

# 港推可持續披露路線圖 全面採ISSB準則

香港文匯報訊 特區政府昨日推出有關香港可持續披露路線圖，闡明香港要求公眾責任實體採用國際財務報告可持續披露準則（ISSB準則）的方針，並就不遲於2028年大型公眾責任實體全面採用ISSB準則提供清晰的路徑。

財庫局局長許正宇昨表示，香港作為主要的國際金融中心及綠色和可持續金融樞紐，正持續採取措施，透過遵守國際標準和最佳範例來鞏固競爭力。本港推出路線圖，全面採用ISSB準則，清晰彰顯決心，為實現全球綠色轉型，繼續在促進綠色和可持續投資上擔當領導角色。

他指，該路線圖為香港公眾責任實體就可持續匯報提

供具透明度及清晰的路徑。財庫局將聯同金融監管機構及持份者，繼續透過加強技能培訓及推動科技方案的應用，支持香港可持續披露準則（香港準則）的實施。

## 香港銜接準則明年8月1日生效

據公布，路線圖的重點包括：（一）香港會計師公會正以全面銜接ISSB準則為基礎，制訂香港準則。會計師公會已就初稿進行公眾諮詢，並獲得普遍支持，目標於今年年底前發布香港準則的最終文本，並於明年8月1日起生效。

（二）由明年1月1日起，所有主板發行人均須以「不遵守就解釋」為基礎，披露參照《國際財務報告可

持續披露準則第2號氣候相關披露》的新氣候規定所要求的相關信息。由2026年1月1日起，恒生綜合大型股指數成分股的發行人（大型股發行人）更必須按新氣候規定作強制披露。港交所將於2027年就強制要求上市公眾責任實體按香港準則作可持續匯報諮詢市場意見，並預期於2028年1月1日起以按相對稱的方式實施。

（三）相關金融監管機構將要求具有重要影響力的金融機構（即非上市公眾責任實體）不遲於2028年應用香港準則。

## 計劃推出免費數據工具

該路線圖也詳述香港為支持可持續披露發展全面

生態圈的藍圖，涵蓋可持續核證、數據與科技及技能培訓。重點舉措包括：（一）可持續核證：會財局將與相關金融監管機構和持份者合作，推動香港可持續核證監管制度的發展，並透過採納國際準則，促進高質量核證。

（二）數據與科技：綠色和可持續金融跨機構督導小組成員將繼續多管齊下促進可持續披露和提升數據質量，包括推動發展綠色金融科技、推出免費的數據工具，以及擴大香港可持續金融分類目錄等。

（三）技能培訓：督導小組成員和會計師公會將繼續推動與ISSB準則的銜接，並支持本地、區域和國際間的技能培訓。

再有發展商劈價清貨，路勁影深圳控股合作發展屯門掃管笏樓凱和山昨日加推第3號價單共70伙，折實平均呎價9,175元，較去年9月首批折實平均呎價11,088元低約17%。291呎開放式折實入場費約248萬元，折實入場呎價7,998元，創同區新低，兩者亦為8年來一手市場最平。

●香港文匯報記者 梁悅琴

路勁地產銷售及市場推廣總監顏景鳳形容，價錢為「Chill勁價」，參考同區新盤而定，其中低於500萬元單位佔約92%，400萬元以下單位近50%。她強調，近期市場新盤未曾出現過「7字頭」呎價，故此呎價可稱為「甜頭價」，預計下周開售。

## 下周開售 代理料掀搶購潮

今批價單提供70伙，面積291方呎至586方呎，分別是4伙開放式單位、27伙一房單位及39伙兩房單位，折實價約248萬元至565.4萬元，折實呎價約7,998元至9,943元，折實平均呎價約9,175元。顏景鳳表示，今次將為買家提供全新2種付款計劃，分別為「120天極靈活付款辦法」、「360天現金優惠付款辦法」及「首18個月免息免供80%第一按揭貸款」，付款計劃連同其他優惠最高折扣達26%。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，今批凱和山單位折實平均呎價創區內新低價，較該盤去年首批訂價每呎11,088元有約17%折讓，更較同區餘貨有約20%折讓。他又指，項目以折讓價開售，加上已屆現樓，相信可吸引不少區內用家及長線收租客追捧，估計今批單位有望即日沽清，且

隨後有加價、加推的空間。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指出，屯門凱和山今批加推單位折實平均呎價9,175元，最低呎價低見7,998元，創同區新低，兩者亦為8年來一手市場最平，價錢極具競爭力，加上已屆現樓，可即買即住或即買即收租，料受到用家及投資者追捧，預計會掀起搶購潮。

同區由永泰地產發展的屯門OMA以招標形式售出第1B座地下及1樓C單位，面積1,161平方呎，三房連套房設計，備有梗廚，另連私人花園，成交價1,360萬元，呎價約11,714元。

