



冀《民營經濟促進法》讓港企享「法保」



早前，中國司法部與發展改革委員會聯合公布了《民營經濟促進法（草案徵求意見稿）》。作為內地首部專門針對民營經濟的法律，這部法案不僅對內地民營經濟的發展具有深遠影響，對香港企業融入國家發展大局也至關重要。

盧金榮 全國政協委員 香港中華廠商聯合會會長

自改革開放以來，民營經濟取得了顯著發展，成為中國經濟的「半壁江山」，對技術創新、稅收和就業作出了巨大貢獻。然而，近年來，民營企業面臨諸多挑戰，包括政府嚴格的監管與整頓、全球經濟增長放緩，以及疫情後內地經濟復甦不如預期等。與此同時，民營企業往往未能充分享受政府穩投資、穩經濟的扶持政策，導致民間投資增速放緩，甚至出現同比負增長。

為應對民營經濟的困境，自2023年中以來，國家持續推出針對性的政策組合，旨在為民營經濟的長遠發展構建友好環境，並希望通過激發民營經濟的活力，重啟這一重要的經濟引擎，助力實現短期GDP增長目標。《民營經濟促進法（草案徵求意見稿）》的出台，標誌着促進民營經濟的法律體制已進入「最後一哩路」。

這份草案涵蓋八大方面，包括明確總體要求、保障公平競爭、改善融資環境、支持科技創新、強調規範引導、優化服務保障、加強權益保護以及強化法律責任等。

當中有幾個亮點值得關注。首先，該法確立了民營經濟在社會發展中的重要性，鞏固並提升其法律地位。其次，草案強調整合和梳理有關民營經濟的法律，提出通過對公權力的合理制約來促進民營經濟的健康發展，確保行政權的恰當行使，保障民營企業和企業家的合法權益。此外，草案還明確保障民營經濟組織與國有經濟享有平等的發展權利和市場機會，縮小信息差距，有助構建公平的競爭環境。草案亦支持民營經濟組織依法參與

數字化共性技術研發和數據要素市場建設，合理使用數據，並加強知識產權保護，凸顯了中央對民營企業發展新型生產力的支持。

草案發布後，一個重要的討論焦點是港澳企業是否應納入民營經濟的定義範疇，也就是說，《民營經濟促進法》是否適用於港澳企業。根據意見稿「附則」第七十六條的定義，「民營經濟組織是指在中華人民共和國境內依法設立的由中國公民控股或實際控制的營利法人、非法人組織和個體工商戶，以及上述組織控股或實際控制的營利法人、非法人組織」。該條款同時指出，「民營經濟組織涉及外商投資的，亦適用外商投資法律法規的相關規定」。基於法理邏輯的推導，大多數港資企業無論是從投資者的國籍所屬還是「準外資」特性這兩個層面來看，其作為民營經濟組織的身份具有內在的合理性。

香港企業一直是內地重要的外來投資來源，並在促進內地與國際市場互聯互通中扮演著「超級聯繫人」的角色。對於香港企業而言，參與雙循環經濟不僅是應有之義，更是商機，而草案中聚焦解決的許多民營經濟痛點，也正是港企在內地投資營商的挑戰所在。如果《民營經濟促進法》最終明確將港澳企業納入法律適用範圍，將極大提振港商的投资信心，使其更有效地在香港融入國家發展中發揮作用。這不僅有助於促進粵港經濟融合發展，還將推動國家高質量發展和高水平開放，完善市場經濟基礎，締造更加公平且充滿活力的市場環境。

創新引領 工商界展現新擔當

莫海濤 全國政協委員 香港海南社團總會主席



11月8日，中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室在深圳召開2024年香港工商界人士座談會。夏寶龍主任出席座談會，同與會的29位香港工商界代表進行深入交流。他強調了香港工商界在維護香港繁榮穩定及推動國家現代化建設中不可或缺的角色，並對工商界寄予厚望。

一方面，香港工商界人士積極參與國家重大戰略，如「一帶一路」倡議和粵港澳大灣區建設，利用香港的國際化優勢和專業服務能力，推動跨境投資與貿易合作，促進資金、技術、人才等要素的自由流動，為內地經濟的轉型升級和國際化進程提供強大動力。他們主動對接國家戰略，深化與內地的經濟合作，共同開拓新興市場，實現互利共贏。

另一方面，香港工商界人士也高度重視創新和科技的發展，他們加大對研發的投入，培育新興產業，推動傳統產業的轉型升級。通過與內地科研機構和高校的合作，共同推進科技創新和成果轉化，提升香港的創新能力和競爭力。同時，還積極引進國際先進技術和管理經驗，推動香港經濟向高質量發展轉變。

