

受惠旅遊業回暖 澳門博彩業閃耀亞洲債市

投資策略

隨着與內地恢復全面通關，澳門博彩業於2022年第四季起重回上升周期，行業盈利及現金流持續增加，債務水平下降，基本面不斷改善，信貸評級屢獲調升，明年有望續受惠於內地旅客赴澳門旅遊熱潮及行業積極削債，澳門博彩業債券風險回報愈見吸引，有望成為明年亞洲債市亮點之一。

●富達國際亞洲固定收益投資總監主管 陳詠詩

受惠於訪澳內地旅客增加，澳門博彩毛收入自2023年回升，兩年間由低於疫前水平兩成的低位，恢復至疫前水平八成以上，其中中場業務博彩毛收入更已回復至疫前水平約110%至115%。內地居民赴澳門旅遊熱潮將推升旅遊需求，澳門博彩業有望續受惠。

博彩業盈利及現金流持續提升

濠江博彩業收入重拾升軌，盈利及現金流持續提升，為

行業提供去槓桿條件，近年不乏澳門博彩企業選擇提前贖回部分美元債。

5年年均回報領跑亞洲債券

行業前景向好、財務狀況改善、信貸評級屢獲調升等因素利好澳門博彩業債券表現，截至今年11月30日澳門債券5年年均回報為4.1%，優於同期整體亞洲債券的1.1%、亞洲投資級別債的1.7%，及亞洲非投資級別債的-0.6%。

目前澳門博彩業債券規模約240億美元，較2019年12月增加20億美元，佔摩根大通亞洲信貸指數的比重由2019年1.7%增至2.4%，並於摩根大通亞洲信貸非投資級別債券指數的佔比由6%增至10%，在亞洲高收益債規模縮減下展現韌性。

多重利好支持 風險回報趨吸引

展望2025年，澳門博彩業有望續受惠於訪澳內地旅客上升，加上行業有機會更積極償債，信貸評級具進一步上調的可能性。再者，明年內地經濟若加快復甦，將利好澳門經濟及博彩業。多項利好因素支持下，澳門博彩業債券風險回報顯得吸引。



●展望2025年，澳門博彩業有望續受惠於訪澳內地旅客上升，加上行業信貸評級具進一步上調的可能性，以及明年內地經濟加快復甦，多項利好因素支持下，澳門博彩業債券風險回報顯得吸引。圖為遊客到訪熱點之一媽閣塘片區。 資料圖片

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充其包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須於該項申請的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K14/832	九龍觀塘偉業街201及203號觀塘地段第285及287號	擬議將為放寬地積比率及建築物高度限制以作酒店用途	申請人提交進一步資料以回應政府部門的意見，包括就擬議方案作出澄清、經修訂的樓宇平面圖和截視圖，以及經修訂的排水及排污影響評估。	2024年12月27日
A/SK-HC/360	新界西貢慶徑石丈量約份第210約地段第2號A分段(部分)和毗連政府土地	擬議公用事業設施裝置(地底電纜、電線杆和撐杆)和相關土木工程	申請人提交進一步資料，包括回應政府部門的意見、擬議電力供應線路圖及樹木調查。	2024年12月27日
A/H20/200	柴灣歌連臣角地段內第7755號餘段(部分)及位於內地段第7755號餘段和內地段第7713號之間的毗連政府土地	擬議將為放寬建築物高度限制，由兩層至四層，以作准許的靈灰安置用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見以及經修訂的交通影響評估和排污影響評估。	2025年1月3日
A/K7/122	九龍窩打老道128號地下(部分)	擬議商店及服務行業(便利店)	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、一份新的圖則顯示擬議貨車停車處、申請理據，以及由申請人簽署的承諾書(承諾執行擬議管理措施以管理擬議用途的未來租戶)。	2025年1月3日
A/NE-TKLN/89	新界打鼓嶺北丈量約份第80約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時倉庫(存放木材及附屬材料)(為期3年)	申請人回應部門意見及提交一份土力規劃檢討報告。	2025年1月3日
A/ST/1031	新界火炭坳背灣街13號現有建築物舊址地庫(部分)	食肆(餐廳)	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提交經修訂的交通評估報告和規劃綱領的替代頁。	2025年1月3日
A/TW/543	荃灣老圍丈量約份第453約地段第613號餘段(部分)、第614號及第1229號和毗連政府土地	擬議靈灰安置所	申請人回應部門意見，並提出擬議接駁服務，及提供規劃綱領連同經修訂的建築圖則及管理計劃書的替代頁。	2025年1月3日

