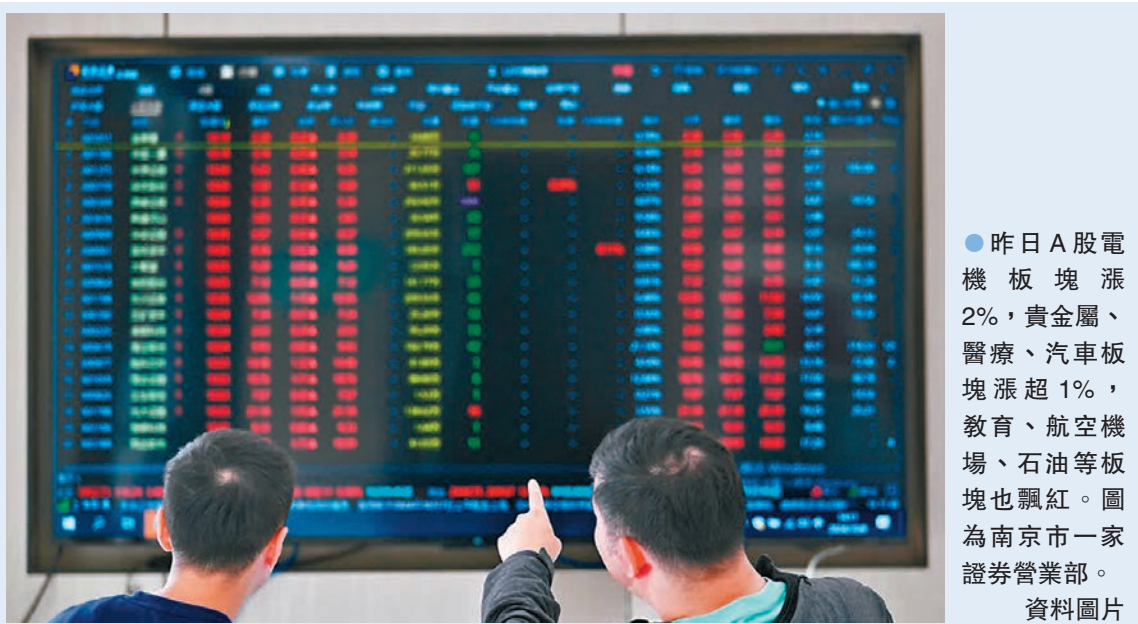


# 政治局會議提振 A股跨年行情可期

內地11月CPI走勢低於市場預期，PPI同比繼續走弱，惟降幅有所收窄，表明內需提振仍待政策加碼。周一A股三大指數不同程度下滑，滬綜指跌0.05%，險守3,400點關口。不過，A股盤後傳來重磅消息，中共中央政治局9日召開會議，貨幣政策最新定調「適度寬鬆」，同時強調要穩住樓市股市。市場對此反應正面，中國資產概念迅速拉升。A股今日有望開啟強勢「補漲」，跨年行情亦值得期待。

●香港文匯報記者 章蘿蘭 上海報道



●昨日A股電機板塊漲2%，貴金屬、醫療、汽車板塊漲超1%，教育、航空機場、石油等板塊也飄紅。圖為南京市一家證券營業部。資料圖片

截至收市，滬綜指報3,402.53點，跌1.55點，或0.05%；深成指報10,731.66點，跌59.68點，或0.55%；創業板指報2,248.63點，跌18.43點，或0.81%。兩市共成交16,345億元（人民幣，下同），較上週五縮量8%。盤面上，電機板塊漲2%，貴金屬、醫療、汽車板塊漲超1%，教育、航空機場、石油等板塊也逆市飄紅。房地產開發、房地產服務板塊領跌，前者挫近3%。

據新華社報道，中共中央政治局12月9日召開會議，分析研究2025年經濟工作。會議強調，穩住樓市股市，防範化解重點領域風險和外部衝擊。會議並指出，明年要堅持穩中求進，以進促穩，實施更加積極的財政政策和適度寬鬆的貨幣政策，充實完善政策工具箱，加強超常規逆周期調節，打好政策「組合拳」，提高宏觀調控的前瞻性、針對性、有效性。要大力提振消費，提高投資效益，全方位擴大國內需求。