在傳承愛國愛港優良傳統方面，香港工商界人士要繼續通過各種形式的教育和宣傳活動，增強香港市民的國家意識和民族自豪感，推動愛國愛港精神在香港社會的廣泛傳播和深入人心。

此外，要注重履行社會責任，積極參與公益事業和慈善活動，為香港社會的和諧穩定和民生改善作出貢獻。通過捐贈資金、提供就業機會、支持教育事業等方式，回饋社會，增進民生福祉。在社區關愛方面，我們可以組織社區活動，增進鄰里之間的了解和友誼，營造溫馨和諧的社區氛圍，為社區居民提供實質性的幫助和支援。

在夏寶龍主任的深切期望下，香港工商界被賦予了新的歷史使命，我們定當在教育、社會服務與社區關愛中發揮更大作用。

香港向國際科技創新樞紐邁進

莊紫祥 全國政協委員 大灣區金融科技促進總會會長 香港各界慶典委員會基金會主席



在21世紀的全球舞台上，科技創新已成為推動經濟增長的關鍵引擎。香港正以前所未有的決心和行動力，向國際科技創新樞紐的目標邁進。2024年11月20日，香港特區政府正式發布的《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》（以下簡稱《綱要》），正是這一宏偉藍圖的核心所在。

《綱要》不僅描繪了河套香港園區的未來願景，更制定了清晰的發展策略和階段性目標。至2030年，園區將初步構建起涵蓋生命健康科技、人工智能與數據科學、新能源科技與先進製造等多個領域的生態圈。與深圳園區的緊密合作，將促進創新要素的跨境流動，顯著提升科技成果的商業化轉化效率。這一舉措，無疑將吸引全球頂尖人才和創新型企業紛至沓來，為香港乃至整個區域的可持續發展注入強勁動力。

展望2035年，隨著河套香港園區的全面發展成熟，一個充滿活力的創新生態系統將在此崛起。香港與深圳將攜手並進，將河套合作區打造成世界級科技創新平台，進一步鞏固香港作為國際創新科技中心的地位，同時推動粵港澳大灣區成為全球科技創新的重要高地。這一願景的實

現，不僅將為香港帶來前所未有的發展機遇，也將成為中國乃至全球科技創新浪潮中的璀璨明珠。

香港作為自由開放的國際城市，擁有完善的法律體系、國際化的營商環境以及與世界各國的廣泛聯繫。這些優勢為香港成為國際科技創新樞紐提供了堅實的基礎。同時，與深圳的緊密合作，為香港帶來了強大的技術支撐和市場潛力，兩地的互補優勢共同推動了科技創新的快速發展。

然而，挑戰與機遇並存。在邁向國際科技創新樞紐的道路上，香港需要克服科技資源跨境流通的障礙，建立高效、透明的機制保障知識產權保護和科技成果共享。此外，吸引和留住頂尖人才也是關鍵所在。為此，香港需進一步優化人才引進政策，提供更加寬鬆的簽證條件和更具吸引力的工作環境，讓全球最優秀的科學家和工程師能夠在這裏施展才華。

筆者認為，《綱要》的出台，標誌着香港在邁向國際科技創新樞紐的道路上邁出了堅實的一步。隨着一系列具體措施的逐步落實，相信不久的將來，河套香港園區必將成為全球科技創新的熱土，吸引更多目光聚焦於這片充滿希望的土地。香港，這座東西方文化交融的國際大都市，正以其獨特的魅力和無限的潛力，書寫着科技創新的新篇章。

內外因素利好樓市發展 新資本成入市動力

馬煒喬 廣西壯族自治區政協委員 尖沙咀西關愛隊隊長



香港多家主要銀行早前跟隨美國聯邦儲備委員會宣布下調利率，減息既有助釋放銀行資金流入資產市場，也有助改善經濟環境及市場氣氛，直接減輕買家供樓負擔，進一步減輕了供樓人士的財政負擔，買家入市信心逐步恢復，為樓市再添復甦可持續誘因。

行政長官李家超於今年十月份發表的施政報告，針對樓市穩固發展，宣布將會放寬物業按揭上限，加上提出優化新資本投資者入境計劃，容許投資高端住宅物業，投資者將帶來更多資金投入香港資產市場。其次，現時購買香港住宅的人士，無論來自內地還是香港，絕大多數不是炒賣，而是自住為主，這將促進香港樓市健康發展。

