

香港經濟持續回暖，澳洲會計師公會昨日發表香港經濟及商業前景調查，訪問568位本港高級管理人員及會計和金融專業人士，63%受訪者料明年本地經濟繼續增長，51%人料公司收入增加，62%人預計會加薪，企業擴展計劃更為積極，招聘意慾創2020年以來最強。公會大中華區分會會長葉耘開表示，調查結果反映香港的經濟和商業信心在來年穩步改善，內地和特區政府最近推出的刺激措施持續提升市場氣氛，減息周期展開亦振興企業信心，料將推動本港經濟在2025年回升，進一步加強香港的國際競爭力。

●香港文匯報記者 曾業俊

企業收入預測和業務擴展計劃方面，葉耘開指受惠經濟好轉，是次調查顯示51%受訪者預期他們企業的收入將於明年增加，以5%至20%的預計收入增長為主。企業預期將會增聘人手並增加薪酬以挽留人才，以支持企業預期收入增加及擴展。近58%受訪者預計他們的公司將增加企業僱員人數，是自2020年以來最高的新招聘意向，當中以大型企業為主。而預計薪酬亦將提升，62%的受訪者預計會在2025年加薪。另有56%受訪者認為香港具高國際競爭力，31%受訪者認為香港的稅制是提升香港經濟和營商環境的最大正面因素。

港營商環境優 具高競爭力

然而，葉耘開指，外部不確定因素仍持續令部分行業受壓，例如旅遊零售等。調查中分別有26%受訪者認為消費模式轉變和中美關係緊張被視為未來兩大挑戰。為應對這些轉變，公司必須不斷創新產品和服務與交易模式。此外，他們還需要經常與顧客和潛在顧客溝通，從而更了解香港及其他地區的消費趨勢。

冀辦更多世界級盛事增吸引

葉耘開續指，為應對不斷改善的營商環境，38%受訪者預期公司將投資先進技術，另有37%人認為公司會進行銷售和市場推廣活動，36%人則相信公司會開拓香港以外的市場。調查中有相當高比例的受訪者表示，他們的企業計劃未來3年擴展至外地，其中40%首選中國內地。公會建議政府應持續為企業提供支持和優惠措施，助它們拓展新市場；並且提供吸引遊客及促進本地居民在香港消費的措施，包括在本港舉辦更多世界級的盛事。

樓市前景方面，調查受訪者對明年樓市價格走向的預測持不同意見，當中預計樓價上升和下跌的人數接近，不過整體預計樓價上升的受訪者比過去兩年多。葉耘開解釋，由於利率下調和政府放寬樓宇政策，例如放寬物業按揭貸款成數上限，房地產市場正在復甦，而需求亦逐漸增長。然而，中小企等行業因本地需求疲弱，復甦相對較慢，導致租賃市場停滯不前。

招商引才計劃增需求利樓市

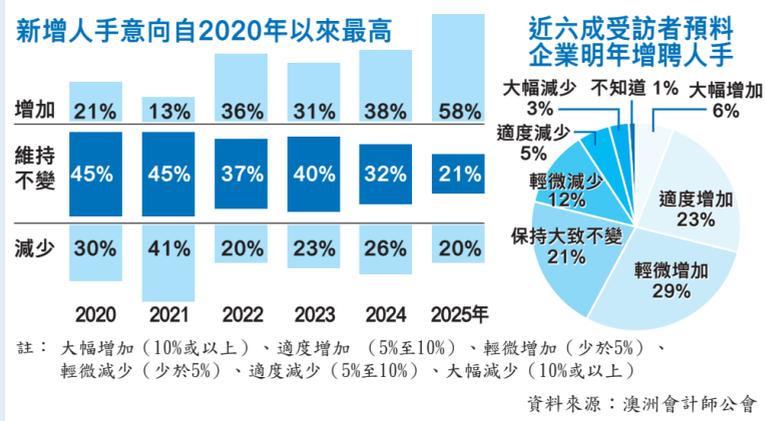
公會大中華區分會副會長王文暉補充，雖然本港樓價前景仍然不明朗，但整體市況預期已較前兩年好轉，主要由於特區政府推出一系列招商引才計劃，增加了本港的實際住屋需要及商用物業需求，相信一旦經濟回復增長及利率下調，市民將對樓市回復信心，促使樓價回穩。至於近日金管局推臨時放寬樓花按揭成數屬正面措施，可幫助市民「上車」，相信當利率下調，加上政府的引資政策改善經濟環境，而企業盈利及個人收入增加後，便可帶動樓市回升。建議政府應繼續密切監察，並以務實政策應對樓市變化。

