



候英國央行議息 英鎊升幅放緩

英鎊本周初持穩1.2615 美元連日反彈，周四曾向上觸及1.2740美元水平。美國周三公布11月份ADP就業人數回落至14.6萬人，遜於10月份的18.4萬人，不過美國聯儲局主席鮑威爾其後發出審慎減息的言論，加上市場正等候美國本周五公布11月份非農就業數據，美元指數周四險守106水平，英鎊升幅略為放緩，暫時未能向上升衝過去3周以來位於1.2750至1.2770美元之間的主要阻力位。

另一方面，英國9月份GDP按月收縮0.1%，同時英國10月份零售銷售又按月下跌幅0.7%，英國第四季經濟有下行風險，英國央行行長貝利透過英國金融時報暗示2025年可能作出4次減息行動。不過英國10月份消費者物價指數年率掉頭回升至2.3%，高於9月份的1.7%，英國央行未必在12月份會議再減息。若美國11月份非農數據未帶動美元指數顯著上升，預料英鎊將反覆走高至1.2850美元水平。

金價料窄幅徘徊

周三紐約2月期金收報2,676.20美元，較上日升8.30美元。現貨金價周三受制2,657美元走勢偏軟，周四大部分時間處於2,642至2,655美元之間。美國周五公布11月份非農數據前，鮑威爾發言偏鷹，但金價依然未有脫離過去1周的活動範圍，預料現貨金價將暫時徘徊2,620至2,670美元之間。

金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆走高至1.2850美元水平。金價：現貨金價將暫時徘徊2,620至2,670美元之間。

觀望就業數據 美元續窄幅爭持

金匯出擊 美元周三整體變化不大，有跡象表明美國經濟正在放緩，12月降息的可能性依然存在。ADP全國就業報告顯示，11月民間就業崗位增加14.6萬個，符合預期，10月下修為增加18.4萬個。與此同時，美國服務業活動在最近幾個月大幅增長後於11月份放緩。美國供應管理協會(ISM)非製造業採購經理人指數(PMI)在10月急升至56.0的2022年8月以來最高後，11月下修至52.1。

●英皇金融集團 黃楚淇

根據CME FedWatch，美國聯邦基金期貨將本月降息25個基點的幾率從周二晚些時候的73%上調至76%。不過，美國聯邦儲備理事會(Fed)主席鮑威爾周三表示，目前的經濟強於美聯儲9月份開始降息的預期，並似乎發出了支持未來放緩降息步伐的信號。

美元兌加元阻力位料於1.41水平

美元兌加元走勢，本周匯價向上大致於1.41關口之下受制，到周四才出現較明顯調整。再者，技術圖表見RSI及隨機指數正從超買區域回落，因此估計美元兌加元很大機會將迎來回調。黃金比率計算，23.6%及38.2%的幅度為1.40及1.3890，擴展至50%及61.8%則為1.38及1.3710水平。至於上方阻力位繼續會留意1.41水平，其後較大阻力位預測在11月高位1.4177以至1.43水平。

英鎊兌美元在本周一挫跌後，近三日維持穩步反彈，到周四已接近把周一的跌幅全數扳回，周一曾觸及六個月低位1.2614。英國央行周四的數據顯示，英國僱主對工資增長的預期進一步降溫。另一項數據顯示，英國建築業活動在11月有所回升，但這兩項數據都沒有對英鎊產生影響。

近幾個月，英鎊一直受到美元走勢的左右，10月因美國就業市場強勁增長而從一年半高點回落，11月又因特朗普勝選提振美元而進一步下跌。至到11月下旬於1.25水平附近回穩，由於特朗普再次當選導致歐元、人民幣、墨西哥披索和加元等可能面臨徵收關稅的經濟體的貨幣走勢承壓，反觀英國並不面臨關稅威脅，促使英鎊獲見喘息空間。

英鎊兌美元走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數均告上揚，以至MACD指標亦剛上破信號線，估計英鎊已在1.25關口附近初步築成底部，甚至可作一步反彈。上望目標位預料為250天平均線1.2790及1.2880，之後將會矚目於1.30關口。

英鎊兌美元上望1.2790關口

若然以黃金比率計算，23.6%及38.2%的反彈幅度為1.2705及1.2845，擴展至50%及61.8%則為1.2955及1.3070水平。至於較近支持預估在1.2630及1.2560，關鍵仍會繼續留意1.2480/1.25水平。

今日重要經濟數據公布

Table with 3 columns: Time, Region, and Data. Includes Eurozone and US data for GDP, employment, and unemployment rates.

城市規劃條例(第131章) 屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/39的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年9月11日將《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/39》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》，會根據條例第5條，由2024年11月1日至2025年1月2日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；
(v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；及
(vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年1月2日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示-

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納了有關修訂項目的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓繪圖處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》可供查閱的地點及時間，以及《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/tc/plan\_making/S\_TM\_40.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/39 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 - 位於於輕便鐵路豐園站西北面的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)29」地帶，並訂明建築物高度限制。
A2項 - 把屬於住宅發展項目「海典軒」部分的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。
B項 - 位於於屯門市廣場以東的一幅用地由「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)30」地帶，並訂明建築物高度限制。
C項 - 位於於興富街以西的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(5)」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)29」及「住宅(甲類)30」支區的發展限制條款。
(b) 納入「政府、機構或社區(5)」支區及其有關的發展限制條款。
(c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。

城市規劃委員會 2024年11月1日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: Application Number, Location, Application Purpose, and Submission Deadline. Lists various planning applications across different areas like A/H24/33, A/YL-KTN/1069, etc.