

北都區建設紅利多 企業要用行動搶先機



特區政府上月底與超過80間企業代表簽署支持及參與北部都會區發展的意向書；同場亦有35間企業的代表簽署企業之間與北部都會區發展有關的項目協議，總投資金額超過1,000億元。這個活動正顯示工商界支持北部都會區發展的強烈意向，有助北都區項目順利推進，亦為以公私營合作模式推動北都區發展奠下堅實基礎。社會有個別聲音形容企業簽署意向書為「畫押」，並非自願，這說法毫無根據。筆者過去數年推動北都區項目，與不同發展商、中資企業接觸，並帶領企業深入北都區了解當中的發展方向，感受到企業早在特區政府推出北都區的初步規劃時，已看到北都區的潛力和機遇，對參與其中興致勃勃。發展北都區，天時地利人和俱備，企業要用行動把握先機，合力打造這個香港未來重要的新空間，共享北都區紅利。

劉國勳 立法會議員

香港過去依靠四大經濟支柱發展。但是，在環境不斷改變下，香港經濟必須升級轉型，並創造更多土地支持多元產業發展，讓經濟瓶頸得以突破，而北部都會區正是將香港經濟升級轉型、提供土地建屋和改善民生的重大項目，日後北部都會區將令香港形成「南金融、北創科」的重要布局。

打造「南金融、北創科」格局

未來五年，北都區將有約6萬個單位落成，當中包括約10個新公共屋邨；新田科技城的首批用地會推出市場；實施「一地兩檢」的新皇崗口岸大樓亦會落成。在第二個五年，新落成的房屋單位將再增加約15萬個；有逾1,000萬平方米的總樓面面積作經濟用途；古洞北首幢政府聯用辦公大樓落成啓用；北區醫院完成擴建並投入服務；運輸基建方面，北環線鐵路主線2034年竣工，北都公路新田段預計2036年開通。北都區具戰略位置，毗鄰深圳助力粵港澳大灣區發展，發展商和不同企業簽署意向書，是給予企業表達參與北都區建設的意慾和信心。意向書沒有要求企業承諾投資額，亦沒有法律約束力，正正反映並不存在「逼迫」地產商參與北都區建設。

特區政府本月將展開為期三個月市場意向調查，相信有興趣的企業將會積極研究特區政府的發展方向和條件，可就三個片區設定的「基線情景」提出意見，讓特區政府了解發展商意向和顧慮後，再具體敲定日後招標文件的細節和條款。企業簽署意向書不僅是表態，更有助特區政府加快推進項目，最終的參與度和投資額，則需要企業「計好數」和視乎實際情況。香港作為自由市場，企業完全有自主權決定如何參與。

觀乎內地片區模式的成功例子，可見公私營合作是推動北都區發展的最佳模式。片區發展在政府主導下，利用私營市場的高效和彈性，不僅可以加速工程建造期，也可節省公帑；發展商在協助開發片區的同時，亦可興建私營住宅項目，讓企業回籠資金且有利可圖。在特區政府提供政策支持、基建配套下，相信企業會發揮到最大效益。

上月簽署意向書的企業包括本港、內地以及外資企業，正反映不同企業都看到北都區發展的好處。對本地企業而言，北都區發展不僅是粵港澳大灣區融合發展的重要橋樑，更是進一步連接國際市場的跳板。對於央企而言，北都區是深化其全球布局的重要支點，憑藉香

港國際金融中心的地位和與內地經濟的緊密聯繫，央企可以利用北都區的產業資源和政策紅利，加強與香港及國際市場的互動合作。

北都區對外資企業同樣具有吸引力。作為中國市場與國際規則的交匯點，北部都會區的開發為外資企業提供了一個進入中國內地市場的絕佳窗口。外資企業不僅可引入資金、技術和專業服務，亦可通過與本地和內地企業的合作，形成互補優勢，共同開拓市場。

政府企業合作締造長遠價值

北都區作為10年或以上的發展項目，部分人對項目信心不夠或有顧慮，是可以理解的。惟以長遠目光來看，北都區項目不僅可帶領香港升級轉型，增強香港的競爭力，對企業亦有很大好處。香港的成功發展，社會各界同心協力一直是重要因素，在香港需要尋求新的經濟引擎下，工商界正是推動香港發展的主力軍，而國家和香港發展得好，工商界和企業家的事業就能發展得更好。企業家定能着眼全局和長遠發展，主動積極參與北都區建設，為香港與國家的繁榮進步注入持續動力，共同創造新的輝煌。