調查：內地刺激政策提振信心 進減息周期鼓舞

逾半港企料明年生意增 招聘意慾5年來最強



●葉耘開(右二)表示，最新調查結果反映，香港的經濟和商業信心在來年穩步改善。右一為張立君、左二為王文暉、左一為呂志宏。



大型新股回流 港明年IPO額料逾千億

香港文匯報訊(記者 曾業俊)對於本港新股IPO前景，澳洲會計師公會的調查顯示，63%受訪者預計明年香港IPO總集資額將會上升。澳洲會計師公會大中華區分會理事呂志宏指出，過去2022至2024年間平均每年約有70至80間企業申請來港IPO，初步估算今年集資額接近900億至1,000億元。目前正排隊申請IPO的企業及其估值都持續上升，今年甚至有集資額300



●港IPO市場已出現復甦跡象，明年料更樂觀。

億元的企業上市，預計明年將有約4至6間集資額至少50億元的企業上市，另集資額100億元的企業至少有2間或以上。

呂志宏續指，基於大型IPO逐步回流香港，加上減息周期展開及中央推出「組合拳」刺激經濟，因此推算明年本港有約80隻IPO，集資額約1,000億至1,200億元，並集中於科技、媒體及通信行業(TMT)。此外，目前有意來港上市企業的估值已計算地緣政治風險及關稅因素，但無論排隊IPO數量及估值均比往年提升，相信明年本港IPO市場會更樂觀。

市場漸復甦 建議推「新股通」

澳洲會計師公會大中華區分會會長葉耘開補充，今年第三季度開始因吸引到一些大型企業來港上市，顯示本港IPO市場出現復甦跡象。政策和監管方面的改革亦有助刺激資本活動，提振投資者信心。公會建議特區政府推行「新股通」，允許內地投資者申購在港發行的新股。

澳洲會計師公會 對政府政策及企業發展建議

對政府的建議

- 推行「新股通」，允許內地投資者申購在香港發行的新股
- 為中小企業提供資金和技能，幫助他們將ESG融入其商業模式
- 持續為企業提供支持和優惠措施，助它們拓展新市場
- 提供吸引遊客及促進本地居民在香港消費的措施，包括在本港舉辦更多世界級的盛事
- 繼續密切監察，並以務實政策應對樓市變化

對企業的建議

- 尋求專業意見以改善成本管理(包括融資借貸成本)和改善現金
- 分析客戶行為模式的變化，透過創新或增值方式，為客戶創造新的需求
- 透過外判非核心業務降低營運成本
- 檢視人力資源政策，尋找吸引和留住人才的方法
- 借助政府支持計劃去發掘、多元化、開拓業務至新市場

回應千億財赤 業界料醫療教育節流

香港文匯報訊(記者 曾業俊)特區政府財政司司長陳茂波日前透露，本年度政府財赤將達千億元，將是連續3個財年錄得千億元財赤，政府有意節流；市場亦有聲音建議削減公務員薪酬。澳洲會計師公會大中華區分會理事呂志宏認爲，目前政府其中兩項最大支出是教育和醫療，估計政府會考慮在這兩方面節流和重新調配資源，以減低教育和醫療的營運成本。

冀發展多元化及可持續經濟

澳洲會計師公會大中華區分會副會長張立君補充，根據該會最新調查，逾六成受訪者料企業將於明年加薪，估計政府會參考私人市場情況而調整公務員薪酬。他強調，雖然政府有財赤，但並無減少可提升香港競爭力的投資，這對香港未來非常重要。

澳洲會計師公會大中華區分會副會長王文暉指出，政府出現財赤的主要成因是資產價格受壓，令賣地及補地價收入大減，而且上半年地產市場及資本市場交投偏軟，加上企業盈利減少，令政府收入大減。他認爲政府未來要着重開源，除了精準投放資源，亦要開拓新市場、發展多元化及可持續經濟。

經濟改善後未來赤字將收窄

王文暉說，過往招商引資措施均可增加資金流入，盛事經濟及「一簽多行」等亦可帶動本地經濟轉活，相信經濟改善後未來赤字可逐步收窄。根據該會最新調查，逾半數受訪者對企業明年本港經濟及企業收入表現樂觀，料可為政府增加稅收。

