

中共中央舉行紀念喬石同志誕辰100周年座談會 習近平：堅定不移高舉改革開放旗幟 堅持守正創新



香港文匯報訊 據新華社報道，中共中央16日上午在人民大會堂舉行座談會，紀念喬石同志誕辰100周年。中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平發表重要講話強調，現在，全黨全國各族人民正滿懷信心全面建設社會主義現代化國家、全面推進中華民族偉大復興，一代代中國共產黨人為之奮鬥的美好理想正在一步步實現。我們要高舉中國特色社會主義偉大旗幟，牢記黨的初心使命，同心同德、奮發進取，不斷創造無愧於歷史、無愧於時代、無愧於人民的新業績。

中共中央政治局常委趙樂際主持座談會，中共中央政治局常委蔡奇、李希出席座談會。習近平在講話中指出，在中國革命、建設、改革的偉大進程中，湧現出一代又一代優秀中國共產黨人，喬石同志就是其中一位傑出代表。他的一生，是革命的一生、戰鬥的一生、光輝的一生，是追求真理、追求進步、為共產主義事業奮鬥的一生。他為黨和人民建立的功績值得我們銘記，他的革命精神和崇高風範值得我們學習。

習近平強調，我們紀念喬石同志，就是要學習他堅守信仰、獻身理想的高尚品格。要把堅定理想信念作為終身課題，常修常煉、常悟常進，始終堅守共產主義遠理想和中國特色社會主義共同理想，經得起大浪淘沙的考驗。

習近平指出，我們紀念喬石同志，就是要學習他端正黨風、嚴肅紀律的堅強黨性。要始終堅持黨的全面領導和黨中央集中統一領導，堅定不移全面從嚴治黨，深入推進黨風廉政建設和反腐敗鬥爭，永葆黨的先進性和純潔性。

習近平強調，我們紀念喬石同志，就是要學習他牢記初心、勤政為民的可貴品質。要始終堅持全心全意為人民服務的根本宗旨，堅持以人民為中心的發展思想，切實維護人民根本利益、努力為民造福，讓現代化建設成果更多更公平惠及全體人民。

習近平指出，我們紀念喬石同志，就是要學習他銳意改革、敢於作為的政治擔當。要堅定不移高舉改革開放旗幟，堅持守正創新，緊緊圍繞中國式現代化進一步全面深化改革、推進高水平對外開放，奮力譜寫改革開放新篇章。

習近平強調，我們紀念喬石同志，就是要學習他尊崇法治、厲行法治的執著追求。要始終堅持走中國特色社會主義法治道路，全面推進科學立法、嚴格執法、公正司法、全民守法，在法治軌道上全面建設社會主義現代化國家。

習近平指出，我們紀念喬石同志，就是要學習他實事求是、求真務實的工作作風。要始終堅持理論聯繫實際，堅決反對形式主義、官僚主義，凝心聚力促發展，扎實推進中國式現代化建設。

趙樂際在主持座談會時說，習近平總書記的重要講話，高度評價喬石同志為黨和國家事業作出的卓越貢獻，對學習喬石同志的革命精神



12月16日，中共中央在北京人民大會堂舉行紀念喬石同志誕辰100周年座談會。習近平、趙樂際、蔡奇、李希等出席座談會。新華社

和崇高風範提出了明確要求。講話對於我們繼承和發展一代代中國共產黨人開創的事業，實現新時代新征程黨和人民的奮鬥目標，具有重要指導意義。我們要認真學習領會、深入貫徹落實習近平總書記重要講話精神，緊密團結在以習近平同志為核心的黨中央周圍，在習近平新時代中國特色社會主義思想指引下，全面貫徹黨的二十大和二十屆二中、三中全會精神，為以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業而努力奮鬥。

