

領航「9+2」第五屆粵港澳大灣區發展論壇暨頒獎典禮專輯

新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

願景創未來 積極融入大灣區發展

新鴻基地產（新地）一直秉持「以心建家」的信念，在香港和內地發展地標性綜合項目，推動經濟發展。新地積極融入國家發展大局，除了持續在香港投資外，也積極參與大灣區建設。正在發展的大灣區重點項目包括廣州環球貿易廣場（廣州南站ICC）。它與香港高鐵西九龍總站發展項目一脈相連，享有優越地理位置，並將以公共交通導向模式（transit-oriented development）發展。廣州南站ICC將與新地西九龍的現有項目香港環球貿易廣場（ICC）產生協同效應，配合「軌道上的大灣區」發展步伐，促進粵港兩地的交流合作，吸引不同地區的人才聚集，滿足大灣區人民的多元辦公、消費及居住需求。



高鐵西九龍總站發展項目

在香港，集團正全力推進在香港唯一高鐵站上的綜合發展項目。高鐵西九龍總站發展項目包括兩座雙子式優質甲級寫字樓，樓面面積共260萬平方呎，以及基座商場，零售樓面約60萬平方呎，項目預計於2026年初起交付租戶。

項目無縫連接香港唯一的高鐵站，將與毗鄰、同是新地旗下的香港環球貿易廣場（ICC），及由新地建造和營運的藝術廣場大樓項目產生協同效應，在西九龍組成一個獨特的商業建築群，合共提供近600萬平方呎的優質甲級寫字樓，並可經高鐵路通其餘大灣區城市，進一步凸顯西九龍作為香港和大灣區內，兼具商業、文化、藝術、零售、娛樂和交通樞紐的獨特地位，有助鞏固香港作為世界級財富及資產管理中心的定位。

高鐵西九龍總站發展項目的寫字樓部分已命名為IGC（International Gateway Centre），並獲環球金融機構瑞銀承租其中一幢大樓作為其區域總部，涉及樓面面積約46萬平方呎。新地與瑞銀已於2024年3月共同慶祝該座大樓順利平頂。

天環、天匯廣場IGC成消閒熱點

此外，新地在廣州的兩個商場，分別是坐落天河中央商務區的天環，以及位於珠江新城中央商務區的天匯廣場IGC，均為當地居民帶來別具特色的時尚消閒生活體驗。集團除了引入受歡迎的租戶，還不時優化旗下商場的戶外空間，以增加吸引力和人流。

同時，新地在廣州、佛山、中山及東莞正分期發展多個大型住宅項目，部分期數已經交付。項目卓越的建築質素及貼心的管理服務備受住戶稱許，成為市內優質物業的典範。

展望將來，新地會繼續提供優質物業，助力建設香港和大灣區，共同推動經濟高質量發展。

一際潮流品牌，部分更是廣州首店或獨有品牌，打造一站式購物、餐飲及娛樂休閒勝地。



▲天匯廣場總樓面面積約500萬平方呎，包括大型購物商場、五星級酒店、優質寫字樓及高級服務式公寓天鑾。



廣州南站ICC

廣州南站ICC是新地以公共交通導向模式發展的大型綜合項目，與大灣區重要的交通樞紐廣州南站無縫連接。廣州南站是全國流量最大的火車站，直通4條高鐵線、4條城際線、4條地鐵線，運輸網絡四通八達。

項目以「城站一體」為發展概念，總樓面面積約930萬平方呎，包括逾400萬平方呎寫字樓、約300萬平方呎優質住宅和公寓、逾100萬平方呎高級商場，以及一間優質酒店，現正分期發展。項目盡享大灣區「一小時生活圈」的交通便利，預期將成為大灣區內集商業、生活和完善交通網絡於一體的新樞紐。

興建中的項目住宅部分峻鑿坐落寧靜的河畔，以有蓋行人通道連接小區內所有大廈，各大廈分布於精心設計的園林花園之中，享有約65,000平方呎的雙會所、約43萬平方呎的園林和遊樂空間，讓住戶享有便利和休閒的生活。峻鑿正分期開售中，深受香港和內地買家歡迎。



▲▼廣州南站ICC項目以「城站一體」為發展概念，可盡享大灣區「一小時生活圈」的交通便利。圖為興建中的項目住宅部分峻鑿。