以上一系列超預期表述刺激A股中國資產概念直線拉升，港股與富時中國A50指數同時狂瀉。

分析人士判斷，今日A股亦有望迎來強勢「補漲」，近期中央經濟工作會議料接踵而至，基本會延續中央政治局會議的定調。

## A股或現強勢「補漲」

巨豐投資首席投資顧問張翠霞認為，在加強超常規逆周期調節、打好政策「組合拳」的背景之下，必然會對股指、樓市產生正向推動。

中信證券首席經濟學家明明分析，對於股市而言，政治局會議已基本為明年政策定下積極基調，市場風險偏好有望維持高位，且經濟復甦趨勢明確，預計在政策預期和經濟趨勢的雙重推動下，股市有望延續震盪上行趨勢。

## 資金青睞料持續流入

在中信建投證券首席策略官陳果看來，流動性支持是牛市前期關鍵因素，大量資金有望在政策強信號或經濟企穩復甦明確後持續流入A股。他還提及，受益於12月政策預期，A股市場往往存

在跨年行情，其中，金融、消費風格板塊為主線，而A股本輪有望迎來相對更大級別的跨年行情，建議投資者可逢低布局，積極備戰。

## 政策預期提升風險偏好

中金公司研究部首席國內策略分析師李求索同樣判斷，「波折期」可能正在過去，A股有望迎來「歲末年初行情」。據其觀察，2010年以來，A股市場超半數時間出現「歲末年初行情」，其間萬得全A勝率57%，滬深300勝率為64%相對更高，主要支撐因素包括：在重要會議窗口期，投資者政策預期改善帶動風險偏好提升；宏觀流動性投放以及股市資金面活躍，對於市場表現起到較強支撐作用等。

前海開源基金首席經濟學家楊德龍表示，隨着年底兩大會議召開，市場預期會繼續出重磅穩經濟增長政策。他並指，一些先知先覺的資金已開始為跨年度行情乃至春季攻勢作準備，這也是近期市場有望實現向上突破的重要推動力。

# 熱點城市「地王」頻出 上月典型企業拿地金額倍增

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）近期土拍市場頻頻誕生「地王」，熱點城市優質地塊帶動土地市場點狀回暖。另據克而瑞研究中心最新數據顯示，今年前十一個月拿地金額TOP100總量仍跌36%，但10強房企拿地集中度提高至59%，11月典型企業拿地金額同環比漲107%和181%，創年內新高，意味着投資局勢呈現亮點，但整體預期仍在修復中。

今年以來，熱點城市的土拍市場熱火朝天，上海、北京、成都、杭州、深圳、南寧等地相繼出現地王。比如，11月29日，中海以153.32億元（人民幣，下同）競得北京朝陽區組合地塊，刷新北京總價地王紀錄；12月2日，華潤與中海聯合體以185.12億元的總價拿下深圳南山區粵海街道T107-0107地塊，成為今年全國成交的最貴宅地。此前，11月6日，成都高新區大源板塊宅地由金昊投資以20.7億元總價刷新了高新區樓面價紀錄，10月22日，綠城以總價34.22億元、50,717元/平方米的樓面價拿下錢江新城二期最後一宗限房價住宅地塊，同時也刷新了杭州單價「地王」紀錄。

## 多地優質地塊現高溢價成交

克而瑞分析認為，土地市場局部有亮點，上海、杭州、成都等地優質地塊實現了高溢價成交，此外還在成都、西安等個別城市出現了民企高溢價投資拿地的個例。但不可否认的是，整體而言，土地投資持續徘徊於低迷區間，前十一個月仍有近五成投資處於暫緩態勢，而拿地金額TOP100中，央國企雖佔主導但拿地金額較同期下降36%。局部亮點出現主要是由於優質地塊的推動，受到高質量供地規模延續的影響，預計12月將繼續迎來大量高溢價優質宅地，而國央企依舊是核心城市的拿地主力。



●今年以來，熱點城市土拍市場熱火朝天，上海、北京、成都、杭州、深圳、南寧等地相繼出現地王。圖為羅湖區一在建新盤。記者李昌鴻攝

# 上月內地新能源乘用車銷售增逾50%

香港文匯報訊 中國汽車流通協會乘用車市場信息聯席分會（下稱「乘聯會」）昨日（9日）發布全國乘用車市場分析顯示，11月，內地新能源乘用車市場零售126.8萬輛，同比增長50.5%，環比增長5.9%。11月，中國新能源乘用車生產達到148.1萬輛，同比增長49.3%，環比增長7.1%，今年1至11月生產1,072.7萬輛，同比增長37%；11月新能源乘用車出口8萬輛，同比下降6.3%。

