



提供資金吸發展商參與 發展時間有望縮至十年內  
住宅項目添誘因 加快3片區開發

啟世人 夢想和生活都需真誠付出  
《破·地獄》破億票房證港電影不死

九地允試點設外商獨資醫院  
港澳台醫生可獲聘短期執業

刊A2

刊A7

刊A9

# 「一簽多行」明恢復 深圳人赴港「說走就走」

香港文匯報訊 國家出入境管理局昨日公告宣布，經國務院批准，決定在廣東省深圳市實施赴香港旅遊「一簽多行」政策。由明日開始，深圳赴港旅遊簽證會由「一周一行」恢復至「一簽多行」。除了220萬深圳戶籍居民外，持有居住證的深圳居民也受惠，推算合資格人數多達1,776萬。

對此，深圳市民紛紛表示，相比「一周一行」，「一簽多行」將提供更多的出行選擇，「說走就走赴港」將成為現實，期待絲絲的雙城生活再現，暢享灣區自由行走。

為落實好這項中央惠港措施，為旅客提供更佳體驗，特區政府作好準備，於前日

舉行了跨部門會議，以確保口岸、旅遊設施、公共交通網絡等運作暢順。香港旅遊發展局由即日起加強宣傳，同時影拍業界推出包括跨境巴士及購物等優惠措施。香港各界人士認為，新措施於今年聖誕節假期前實施，顯示中央對港關懷無微不至。為不負中央美意，特區政府應考慮推

出更便利旅客的措施，包括推動更多零售商戶接受電子支付及數字人民幣，加快推出免手續費跨境匯款，香港業界亦應積極把握機遇，包括推出更多一日、半日的深度遊路線，通過跨界別合作善用盛事打包產品，等等，以提升旅客在港的旅遊體驗。

## 逾80企業代表現身支持 看好北都區發展

香港特區政府昨日舉辦企業參與北部都會區發展活動，鼓勵本地、內地及海外企業支持和參與北部都會區的發展。超過80間企業代表，包括香港四大地產發展商、銀行和內地企業，在特區行政長官李家超和中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄等見證下，簽署支持及參與北部都會區發展的意向書。其後，35間企業的代表簽署企業之間與北部都會區發展有關的項目協議，涉及基礎設施建設、住房和民生服務、創新科技、銀企合作等領域，總投資金額超過1,000億元。多個參與簽署的機構和相關代表表示，是次簽約成果豐碩，代表香港工商界對北部都會區未來發展的信心及積極參與建設的強烈意願，相信北都區的未來發展前景光明，必將為香港的未來發展注入新的活力和動力。

# 商界踴躍簽協議 項目投資超千億



●文：香港文匯報記者 胡恬恬、康敬、黎梓田  
●圖：香港文匯報記者 曾興偉

是次活動得到國務院港澳事務辦公室指導及中央政府駐港聯絡辦的支持。因應特區政府將於下月就北部都會區三個「片區開發」試點項目公開邀請企業表達意向，特區政府財政司司長陳茂波昨日上午率領一眾商界代表考察河套區港深創新及科技園和洪水橋/厦村新發展區的規劃及建設情況，並了解北部都會區三個「片區開發」試點的詳情（刊A2）。下午，李家超在特區政府總部宴請企業代表，隨後舉行簽署意向書。

中資、港資、外資企業代表出席參與儀式，有香港各大地產商，包括長江實業集團、新鴻基地產、恒基兆業、新世界發展、信和集團、會德豐集團、鷹君集團、信德集團、太古地產、華潤置地、九龍建業、瑞安集團；銀行包括滙豐、渣打、中國銀行（香港）、建設銀行、中國光大銀行香港分行、國家開發銀行香港分行、中國工商銀行（亞洲）；內地企業包括中國中鐵國際集團、中國南方電網、中國海外發展，以及招商局、騰訊、光大集團，等等。

其後，35間企業的代表簽署企業之間與北部都會區發展有關的項目協議。

### 中銀：為企業提供全方位金融服務

中銀香港副總裁王化斌在儀式後表示，中銀集團昨日與9家企業簽署了意向合作協議，合作金額超過200億港幣，彰顯集團對北部都會區發展與建設的信心與決心。

他認為北部都會區的規劃與香港的定位高度契合，將為香港的未來發展注入新的動力。集團高度重視該區的建設與發展，早於2022年就制定了綜合金融服務方案。未來，將積極配合特區政府，加大對北部都會區的招商引資力度，為在該區進行投資建設的企業提供全方位的金融服務。