用好「一簽多行」政策 促進旅遊業轉型

葉建明 全國政協委員 香港島各界聯合會常務副理事長



深圳居民赴港「一簽多行」政策日前恢復實施。文化體育及旅遊局局長羅淑佩表示，剛過去的星期六有14.5萬內地旅客人次訪港，比上月日均數字高28.5%。加上聖誕新年氣氛日益濃厚，香港又迎來新一波大熊貓熱潮，旅遊業議會主席徐王美倫預計本月旅客數字會較去年同期增加一成。在香港傳統服務業暫時遭遇困難的情況下，這有如及時雨，為香港的旅遊消費帶來活水，必將有助於帶動香港旅遊、零售和飲食等行業的發展。從更深層次的意義來看，「一簽多行」政策為港深兩地融合提供了更便捷的雙向奔赴渠道。兩地人文交流，人心相通，將為大灣區發展注入更充沛的動力。

「一簽多行」政策對香港服務業而言是重大利好，內地訪港旅客明顯增加，不論是零售、餐飲、娛樂或交通業，與旅遊相關業界都在這新氣象下受惠。特區政府和社會各界要用好「一簽多行」機遇，思考如何用好商機，使政策效果達到最大化，既幫助香港傳統服務業健康發展，度過一時的困境，又能促使香港在新形勢下實現業態創新升級。香港社會各界特別是旅遊零售餐飲等直面消費者的行業，更需要細心做好各項準備，把好事辦好。對此筆者有以下幾點建議：

一是認清大勢，創新思維。在旅遊行業上，既要追求從眾，比如打造新旅遊景點，吸引旅客在小紅書等平台「打卡」；又要追求獨特，給予旅客不同於內地城市的體驗，比如用好香港的行山徑和郊野公園，還有多舉辦世界級展覽與演出。在做好消費者服務方面，內地旅客善用各類型互聯網服務，香港須改變自身，因應旅客需求變化隨時調整服務和產品供應。

二是香港要有良好的待客之道。來的都是客，和氣才能生財。社會各界要有胸懷，才是一座國際城市需要的度量。當然，特區政府、旅遊部門也要考慮旅客分流等情況。其實，香港十八區，區區有精彩，關鍵在於我們怎麼能把精彩送入旅客心中。

三是有長遠規劃升級旅遊業。香港需要加快旅遊業升級，用好香港1,180公里海岸線和263個島嶼，根據市場需要發展康養旅遊、度假旅遊、文化旅遊、郵輪旅遊等。「人無遠慮，必有近憂」，香港是時候對旅遊資源進行進一步規劃了。

四是特區政府應設專門部門觀察總結「一簽多行」出現的各種情況，隨時分析，為商家提供有效的信息，幫助商家調整營商策略，同時為未來「一簽多行」可能擴大至大灣區其他內地城市積累經驗。

五是香港的目光一定要「向外」。作為國際化城市，香港依然需要吸引大量海外旅客。政府部門和旅行社依然需要加強海外推介。據我經常到國外的觀察，香港對海外人士的吸引力依然很大。

旅遊服務業對香港GDP的貢獻雖然不是最大，但是對基層人口就業舉足輕重，而且市場暢旺是信心的重要表現，加上旅遊服務業的產業鏈比較長，具生動有效的對外傳播作用，香港必須認真做好旅遊服務業。

三跑啟用 香港人流物流迎突破

鄧健榮 全國政協委員



香港國際機場三跑系統全面啓用，工程涉資逾十億元，填海造地650公頃，3,800米長的跑道及滑行道系統，不僅是香港其中一個規模最大的基建項目，亦打破多項香港以至世界的紀錄，標誌着香港航空業發展開啓了新征程。

事實上，建設三跑系統目的在於為機場運力擴容，是建設大灣區世界級機場戰略群的重要一步，反映出香港維持並提升國際航空樞紐地位的雄心壯志和落實國家戰略的無比決心，是應對日趨激烈的全球航空競爭的積極部署。從經濟角度看，按機場管理局預期，2030年三跑系統對香港本地生產總值的直接、間接及連帶貢獻價值亦將達1,840億港元（按2012年價格計算），較以往只有雙跑道時大幅增加約四成，會為香港經濟的再次騰飛注入新動能。