座談會上，中央黨史和文獻研究院院長曲青山，中央紀委副書記孫新陽，全國人大常委會秘書長劉奇，上海市市長龔正先後發言。

李干傑、李書磊、李鴻忠、陳文清、王小洪、郝明金、蘇輝出席座談會。

中央和國家機關有關部門、上海市、浙江省負責同志，喬石同志親屬、生前友好、原身邊工作人員和家鄉代表等參加座談會。

香港文匯報訊 綜合本報記者朱燁及中新社報道，國家統計局新聞發言人付凌暉16日出席國新辦發布會介紹，隨著促進房地產市場止跌回穩的各項政策效果顯現，中國房地產市場交易趨於活躍，交易價格出現回穩勢頭。11月份中國商品房銷售面積和銷售額都實現年內首次正增長。從監測的40個重點城市銷售情況看，1月至11月，新建商品房銷售面積和銷售金額同比降幅分別比1月至10月收窄1.8和2.1個百分點。其中，11月當月分別增長10.2%和6.8%。與此同時，從70個大中城市房價變動情況看，各線城市房價同比降幅今年以來首次收窄。

付凌暉指出，房地產市場交易改善、價格回穩帶來了市場預期好轉。PMI（採購經理指數）調查顯示，11月份房地產市場預期指數比上月回升1.1個百分點。對房地產市場從業機構的調查顯示，11月份，70個大中城市部分房地產開發企業和中介機構中，預期未來半年新建商品住宅和二手住宅銷售價格保持穩定或上漲的受訪從業人員佔比分別為68.5%和57.1%，表明市場機構預期趨穩。

各線城市止跌回穩全面普遍

上海易居房地產研究院副院長嚴躍進認為，當前城市分類數據呈現幾個重要特點：一是一線城市率先止跌，這充分說明政策積極有效，一線城市扮演了本輪樓市止跌回穩的示範性和標杆性城市；二是各線城市數據均呈現了明顯的改善狀態，包括環比和同比數據，充分說明止跌回穩是全面的和普遍的，進一步說明止跌回穩的動力比較強。

深圳二手房成交量創四年來新高

嚴躍進也表示，11月份，多個重點城市房地產市場繼續保持較高活躍度。據中指監測，新房方面，北京、上海、深圳、成都、武漢、南京、蘇州、青島新房銷售面積同比環比均實現上漲；二手房方面，11月份，深圳二手房成交量創2020年10月以來新高，北京二手房成交量創去年4月以來新高，上海、成都二手房成交量均在2.5萬套左右。

此外，同日發布的11月中國70個大中城市房價數據顯示交易價格出現回穩勢頭。

國家統計局數據顯示，11月，70個大中城市中，新建商品住宅銷售價格環比上漲的城市比10月增加10個，二手住宅環比上漲的城市比10月增加2個。從新建商品住宅銷售價



11月份中國商品房銷售面積和銷售額都實現年內首次正增長。圖為10月2日上海市民在一樓盤售樓處了解房源信息。資料圖片

格來看，一線城市環比由上月下降轉為持平，二線和三線城市環比降幅比上月分別收窄0.4和0.2個百分點。從二手住宅銷售價格來看，一線城市環比上漲0.4%，二線和三線城市環比降幅分別比上月收窄0.2和0.1個百分點。

一線城市商品房銷售價格總體上漲

國家統計局城市司首席統計師王中華解讀稱，一線城市商品住宅銷售價格環比總體上漲，二線城市環比降幅均收窄；各線城市同比降幅今年以來首次均收窄。

從11月中國經濟整體看，付凌暉指出，儘管受到短期因素影響，11月份個別指標增速有所回落，但從四季度以來情況看，主

各線城市房價降幅今年以來首次收窄

上月銷售年內首次正增長 內地房地產市場預期好轉

加快城中村和危舊房改造 成明年樓市企穩新抓手

專家解讀

中央經濟工作會議提到，持續用力推動房地產市場止跌回穩，加力實施城中村和危舊房改造，充分釋放剛性和改善性住房需求潛力。有專家接受香港文匯報採訪時指出，城中村和危舊房改造是構建房地產發展新模式的重要內容，不僅切實回應了民眾住新房、住好房的迫切需求，同時也有利於促進商品房去庫存，並直接帶動建築、建材等行業的投資。預計未來一年，城中村和危舊房改造增量政策或加速推進，成為拉動內需、實現樓市止跌回穩的新抓手。