### 創科園：與64個合作夥伴簽署備忘錄

港深創新及科技園有限公司行政總裁馬惟善表示，公司昨日與64個合作夥伴簽署備忘錄，合作夥伴來自不同界別及產業，包括生命科技、人工智能、機械人等領域，又與基金、專業服務供應商等公司簽訂合作協議，令整個園區的發展更加豐富多元。

### 潤地：北都區住宅項目明年開工

華潤置地有限公司副總裁常穎表示，華潤置地去年與新世界發展簽署全港首個

《北部都會區項目合作協議》，聯手發展北都區內住宅項目，目前正在積極推動該項目的前期工作，預計在2025年啟動開工建設。華潤置地將積極參與北都區的開發和建設，希望一個高起點、高層次和高目標的角度，參與北部都會區的規劃、開發、建設和運營，協同提升整個北部都會區的開發價值，持續為香港的長期繁榮穩定作出貢獻。

### 新地：將積極研究參與適合項目

新地回覆香港文匯報表示，新地以實際行動耕耘北部都會區，最近成為第一家成功達成粉嶺北換地協議的發展商，身體力行支持北都區提速發展。待北都區發展的細節公布後，新地將積極研究並參與適合的項目。

### 恒地：助政府加快北都區片區落成

恒基地產回覆香港文匯報表示，支持特區政府加快北部都會區建設包括片區開發的發展規劃。集團對香港長遠發展有信心，會利用自身資源和經驗，協助政府加快北都區片區落成，助力香港融入國家發展大方向，與業務夥伴一同為北都區發展注入動力。

### 會德豐：建高品質古洞住宅項目

參與簽署意向的會德豐地產向香港文匯報表示，北部都會區是會德豐地產2025年的發展核心之一。集團將發揮自身市場力量，並運用過往發展新市鎮的經驗，打造高品質古洞住宅項目。

### 信和：望為北都區發展注入動力

出席簽約儀式的信和集團副主席黃永光表示，北部都會區發展倡議高瞻遠矚，潛力巨大，是香港未來發展的重要引擎。他強調集團對香港有信心，全力支持北部都會區發展，會積極研究，期望為北部都會區發展注入更多動力，推動香港長遠發展。

出席昨日活動的還包括特區政府財政司司長陳茂波，中央政府駐港聯絡辦副主任尹宗華、祁斌，中央港澳辦、國務院港澳辦有關部門負責人，特區政府財政司副司長黃偉綸、政制及內地事務局長曾國衛、商務及經濟發展局局長丘應樺、醫務衛生局局長盧寵茂、運輸及物流局長林世雄、發展局局長甯漢豪、創新科技及工業局局長孫東等，以及深圳市發改委代表。國務院國資委委託代表參加。

## 李家超：政商民共同努力 攜手建設璀璨未來



●李家超致辭。

香港文匯報訊（記者 胡恬恬）特區行政長官李家超昨日在企業參與北部都會區發展簽署儀式上以廣東話、普通話和英語致辭。他表示，隨着河套區和其他多個新發展區的建設，北部都會區將成為香港與其他粵港澳大灣區城市

高質量合作的新平台，以及香港增長的新引擎。是次活動彰顯特區政府決心帶領社會各界和市場參與，共同發展北部都會區的願景。相信通過政、商、民共同努力，我們將達成更多具經濟和社會效益的優質投資和項目，共同實現北都區願景。

李家超致辭時表示，北部都會區面積達3萬公頃，佔香港面積三分之一，幅員廣闊。善於洞悉先機、有大局視野的商界領袖，一定看到北部都會區，是一個充滿希望、前景亮麗的未來。未來五年，北部都會區將有約6萬個住宅單位完工，並將推出新的創新科技用地。再過五年，新的住宅單位進一步增加15萬個，提供超過1,000萬平方米的樓面面積作不同的經濟用途。新的公路和鐵路等交通設施也將陸續開通。同時，香港正全速規劃兩條新的跨境鐵路，這些跨境鐵路將進一步促進香港、深圳和大灣區其他城市的融合。

他表示，大家共聚一堂，展示了對北部都會區發展的信心和支持。北部都會區位於香港最北部，而一河之隔的深圳，是經濟特區、全國性經濟中心城市和國家創新型城市，匯聚創新要素，培育大量成功和具潛力的企業。「我們會更好利用香港北部的土地資源，加強與深圳的互聯互通、優勢互補，為兩地帶來互利共贏的成果。」

是次活動有來自不同領域的企業代表，包括房地產開發商、創新科技、物流、電訊、旅遊、金融企業等。李家超表示，北部都會區擁有廣闊的土地和明確的產業定位，將為各行各業提供優質的商機。由於發展規模龐大，需要社會各界參與投入。他鼓勵大家把握北部都會區發展的無比機遇，積極投資土地開發、商業建設、創新科技等範疇，攜手共建璀璨未來。