## 柏蔚森增限時12.8萬折扣

另一邊廂，新世界遠展合作的啟德柏蔚森推出「冬日限時禮遇」，買家於12月14日至2025年1月5日期間購入指明單位可獲12.8萬元折扣，新增25個精選單位可享17%折扣。柏蔚森系列自開售以來累售501伙，套現逾34億元。

華潤置地(海外)彰保利置業合作的啟德澄環昨以6,542.72萬元售出第8座37樓A室，屬三房一套連私人電梯大堂間隔，可享維港海景，面積1,523平方呎，呎價42,959元。

屯門創8年最平新盤

# 凱和山劈17%加推

## 291呎入場價248萬 呎價低見7998元



屯門掃管笏 凱和山加推單位資料	
單位數目	70伙
面積	291-586方呎
戶型	開放式至兩房
折實價	248萬元至565.4萬元
折實呎價	7,998元至9,943元
折實平均呎價	9,175元

●路勁地產顏景鳳形容，凱和山今次價錢為「Chill勁價」，單位預計下周開售。

# 港去年外來直接投資9549億

香港文匯報訊 特區政府統計處昨日發表2023年香港對外直接投資統計數字。截至2023年年底，香港外來直接投資總存量（即香港直接投資負債頭寸）較上年年底上升6.2%至183,761億元，相當於2023年本地生產總值的616%。2023年的升幅主要是由於該年內流入香港的直接投資錄得正數。

就香港向外直接投資總存量（即香港直接投資資產頭寸）而言，則較2022年年底上升3.8%至177,029億元，相當於2022年本地生產總值的594%。2023年的升幅主要是由於該年內流往境外企業的直接投資錄得正數，而有接受香港直接投資的境外企業的總市值下跌則抵銷部分的升幅。

## 內地為最大直接投資流入來源

在2023年，直接投資總流入為9,549億元，輕微少於2022年的9,584億元。另一方面，2023年的直接投資總流出為7,529億元，較2022年的9,313億元為少。把流入和流出一併計算，在2023年錄得2,020億元的直接投資淨流入。

按投資的直接來源地分析，內地是2023年香港直接投資流入的主要來源，達3,858億元。其次為英屬維爾京群島，有3,052億元。按有接受直接投資流入的香港企業集團的主要經濟活動

分析，從事投資及控股、地產、專業及商用服務的香港企業集團，在2023年吸納了最多的直接投資流入，達5,649億元。

政府發言人表示，儘管地緣政治局勢緊張和環球金融狀況偏緊，香港在2023年的直接投資總流入和總流出仍然十分可觀，分別達9,549億元和7,529億元。

## 香港金融及商業中心地位穩固

截至2023年年底，香港的外來直接投資和向外直接投資總存量十分龐大，分別達183,761億元及177,029億元（相當於本地生產總值的616%及594%），為全球其中一個主要的對外直接投資目的地及來源地。龐大的對外直接投資存量印證香港繼續是國際金融和商業中心，以及跨國公司管理其投資和業務的基地。

香港的對外直接投資涵蓋廣闊地域及多種經濟活動，其中內地是香港對外直接投資的重要來源地及目的地。

發言人續指，政府加大力度吸引外來直接投資，引進更多海外重點企業在香港設立總部或分部業務。截至今年11月，超過60家重點企業落戶香港或擴展其在香港的業務。政府亦將會向立法會提交條例草案訂引入機制，便利在外地註冊的公司將註冊地遷至香港。

# 景順：中國股市處吸引入市點

香港文匯報訊（記者 蔡競文）日前召開的中共中央政治局會議釋放積極信號，指出要更大力刺激經濟，加強超常規逆周期調節，打好政策「組合拳」。景順環球首席市場策略師Kristina Hooper昨日表示，鑒於刺激措施可能加碼以及估值折價較大，中國股市對長線投資者而言處於「頗具吸引力的入市點」。她認為，現在是投資中國股票的時機，惟需要留意波動性可能會加大。

## 明年環球經濟有望加速

Kristina Hooper稱，預計中國政府將出台更多刺激措施來支持經濟，料對股市產生積極影響，惟仍需警惕美國候任總統特朗普政府的關稅政策可能加大波動，而且中美貿易緊張局勢和關稅可能加劇的影響，將更多地反映在資產價格中。

一年將盡，展望明年環球經濟狀況，Kristina Hooper表示，雖然環球經濟增長現時較為緩慢，但環球很多央行在控制通脹方面取得成功，為刺激增長而採用寬鬆的貨幣政