香港特區政府近年加大力度改善民生，全方面刺激和推動樓市，房屋供應進入比較穩定的階段。正如財政司司長陳茂波表示，特區政府有意讓樓市恢復健康狀態，並專注於土地開發，意味房地產行業的政策風險偏低，加上政府一系列支持性措施，包括放鬆按揭貸款成數，故即使市場面臨挑戰，仍有助逐步恢復置業者的信心，預期本港樓市將會持續穩定。

經濟進入減息周期，息口走勢及樓市政策都對地產市場有正面推動作用，從近期香港樓宇買賣成交量顯示，按月升逾五成二，按年更升近一倍，其中住宅樓宇成交按月升近六成五，扭轉了過往交投淡靜的局面。筆者認為中小型住宅較受惠，買家在資金較為充裕的條件下，承造按揭的必要和成數相對較少，因此如今買家可以放下「心頭大石」，加上其他有利因素的支持，相信減息能加強不同類型買家的入市意欲，穩定因素會在2025年明朗化。

香港樓市能否持續回暖？香港地少人多，樓市仍處於長期剛需，樓價估計不會大起大落，加上各項人才計劃已收到超過38萬宗申請，約16萬名人才攜同家人抵港，此外更擴大「高才通」大學名單，將有助進一步廣納香港發展所需的人才，豐富本地的人才庫，提升香港競逐人才方面的競爭力，鞏固香港作為國際人才樞紐的地位。這些高端人才攜同配偶和子女來港後，首要解決的便是住屋需求，對樓宇買賣市場或租賃市場都能帶來正面支持。

筆者相信，兩大因素將對香港樓市有兩個影響：一是金融機構高層購置豪宅，直接帶旺豪宅市場；二是金融機構高層看好香港，帶動大批投資客入手，間接為香港樓市注入信心。過去20年，香港樓市維持升勢，正藉內地經濟騰飛的年代，因此要持續發展還需依靠經濟實力的支撐，而目前，香港經濟的穩定增長、出口貿易的強勁表現和低失業率都為樓市的發展提供了有力支撐，隨着周邊息口進一步下調、內地推出的刺激經濟措施逐漸奏效，對香港整體經濟都將會有推動作用，市民收入有望改善，也會產生對樓市的支持作用。此外，國際資金的流入也是樓市持續升溫的重要推動力，這些資金不僅促進了市場活躍度，還提升了樓市的整體價值。

夏寶龍肯定工商界貢獻 港澳與內地共繪合作藍圖

吳輝體 全國政協委員 香港選舉委員會委員 香港江西社團(聯誼)總會會長



11月8日，中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室在深圳召開了2024年香港工商界人士座談會，夏寶龍主任在座談會上發言時，對香港工商界和企業家在保持香港繁榮穩定、助力國家現代化建設中的貢獻給予了高度評價。這既是對我們過去努力的肯定，也是對未來發展的期許。

我深感工商界在深化內地與港澳合作中扮演著舉足輕重的角色。在此，我想從工商界人士的角度出發，探討我們可以採取的實際舉措，共同推動經濟的融合發展。

首先，我們必須正視當前的經濟形勢。隨着全球化和科技革命的深入發展，香港的傳統優勢產業正面臨前所未有的挑戰。在此背景下，深化與內地的經濟合作，不僅是應對外壓力的需要，更是香港自身經濟發展的內在要求。香港工商界人士應主動出擊，通過實地考察、參加行業論壇、與內地企業建立合作關係等方式，深入了解內地市場，尋找合作機會。

在推動經濟合作的同時，我們還應注重社會責任的履行。香港工商界人士應積極參與內地的社會公益事業，如教育、醫療、環保等領域，通過捐贈資金、技術、人才等方式，為內地的發展貢獻力量。這不僅有助於提升香港企業的社會形象，也有助於增進兩地人民之間的了解和友誼。

此外，我們還應加強工商界內部的交流與合作。通過組織行業論壇、商會活動等方式，搭建交流平台，促進資訊共用、經驗交流。這有助於我們更好地把握市場脈搏，發現合作機會，共同應對挑戰。

面對外部勢力的干擾和破壞，香港工商界人士應堅定立場，維護國家的核心利益和香港的長期繁榮穩定。我們要通過實際行動展示香港的強大凝聚力和向心力，讓國際社會看到香港的真實面貌和發展潛力。

深化內地與港澳的合作是香港工商界人士的共同使命。我們應積極行動起來，通過深化市場合作、發揮自身優勢、靈活合作模式、履行社會責任、加強內部交流等措施，共同推動多地經濟的融合發展。