航空界乘風而起

既然東風已至，航空界可乘勢而起，積極配合發展。

首先，粵港澳大灣區內各機場須協調發展，以發揮整體效益，提升區域航空服務的競爭力，共同打造一個更加繁榮的灣區機場群。具體可從兩方面作考量；其一，大灣區

各城市的業界代表可牽頭成立大灣區航空業委員會，理順不同地方的發展規劃及做好機制對接，以更好協調整個灣區機場群的合作發展。其二，應優化硬件配套，除加密現有的接駁船隻和巴士班次外，特區政府還可強化鐵路連接，加開直達路線，以減省旅客往來兩地機場的換乘和過境時間。

其次，擴大航空業人才庫，以配合三跑道系統全面運作後的人手需求。航空業蓬勃發展，需要更多更穩定的人才供應，業界應主動創造良好條件，積極培訓和晉升人才，吸引本地年輕人入行。短期而言，若本地招聘無法滿足需求，則可向內地或海外招募人手，發掘不同地區的人力資源。長遠來看，可考慮與本地、內地甚至海外院校合作，開辦航空管理、航空工程學位課程及民航機師培訓課程，以培育未來更多航空專才。

大灣區貨如輪轉

此外，特區政府亦可適時推出利好政策，以助力產業發展。一方面，機管局可考慮以多元化的刺激措施，吸引航空公司拓展航空網絡，令更多國際客貨運航班選擇香港作為中轉或目的地，強化香港成為連接亞洲乃至全球的重要航空節點，增強國際聯繫。此外，鑒於全球航空樞紐的競爭日益激烈，特區政府也應考慮推出更多對航空業友好的政

策，以維持香港作為國際航空樞紐的競爭優勢。

另一方面，香港機場已連續多年成為全球最繁忙的貨運機場，特區政府可於此處落墨，以充分利用香港國際機場在航空貨運的優勢。例如，內地和本港海關可共同推出措施，為往來內地經香港轉運的貨物提供通關便利，提升清關效率。此外，物流業未來可更多使用「香港國際機場東莞空港中心」的聯運形式，深入貨源腹地，促進貨物運經香港的效率。

中央港澳辦、國務院港澳辦主任夏寶龍曾指出，香港一定要繼續在「港」字上做文章，建設好陸、海、空三個「港」。三跑系統正是空港建設的一項重要成就，它的落成不但能夠應付長遠的航空交通需求，更能鞏固香港作為國際航空交通樞紐的戰略地位，同時助力陸港與海港發展。這不僅進一步鞏固了香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，且對於推動國家的高質量發展和高水平對外開放具有重要意義。適逢特區政府於今年施政報告宣布將擴大「機場城市」規模超過一倍，與三跑的落成啟用相得益彰，相信將產生強大的協同效應，激活香港的旅遊、餐飲、零售和酒店等行業，為本港經濟注入強大生命力，讓香港發展飛出新里程。

懲治「35+」罪犯 彰顯法治劃清國安紅線

吳英鵬 大律師



「35+」串謀顛覆案，45名罪成被告被判囚4年2個月至10年不等，暫時有8名被告分別定罪及判刑提出上訴。此案是今年香港司法界最重要的案件。隨着高等法院原訟庭在11月19日對「35+」串謀顛覆案判刑，45名被告入獄，持續了118天的「馬拉松式」審判終於畫上句號。本次判決對未來香港法治的發展具有多方面積極意義。

一、維護「一國兩制」最高原則。維護國家主權、安全、發展利益是「一國兩制」方針的最高原則。「35+」串謀顛覆案是一宗嚴重的顛覆國家政權案件，眾多被告企圖通過非法手段操縱選舉，奪取立法會過半議席，進而推翻特區政府。雖然他們的犯罪計劃並沒有得逞，但仍然對國家安全構成了嚴重威脅，最終45名被告被法庭裁定罪名成立並被判處入獄。違法「初選」的邪惡本質在本案的庭審中表露無遺，判決有力打擊了極端顛覆活動，向外界展示了香港特區在維護國家安全方面的堅定立場和決心，有效地維護了國家的主權、安全和發展利益。