策，相信明年環球經濟會重新加速。

Kristina Hooper進一步指出，特朗普再度當選美國總統，可能通過關稅重塑美國貿易，目前即使特朗普尚未就職，但明年初美國的貿易和移民政策不確定性已經升溫。她認為，特朗普早前表示將在關稅、嚴格的移民限制和大規模驅逐無證移民方面大刀闊斧，這些政策可能單獨導致滯脹現象，並可能對全球增長產生連帶影響。

不過，Kristina Hooper認為新興經濟體有機會受惠於發達經濟體的減息周期，加上減息有利於風險資產，在預期軟着陸之下風險資產有機會在明年有良好表現。

談及通脹方面，Kristina Hooper認為許多地區的市場和政策制定者，已將注意力轉向經濟增長及其下行風險。她表示，通脹如果捲土重來不是沒有可能，例如是供應鏈因素之中的運費，可能會將通脹輸入到經濟體中。Kristina Hooper舉例指出，最近幾個月貨運價格有所上升，並有可能導致商品通脹。

# 李家超：保監局研促保險資產投資基建



●行政長官李家超出席「亞洲保險論壇2024」。

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）香港保監局年度旗艦活動「亞洲保險論壇2024」昨日在港舉行，主題為「迎接全球市場波動下的挑戰」，邀請了逾20位國際知名講者及金融領袖參與主題演講和討論，吸引逾2,400人現場和網上參與。行政長官李家超出席論壇致辭時表示，保監局明年將研究包括透過基建投資的資本要求豐富保險公司資產配置以助分散風險，並帶動北都區等基建投資。

李家超表示，香港作為全球三大金融中心之一及資產和風險管理樞紐，在引領區內乃至全球保險業發展方面都發揮着舉足輕重作用，即使面對環球不明朗因素，香港仍保持堅定信心，正發展成更具吸引力的保險及風險管理中心。他亦相信大灣區建設為香港引領區域融合發展提供壯

闊機遇，將促進保險市場互通，推動區內人才和資金流動。

## 科技創新成保險業關鍵動力

他指，新施政報告提出本港將進一步強化國際風險管理中心地位，保監局明年將展開檢討，包括研究透過基建投資的資本要求豐富保險公司資產配置以助分散風險，並帶動北都等基建投資，本港亦會繼續爭取內地大型國企等海外企業在港設立專屬自保公司。他認為，科技創新將成為保險業發展的關鍵動力，透過保險科技沙盒、開放API框架和其他計劃，保監局正在創造一個有利於創新的環境，他認為這些舉措使保險提供者能夠嘗試新的業務模式、探索數碼產品，甚至是用以往難以想像方式增強客戶體驗。

同場的國家金融監督管理總局人身保險監管司司長羅艷君亦在主題演講中表示，隨着內地深化市場改革及保險市場持續蓬勃發展，雙邊保險業就人才、專業知識及管理經驗方面的交流比以往更緊密及頻繁，雙邊保險業應進一步深化交流及合作，合力應對環球的不穩定因素。

「亞洲保險論壇2024」匯聚來自國際金融機構、監管機構代表及政府官員等，探討如何應對挑戰及開拓新機遇，加強香港作為全球風險管理中心及區內保險樞紐的優勢。出席嘉賓包括中央政府駐港聯絡辦副主任祁斌、保監局主席姚建華、保監局行政總監張雲雲等。

# 菲律賓許氏家族在港設家辦

香港文匯報訊（記者 周紹基）投資推廣署最新公布，來自菲律賓、創立建明集團的許氏家族在香港成立家族辦公室。投資推廣署家族辦公室環球總裁方展光對此表示歡迎，並認為此印證香港在全球金融生態系統中的重要地位，相信有助吸引更多國際資本流入，進一步提升香港作為全球資產和財富管理中心的競爭力，並會繼續歡迎來自世界各地的家族來港設立家辦。

## 菲律賓華僑企業 逾40年投資經驗

建明集團執行副總裁霍展邦表示，在港設立家族辦公室，反映家族對香港作為國際金融中心的堅定信心，期望借助這一全新平台，更有效地整合資源，與家族辦公室建立更緊密的關係，共同推動業務增長與創新。

建明集團於1983年由許氏家族成立，已在中國和東南亞地區積累超過40年多元投資經驗，是早期進行海外投資的華僑企業之一。該集團業務主要涵蓋天然資源供應、船運業務、房地產建設、高端精品零

售及投資管理五大範疇。

## 許正宇前往印尼訪問

財經事務及庫務局局長許正宇昨午啟程前往印尼雅加達訪問，其間將出席由香港駐雅加達經濟貿易辦事處、香港印尼西亞商會和中銀香港雅加達分行合辦的午餐研討會及致辭，推廣香港作為家族辦公室樞紐，以及首選目的地的競爭力和獨特優勢。



●建明集團執行副總裁霍展邦（左一）、建明集團行政助理賴青見（右一）及投資推廣署家族辦公室環球總裁方展光（右二）。