統計還顯示，11月內地乘用車市場零售242.3萬輛，同比增長16.5%，環比增長7.1%，今年以來累計零售2,025.7萬輛，同比增長4.7%。

## 以舊換新政策拉動車市

中新社引述乘聯會分析指出，11月車市仍延續10月以來的較高景氣度，報廢更新和以舊換新政策效果持續釋放，穩定拉動車市。各車企也藉助「雙十一」活動以及月中廣州車展提升消費者關

注度，多重有利因素加持，共同推動11月車市熱度進一步提升。

展望12月份內地乘用車市場，乘聯會指出，12月是車市波動較大的時點，外部經濟環境和季節性需求綜合影響車市，尤其是春節因素影響較大。伴隨着國家「兩新」（大規模設備更新和消費品以舊換新）政策的推動，車市零售持續走強，年末衝刺放緩也有利於經銷商全年盈利改善。

# 投資貿易國際高峰論壇聚焦「一帶一路」商機

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 蔣夢宇）香港近年來不斷深化與「一帶一路」沿線國家的合作，進一步鞏固自身樞紐地位。《經濟導報》創刊78周年慶典暨首屆投資貿易國際高峰論壇昨日在港舉辦，特區政府商務及經濟發展局局長丘應樺在論壇上表示，特區政府將繼續支持內地企業同香港企業合作，共同開發「一帶一路」的商機，並指綠色發展和科技創新是共建「一帶一路」的關鍵機遇。

## 丘應樺：構建跨國供應鏈管理中心

丘應樺強調，「一國兩制」賦予香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，他表示，為了順應內地產業鏈向海外延伸的機遇，特區政府正努力構建香港為跨國供應鏈管理中心，助力內地與香港企業攜手拓展國際市場。



●圖為出席昨日慶典及首屆投資貿易國際高峰論壇的嘉賓合照。大公文匯全媒體記者林少權攝

他指出，香港是「一帶一路」倡議的積極參與者、貢獻者和受益者；過去逾10年的發展中，香港與沿線國家的貿易額上升約60%。

## 俄羅斯對港出口去年增逾1.2倍

俄羅斯駐港總領事 Anatoly Kargapov 在論壇上分享稱，2023年俄羅斯與香港的貿易額達到58億美元，同比增長50.9%。其中，俄羅斯對香港的出口增長123%，香

港對俄羅斯的出口則增長11.2%。

Anatoly Kargapov 續指，香港與俄羅斯的免簽政策、國際金融基礎設施、普通法體系及作為全球最大的離岸人民幣市場的地位，是吸引俄羅斯投資者的重要因素。在旅遊方面，2024年首八個月，共有超過8.4萬名俄羅斯旅客訪港，同比增長153%。他表示，俄羅斯與香港正在努力開通更多直航航班，以進一步促進兩地交流。

# 引進辦：60餘重點企業落戶香港 在港投資額料達420億

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 劉鎮豪）特區政府引進重點企業辦公室主任景信昨出席《經濟導報》創刊78周年慶典暨首屆投資貿易國際高峰論壇時表示，現時該辦公室已成功引進60餘家重點企業落戶香港，這些企業未來數年估計會在港投資420億元，及創造1.7萬個職位。按行業分類，人工智能與數據科學企業佔比最多，達到36%；其次是生命健康科技企業，佔比33%。

## AI與數據科學企業佔比逾三成

對於金融科技企業佔比只有12%，任景信解釋稱，由於香港是國際金融中心，所以許多金融科技企業早已進入香港，所以獲該辦公室引進的金融科技企業數目並不多。他又稱，在60餘家重點企業中，約半數屬於上市公司，約一成企業正計劃或將會上市。任景信期望，未來會有一些行業龍頭企業選擇在港交所上市。

世界貿易中心協會亞太地區顧問、亞太世界貿易商務聯盟會長李明星昨在同一場合指出，目前正醞釀將聯盟總部搬遷至香港。此外，李明星期望通過世界貿易中心協會，為香港發展作出三方面貢獻。首先是助力香港打造成世界高端精品消費及時尚中心。其次是圍繞大健康領域，把全球大健康科技企業及資源匯聚到香港。三是嘗試把世界優秀專精特新企業匯聚到香港，這些企業可以在香港進行融資、發展、上市。