二、彰顯法治精神。「35+」串謀顛覆案的審理和判決充分體現了香港作為法治社會的特徵。法律面前人人平等，無論什麼人，無論以什麼名義，違反法律都應被依法追究。判決向外界傳遞了一個清晰的信息，任何試圖危害國家安全、挑戰國安法權威的行為，都將受到國安法的制裁，刑罰具有無可避免性。

值得注意的是，「35+」串謀顛覆案的審理不僅涉及眾多被告，案情複雜，更受外國勢力干預抹黑。但是，法官在整個審判過程中始終盡忠職守，以無懼、無偏、無私、無欺之精神，獨立和公正地審理案件，充分體現了法官的獨立性和專業性。此外，案中被告的訴訟權利得到充分保障，可以自由聘請律師出庭答辯和求情。整個審判是程序公義和實體公義的結合，進一步增強了公眾對香港法治的信心，提升了香港司法機構的公信力和權威性。

三、提升全社會法治意識。「35+」串謀顛覆案的判決不僅懲罰了涉案的罪犯，更是對全社會進行一次深刻的法治教育。判決彰顯了維護國家安全法律的重要性和威嚴性，清晰地劃定了國家安全的紅線，對潛在的違法者產生了強大的震懾作用。特別是此次判決得到香港社會各界的廣泛支持和認同，增強了市民的法治信心，提高了全社會的法治意識。

總的來說，「35+」串謀顛覆案的審判為未來其他同類案件的審理樹立了典範，再次證明香港國安法的實施可以更加有效地保障國家安全和香港的繁榮穩定，判決對香港未來的法治發展具有里程碑意義。

有序改建「簡樸房」 免劊房戶受影響

梁熙 立法會議員



施政報告公布了「簡樸房」政策，社會普遍支持。特區政府接着在上月底提出「簡樸房」規管制度諮詢文件，建議「簡樸房」樓面面積最少8平方米、樓底淨高度至少2.3米、至少一扇窗戶非面向圍封天井等，不合格的單位需要進行改建。諮詢工作由12月2日起展開，為期約2個月。

告別劊房除了是中央強調關心外，也是民建聯多年來的倡議。然而，在「簡樸房」政策尚在諮詢期間，有部分劊房業主急不及待以改裝單位做「簡樸房」為由，要求租戶搬走，引起一眾劊房戶恐慌。特區政府宜及早向業主和租戶釋疑解惑，令「簡樸房」政策可以有序推行，現有的劊房住戶不用受影響。

在「簡樸房」規管制度建議方案公布後，筆

者就接獲了劊房戶求助，表示業主聲稱因政策需要而提前收回單位改建，住戶一時間不知所措，擔心無處容身。事實上，其他立法會議員、區議員也收到類似求助個案，反映有關情況不是個別例子。諮詢期剛開始，就有業主急急收回單位，當局需要加強宣傳及解釋，避免業主和劊房戶誤解政策。

社會對劊房改建已有共識，惟「簡樸房」政策的推行細節仍有待完善，正值諮詢階段，社會各界要善用機會，向當局反映，避免問題出現。例如當局打算規定「簡樸房」要有獨立廁所，並對廁所的去水口、防水層設定標準，以避免出現過去劊房因改建質量參差，而出現滲水影響下層單位的問題。當局這個建議是有根有據、值得支持，也相信有助解決不少舊區滲水的糾紛，不過新標準有可能增加改建「簡樸房」的成本，最終不是減少市場供應，就是提高「簡樸房」租金。

另外，根據當局現時的規定，簡樸房的廁所淋浴間防水層需要達到2.2米高度，明顯是高於其他樓宇的標準。參考屋宇署公布的《防止新建樓宇出現滲水情況的指引》，私人樓宇浴室的淋浴間規定高度只是1.8米，換言之當局對「簡樸房」的要求比私人物業還要高，相信市場上絕大多數劊房均不符合這個標準。如果全數劊房要因應這個規定進行改建的話，租戶難免受到影響。

幸好房屋局局長何永賢日前公開表示會考慮有關情況，願意探討下調標準的可能性，以便與私人物業相一致，同時會因應單位情況，評估是否需要重建浴室以符合標準。特區政府從善如流、體恤民意，有助補充政策漏洞，但事件也提醒了特區政府，日後推行各種政策前，都必須全方位聆聽持份者意見，避免出現盲點，使政策可以有效貫徹落實，切實造福市民。