城市規劃委員會

2024年12月13日

城市規劃條例(第131章) 荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/37的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年11月1日將《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/37》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/38》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/38》，會根據條例第5條，由2024年12月6日至2025年2月6日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；
- (v) 新界青山公路荃灣段174-208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政事務處；以及
- (vi) 新界荃灣沙咀道277號1樓荃灣鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年2月6日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字樣，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/38》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地籍銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地籍銷售處發售。有關《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/38》可供查閱的地點及時間，以及《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/38》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan-making/S_TW_38.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/37 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 一把位於永順街及德士古道交界的一幅用地由「政府、機構或社區(9)」地帶改劃為「住宅(甲類)22」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B項 一把位於馬頭壩道及德士古道交界的一幅用地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「商業(7)」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 刪除「綜合發展區(1)」地帶的《註釋》。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)22」支區及其有關的發展限制及要求。
- (c) 在「住宅(甲類)22」支區加入在計算地積比率時有關豁免任何純粹建造為或擬用作政府規定的公眾停車場、政府、機構或社區設施和公眾行人通道的樓面空間的條文。
- (d) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(7)」支區及其有關的發展限制。
- (e) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」，以修訂有關的發展限制，及將「食肆」和「商店及服務行業」納入附屬用途。
- (f) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除該《註釋》第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (g) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。

城市規劃委員會

2024年12月6日

就業數據改善 澳元跌幅放緩

金匯動向

馮強

澳元本週初受制64.70美仙阻力走勢偏軟，周三曾向下逼近63.35美仙水平逾1年低位，周四呈現反彈，一度重上64.30美仙水平。

澳洲統計局本週四公布11月份新增3.56萬份就業職位，主要是全職職位有5.26萬份增幅，失業率則回落至3.9%，遜於10月份的4.1%之外，更顯著低於澳洲央行11月份貨幣政策報告對第四季失業率為4.3%的評估，澳洲央行未必急於在明年2月18日會議作出寬鬆行動。

澳洲央行本週二會議宣布維持官方目標利率在4.35%，連續9次會議保持利率不變。澳洲10月份潛在通脹年率(Annual Trimmed mean)回升至3.5%，繼續高於澳洲央行2%至3%通脹目標範圍的中值水平，央行本週會議再度指出潛在通脹仍然太高。

不過澳洲第三季GDP年率升幅放緩至0.8%，為2020年第四季以來最少升幅，加上澳洲第三季工資指數年率又回落至3.5%，遜於第二季的4.1%，澳洲央行

的會後聲明表示通脹的部分上升風險已呈現放緩，有些信心通脹正在如央行預期般下降，央行的政策立場較前略為偏鴿。但隨着澳洲11月份失業率下跌至3.9%的8個月以來低點，澳元跌幅有緩傾向，預料澳元將反覆重上65.00美仙水平。

金價料區間上落

周三紐約2月期金收報2,756.70美元，較上日升38.30美。現貨金價週四升幅擴大，一度觸及2,726美元水平5周高位。美國周三公布11月份消費者物價指數年率率升至2.7%，高於10月份的2.6%，符合預期，市場對美國聯儲局周三有減息行動的預期不變，支持金價上移。不過現貨金價週四受制2,726美元阻力便遭獲利沽壓，抑制金價波幅，預料現貨金價將暫時上落2,680至2,730美元之間。

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆重上65.00美仙水平。
金價：現貨金價將暫時上落2,680至2,730美元之間。