易居房地產研究院副院長嚴躍進表示，結合本次中央經濟工作會議表述，以及今年10月住建部等五部門相關工作部署，城中村改造工程將成2025年促進樓市止跌回穩的重要抓手。相比2024年的工作抓手即房地產三大工程（包括：保障房、平急兩用和城中村改造），2025年工作更為聚焦，也更加符合變化的市場需求，且覆蓋面也大幅擴大，即從過去的重點城市擴大到各地級市（不包括縣）。

據悉，新一輪城中村改造計劃自去年提出以來，已經從最初的35個大中城市擴大到了300個地級市，並計劃新增100萬套貨幣化安置名額，未來還將繼續擴大。廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉認為，城市作為樓市增量市場的基本盤，也是止跌回穩的關鍵變量。城市中城中村和危舊房數量眾多，新市民和年輕人群體龐大，實施城中村和危舊房改造不僅是推進房地產高質量發展的新模式，也是改善新市民和年輕人居住條件的重要途徑，切實回應了民眾住新房、住好房的迫切需求。同時，通過貨幣化安置還可以帶動新房去庫存化，並直接帶動建築、建材等行業的投資。

房票安置將在2025年大規模落地

城中村改造貨幣化安置工作落實落地將釋放較大的需求潛力。據中國指數研究院測算，若按套均100平方米計算，貨幣化安置100萬套城中村和危舊房改造可帶動約1億平方米住宅銷售，對市場總量的貢獻約為10%，這部分需求進入市場，有利於提升市場交易活躍度。

李宇嘉還指出，鄭州、廣州等熱點城市已率先實施房票安置政策，預計隨着專項債和專項借款發行規模的擴大，房票安置將在2025年大規模落地。隨着去庫存化加速和房地產銷售增加，止跌回穩的趨勢將形成，為城中村改造提供有力支持，使之前因資金平衡問題而難以推進的改造項目變得可行。

●香港文匯報記者 王珽 北京報道

產業結構持續優化 新動能聚集增強

香港文匯報訊（記者 朱燁 北京報道）中國經濟11月延續回升態勢，工業生產小幅加速，消費、投資和出口略有放緩。其中，新動能持續發展壯大，1月至11月，規模以上高技術製造業增加值同比增長9%，增速明顯快於規模以上工業增長；高技術產業投資增長8.8%，明顯快於全部投資增長，顯示國民經濟延續回升態勢的同時，產業結構也在持續優化，新動能

新優勢不斷聚集增強。國家統計局數據顯示，數字經濟發展向好。隨着數字化轉型的持續深入，數字產品生產和數字服務提供相關行業增勢較好。11月份，集成電路製造增加值同比增長20.7%，信息傳輸、軟件和信息技術服務業生產指數增長9.3%。製造業智能化、綠色化發展態勢明顯。11月份，智能無人飛行器製造、智能車載設備製造增加值分別增長60.6%、

13.9%；新能源汽車和太陽能電池產品產量分別增長51.1%和10.9%。居民服務消費需求持續釋放。11月份，居民餐飲消費增長加快，全國餐飲收入同比增長4%，比上月加快0.8個百分點。服務零售額增長繼續快於商品零售額。1月至11月服務零售額同比增長6.4%，快於商品零售額3.2個百分點。其中，交通出行類、通訊信息類服務零售額都保持兩位數增長。

11月中國經濟亮點

- 全國規模以上工業增加值同比增長5.4%，比上月加快0.1個百分點。
- 高技術製造業和裝備製造業分別增長了7.8%和7.6%，明顯快於全部規模以上工業。
- 服務業生產指數同比增長6.1%，是今年以來的次高增速。
- 社會消費品零售總額同比增長3.0%，較10月放緩1.8個百分點。
- 10月和11月兩個月合併平均增長3.9%，快於三季度平均增速。
- 全國城鎮調查失業率為5%，與上月持平，處於今年以來較低水平。
- 核心CPI同比上漲0.3%，比上月擴大0.1個百分點，連續兩個月漲幅擴大。

數據來源：國家統計局 整理：香港文匯報記者 朱燁