李家超鼓勵商界從多方面參與北部都會區的土地發展，包括承接土地、修訂土地契約等。政府將會在洪水橋、粉嶺北、新田科技城三個試點，試行「片區開發」模式。每個片區將提供具規模的土地進行招標，包括具商業價值的元素，例如私人住宅用地，也將包括基礎設施或政府設施。這三個試點在規模和組成上各有不同，將迎合不同的商業考慮。政府希望透過這種新開發方式，為商界提供參與發展北都區的新途徑，加速發展，惠及整個社會。

## 鄭雁雄：工商界當好局中人 為港發展開新天



●鄭雁雄致辭。

香港文匯報訊 中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄在企業參與北部都會區開發活動上致辭時表示，特區政府大手筆、出好招，工商界定能更加振奮精神、厲兵秣馬、全情投入，當好局中人、不做旁觀者，把握住北部都會區開發的重大機遇，主動參與特區政府的試點措施，投身北部都會區科創產業發展，及積極履行企業社會責任，共同打開香港發展新天地。

鄭雁雄致辭時表示，中央對香港的關心關懷，為香港由治及興指明了方向，為香港發揮獨特作用提供了指引，為香港更好發展注入了強大動力。古往今來，一呼而百應者勝、得道而多助者強。政府的決心意志和發展規劃一旦得到社會各界的普遍認同、廣泛支持、積極參與，那將會迸發出無窮的力量。北部都會區開發是香港創新發展的重大行動，是經濟增長點所在、創新突破口所在，也是香港深度參與粵港澳大灣區建設、更好融入國家發展大局的關鍵一招。香港工商界素有銳意進取、敢為人先的優良傳統，在中央進一步全面深化改革、推進中國式現代化的新征程上，特區政府大手筆、出好招，工商界定能更加振奮精神、厲兵秣馬、全情投入，把握住北部都會區開發的重大機遇，共同打開香港發展新天地。

鄭雁雄表示，我們應當矢志改革圖強，攜手共建活力之城。香港要駕馭變數，贏得著數，社會各界都需強化改革創新意識，主動識變、應變、求變。北部都會區本身就是改革思維和創新精神的產物，香港工商界應當當好局中人、不做旁觀者，主動參與特區政府的試點措施，同心同行建機制、搭平台、推項目，攜手開創北部都會區發展新局面。我們應當堅持創新發展，攜手共建未來之城。北部都會區是香港發展科創產業的主陣地，布局了河套港深創科園、新田科技城等創新科技地帶。香港工商界應當投身北部都會區科創產業發展，大力發展新質生產力，相信假以時日，一定能湧現出一批國際一流科創企業，為香港經濟增添更多活力。我們應當積極回饋社會，攜手共建幸福之城。北部都會區開發為香港破解住房、醫療、就業、青年等民生難題創造了重要條件。香港工商界應當積極履行企業社會責任，加大對北部都會區民生領域的資源投入，實現企業發展與民生改善的良性互動，助力提升香港市民幸福獲得感，共同維護社會和諧穩定。

鄭雁雄表示，我們應當矢志改革圖強，攜手共建活力之城。香港要駕馭變數，贏得著數，社會各界都需強化改革創新意識，主動識變、應變、求變。北部都會區本身就是改革思維和創新精神的產物，香港工商界應當當好局中人、不做旁觀者，主動參與特區政府的試點措施，同心同行建機制、搭平台、推項目，攜手開創北部都會區發展新局面。我們應當堅持創新發展，攜手共建未來之城。北部都會區是香港發展科創產業的主陣地，布局了河套港深創科園、新田科技城等創新科技地帶。香港工商界應當投身北部都會區科創產業發展，大力發展新質生產力，相信假以時日，一定能湧現出一批國際一流科創企業，為香港經濟增添更多活力。我們應當積極回饋社會，攜手共建幸福之城。北部都會區開發為香港破解住房、醫療、就業、青年等民生難題創造了重要條件。香港工商界應當積極履行企業社會責任，加大對北部都會區民生領域的資源投入，實現企業發展與民生改善的良性互動，助力提升香港市民幸福獲得感，共同維護社會和諧穩定。

# 文匯報

WEN WEI PO www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物 獲特許可在全國各地發行  
2024年11月 星期六  
30 天晴乾燥 早上清涼 氣溫17-21℃ 溫度40-70%  
港字第27269 今日出紙2疊7大張 港售10元

### 爆料專線

(852) 60635752



60635752@wenweipo.com

●昨日，85間香港、內地及外資企業簽署參與北部都會區發展的意向書。李家超、鄭雁雄等嘉賓出席儀式並見證簽約。