美國通脹數據符預期 減息幾無懸念

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國勞工部周三公布的報告顯示，通脹數據符合預期，鞏固了美聯儲下周降息的 가능성이，美國勞工部的數據顯示，11月份美國消費者物價環比上漲0.3%，同比增長2.7%，10月份增幅為2.6%。

CME的FedWatch工具顯示，交易商預測美聯儲在12月17至18日的會議上進一步降25個基點的可能性約為97%，而在通脹報告公布前，這一可能性約為86%。交易員們認為美聯儲可能會在明年1月暫停降息。屆時的利率路徑可能取決於特朗普新政府出台政策的時間，以及何時開始從經濟數據中看到這些政策的影響。

在日本方面，市場人士削減了對日本下周加息的押注。路透社週四報導稱，日本央行傾向於下周維持利率不變，因決策者更願意花更多時間審視海外風險和有關明年薪資前景的線索。不過，由於市場目前預期日本央行明年1月份就會加息，這一轉變並未促使投資者大舉買入美元兌日圓。

美元兌日圓支持位先看151關口

技術圖表所見，RSI及隨機指數仍為走低，10天平均線下破25天平均線形成利淡交叉，而匯價亦剛在上月跌破25天平均線，之前在9月開始美元兌日圓升破此指標之後，到兩周前才首次回破到此區之

下，預示着美元兌日圓中短線將有進一步調整傾向。較近支持位先看151及149.60，其後支撐預料在100天平均線148.60及148，下個關鍵參考147.30。至於較近阻力位料為25天平均線152.80，較大阻力看至154.50及155水平。

周三加拿大央行將其關鍵政策利率下調50個基點至3.25%，並表示未來降息行動將更加漸進，一改此前稱需要持續放寬政策來支持經濟增長的信息。加拿大央行總裁麥克勒姆週首次表示，美國當選總統特朗普的新政府可能會對加拿大出口產品徵收關稅是「一個新的重大不確定性」。此前市場已經普遍預期將降息50個基點。貨幣市場認為明年1月降息25個基點的可能性為70%。

美元兌加元支持位回看1.41水平

美元兌加元在本周二升至2020年4月以來的最高1.4194後回跌，周三則觸高於1.4193。技術圖表所見，RSI及隨機指數自超賣區域回跌，短線或見而匯價在1.42關口前出現調整。支持位回看1.41及1.40，下一級預料為1.3920。支持關鍵在1.4050，此位置為延伸自九月的上升趨向線，並且亦接近於25天平均線1.4035，在近兩個月來的上升態勢，數次的調整也可守住25天平均線，甚至更保住了1.40關口，故要慎防若此區下破，將有機會扭轉美元兌加元的走勢，下看進一步支撐為1.39及1.3810。向上較大阻力料為1.4350及1.45水平。

今日重要經濟數據公布

時間	地區	數據項目	預測	前值	
15:00	英國	10月國內生產總值(GDP)月率	預測+0.2%	前值-0.1%	
		10月國內生產總值(GDP)年率	預測+1.6%	前值+1.0%	
		10月服務業產出月率	預測+0.1%	前值+0.0%	
		10月服務業產出年率	預測+2.0%	前值+1.5%	
		10月工業生產月率	預測+0.3%	前值-0.5%	
		10月工業生產年率	預測+0.2%	前值-1.8%	
		10月製造業產出月率	預測+0.2%	前值-1.0%	
		10月製造業產出年率	預測+0.9%	前值-0.7%	
		10月建築業產出月率	預測+0.3%	前值+0.1%	
		10月建築業產出年率	預測+0.0%	前值-0.4%	
18:00	歐元區	10月全球商品貿易收支	預測逆差155.00億	前值逆差163.21億	
		10月對非歐盟地區貿易收支	前值逆差53.13億		
21:30	美國	10月工業生產月率	預測-0.1%	前值-2.0%	
		10月工業生產年率	預測-1.9%	前值-2.8%	
		11月進口物價月率	預測-0.2%	前值+0.3%	
			11月出口物價月率	預測-0.2%	前值+0.7%