昨日文化體育及旅遊局局長楊潤雄，以及運輸及物流局局長林世雄被免職，分別由房屋署署長羅淑佩、運輸及物流局常任秘書長陳美賢接任。呂志宏認爲，人事調動實屬常事，新任文體旅局局長羅淑佩當年在三隧分流方面「做得非常好」，而且非常支持文體活動。盛事經濟有好多不同文體活動，尤其啟德體育園開幕後，特區政府可考慮吸引更多運動明星來港作賽，料會大力刺激旅遊消費。

東亞銀行：內地給力 港明年經濟料增2.5%



●蔡永雄(左)表示，內地強力挺經濟，為香港經濟注入動力。旁為李振豪。

香港文匯報記者岑健樂攝

香港文匯報訊(記者 岑健樂)美聯儲今年9月起開始減息，內地亦於9月宣布推出一攬子政策支持經濟增長，香港特區政府今年來也推出一系列搶企業、搶人才措施提升香港經濟競爭力，為香港股市、樓市與經濟增長表現帶來正面影響。東亞銀行昨表示，該行預計明年上半年恒指有

機會升至22,500點，即較現水平(19,560點)有15%的上升空間，住宅樓價有望回升約5%，明年香港經濟預期會按年增長2.5%。

恒指可見22500 聚焦三板塊

東亞銀行首席投資策略師李振豪表示，美聯儲持續減息對港股帶來支持，因此預料明年上半年恒指的目標水平為22,500點，相當於市盈率10倍。該行建議關注港股三大板塊，包括本地高收益企業(例如香港銀行、香港公用事業、香港電訊業和香港地產業)、內地價值和高收益國企(例如內地電訊、內地銀行、內地保險、內地電力和天然氣)，以及內地消費政策受惠的行業(例如互聯網、食品飲料、家電和汽車)。

受惠減息 樓價有望回升5%

香港住宅樓市表現方面，東亞銀行首席經濟師蔡永雄表示，預計香港銀行於今

個月及明年初將再次跟隨美國進一步減息，港元最優惠利率(P)將逐步下調至5.25厘(以東亞銀行港元最優惠利率「細P」計算)。另外，該行認爲，隨着息口進一步回落，加上香港特區政府放寬需求管理以及按揭貸款審慎監管措施，以及推出一系列搶企業、搶人才措施提升香港經濟競爭力，因此預計明年香港住宅樓價有望回升約5%。

至於香港經濟表現，蔡永雄表示，雖然美國候任總統特朗普明年1月上任後，中美關係或將更為複雜，為香港經濟增長帶來挑戰，但內地今年9月推出一攬子政策支持內地經濟增長，將為香港帶來正面溢出效應，為香港經濟和資產市場注入動力，加上香港特區政府今年來也推出一系列搶企業搶人才措施提升香港經濟競爭力，而且美聯儲已經於9月開始減息，香港利率亦跟隨回落，都是有利香港經濟發展的因素，該行預期明年香港經濟可按年增長2.5%。

財庫局：投資移民接逾700申請 料吸金超210億

香港文匯報訊(記者 周紹基)俗稱「投資移民」的「新資本投資者入境計劃」(CIES)自今年3月1日起開始接受申請。特區政府財庫局副局長陳浩濂昨日出席立法會會議時表示，截至今年11月底，已接獲超過700宗申請，預計可為香港帶來的投資超過210億元。

陳浩濂又提到，截至10月香港有超過1,100間金融科技企業，一年之間增長約15%，政府將持續推動央行數碼貨幣、移動支付、數字銀行、虛擬資產交易等科技應用，並促進香港穩定幣以至Web3生態圈健康、負責任和可持續發展。他表示，政府會加速鞏固香港在國際可持續金融領域的領導地位，包括在今年內推出全面採用國際財務報告可持續披露準則(ISSB準則)的路線圖，目標是使香港成為首批將本地準則銜接國際準則的司法管轄區。

他續指，政府正不斷加強與「一帶一路」經濟體的聯繫，積極尋求新投資和資金來源，包括推動交易所買賣基金(ETF)在香港及沙特阿拉伯市場掛牌上市，促進兩地雙向資金融通。

本月設小組 推行建黃金交易中心工作

政府將於本月內成立工作小組，推行建立國際黃金交易中心的工作，陳浩濂透露，當中包括強化交易機制及相關規管框架、推動前沿金融科技應用，以及與內地探討將黃金產品納入互聯互通等。此外，他表示本港未來將繼續與內地監管機構，積極研究和推動互聯互通擴容增量、提升離岸人民幣的投資功能，包括將人民幣股票交易櫃台納入「港股通」、推動大宗交易納入互聯互通機制等，從而推動人民幣國際化。