## 申請酒牌轉讓及修訂公告 民居

現特通告：郭偉民其地址為九龍大角咀博文街6C號地下，現向酒牌局申請位於九龍大角咀博文街6C號地下THE SIX的酒牌轉讓給楊德行其地址為九龍大角咀博文街6C號地下及作出以下修訂：店號名稱更改為民居。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年12月10日

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE 民居

Notice is hereby given that KWOK WAI MAN MATTHEW of G/F, 6C POK MAN STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of THE SIX situated at G/F, 6C POK MAN STREET, TAI KOK TSUI, KOWLOON and the following amendment(s): Change the shop sign to 民居. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th December 2024

### 招租告示 柯士甸道跨境巴士總站位招租

財政司司長法團（下稱「法團」）現誠意香港現有的跨境巴士營辦商申請租用位於九龍柯士甸道8號之柯士甸道跨境巴士總站（下稱「總站」）的單位。總站具體位置如圖所示。

- 通過是次公開招標，總站內之3個巴士單位（1、2及3號「車位」）將以月租方式出租，租約生效期為2025年2月13日起，租期不超過十八（18）個月。有意承租的跨境巴士營辦商須在申請表上列明其競標的單位擬付的租金和租期；申請數量可以是任何一個或多個單位。截止申請日期為2024年12月20日（星期五），逾期申請恕不接受。車位分配將按照擬付租金高低決定，價高者先獲分配車位。如第一輪分配後有剩餘車位，將分配予出價第二及第三高的申請者，如此類推，直至完成所有分配。如分配中出現擬付租金金額相同的情況，則會通過抽籤方式決定分配。
- 申請人必須為香港現有的跨境巴士營辦商並提供有效的證明文件。
- 有意申請者可於2024年12月10日至2024年12月19日辦公時間內（09:30-17:00）聯絡劉小姐（電話：2317 7900）索取申請表格。
- 為釋疑起見，謹此說明：本公司現為總站的管理、營運及維修保養合約的承辦商，並獲運輸署署長授權出租總站單位。獲批准租用車位之申請者須與法團簽訂正式短期租約。

香港汽車運輸聯有限公司

股票簡稱：動力新科 股票代碼：600841 編號：臨2024-068  
動力B股 900920

### 上海新動力汽車科技股份有限公司 關於董事會、監事會延期換屆的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海新動力汽車科技股份有限公司（以下簡稱「公司」）第十屆董事會、第十屆監事會任期於2024年12月屆滿。鑒於公司新一屆董事會、監事會的換屆工作尚在積極籌備中，為保證董事會和監事會相關工作的連續性和穩定性，公司董事會、監事會換屆選舉將延期進行，同時董事會各專門委員會委員、高級管理人員的任期亦相應順延。

在換屆選舉工作完成前，公司第十屆董事會、第十屆監事會全體成員、董事會各專門委員會成員及高級管理人員將依照相關法律法規和《上海新動力汽車科技股份有限公司章程》等有關規定，繼續履行董事、監事、董事會各專門委員會成員及高級管理人員的職責和義務。

本次延期換屆不會影響公司的正常運營。公司將積極推進相關工作進程，盡快完成換屆選舉，並及時履行信息披露義務。特此公告。

上海新動力汽車科技股份有限公司 董事會  
2024年12月9日

證券代碼：600320 股票簡稱：振華重工 編號：臨2024-056  
900947 振華B股

### 上海振華重工（集團）股份有限公司 第九屆董事會第七次會議決議公告

上海振華重工（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）第九屆董事會第七次會議於2024年12月9日以書面通訊的方式召開。應到董事9人，實到9人。會議的召開及程序符合《公司法》、《公司章程》等相關規定，與會董事一致審議通過如下議案：一、《關於審議〈增選張雲先生為公司董事〉的議案》二、《關於召開公司2024年第二次臨時股東大會的議案》三、《關於審議〈公司經理層2023年度經營業績考核結果及應用的議案〉》特此公告。

上海振華重工（集團）股份有限公司董事會  
2024年12月10日

證券代碼：600320 股票簡稱：振華重工 編號：臨2024-057  
900947 振華B股

### 上海振華重工（集團）股份有限公司 關於召開2024年第二次臨時股東大會的通知

上海振華重工（集團）股份有限公司2024年第二次臨時股東大會採用現場投票和網絡投票相結合的方式，於2024年12月25日14點30分召開。特此公告。

上海振華重工（集團）股份有限公司董事會  
2024年12月10日