



# 內地訪客增看好前景 兩零售品牌在港開店

## 趁旺區租金回落 JaneClare 及蕉下分別進駐尖沙咀銅鑼灣

●香港文匯報記者 莊程敏

本港旅遊業近日勢頭不俗，在重啟深圳居民「一簽多行」來港後，每日訪港數字均較11月份的平均數增加7%至8%，特別周末及周日，較去年同期平均增加三成。隨着市道回暖，零售品牌看好香港營商前景，昨日兩家公司在港開店，其中提供美妝護膚服務的「JaneClare 康膚菁」，在尖沙咀開設首間店舖，佔地三層共8,000呎。業者表示對港零售市場有信心，認為有質素的产品仍有發展潛力，加上租金已回落至合理水平，故放心開設門店。

由律師轉為創業，研發純天然康膚方案創辦人李慧賢，其在尖沙咀廣東道的首間店舖「JaneClare 康膚菁」昨日開幕，店舖佔地三層共達8,000呎。李慧賢表示，在港經營了十多年第一次開店，這家店不僅僅是在考慮香港市場，而是植根於香港，面向國際。對於港人北上消費的情況，她指出，「不需要擔心因為人們去內地消費而導致香港店舖生意不好，因我們不需要與別人競爭價格，而是專注於品質。香港仍然是品質的代表，所以我們對市場充滿信心。」

### 港品牌JaneClare租舖8000呎

李慧賢透露，香港現階段的舖租已回落至合理水平，幾年前仍無法負擔，但現在的市場情況讓公司看到市場的信心。隨着政府優化通關政策，內地增加個人遊來港城市及恢復深圳「一簽多行」等政策的實施，她留意到內地來港旅客有所增加，相信將會繼續增長。她介紹指，康膚菁這個中心可以供會員在購物之餘休息，或者化妝準備參加聚會，這在市場上屬少見的。未來會根據會員需求開展更多的業務，但不會盲目擴張，而是根據用戶的需求來做合適的決定。

「JaneClare 康膚菁」每一層都有獨特主題，主要用科學及數據精準為每位尊貴客戶呈現個人皮膚健康狀態，更有香港註冊中醫駐場，為客戶打造專屬康膚方案。據悉，有「逆齡女神」之稱的龔慈恩亦是 JaneClare 多年的忠實愛用者。

### 內地輕戶外品牌「蕉下」攻港澳

另外，昨日尚晉國際控股公布，於港澳市場引進內地輕戶外品牌「蕉下 Beneunder」，並在銅鑼灣時代廣場開設本港首間「蕉下 Beneunder」門店，而澳門兩間店舖則將於12月下旬開業，以積極把握兩地政府近年大力推動體育文化活動政策所帶



●美妝護膚品牌JaneClare創辦人李慧賢（左）與女星龔慈恩合照。



●尚晉國際在銅鑼灣時代廣場開設本港首間「蕉下 Beneunder」門店。圖中為尚晉集團創辦人兼董事會主席范榮庭。

來的發展機遇。

尚晉集團執行董事范麗君昨日表示，「蕉下」的香港首間門店已經試營業約兩周，大部分客人對品牌的認知度及回購率比預期高，更有客人在兩周內三次回購產品。

尚晉集團創辦人兼董事會主席范榮庭表示，雖然環球經濟不太理想，目前零售業仍面臨一定挑戰，但香港地方細、人口高達700萬人，仍會有生意做到。他也提到，隨着「一簽多行」的恢復，以及特區政府持續多項娛樂盛事推動下，本地零售及旅遊業將會持續好轉，他對市場前景有信心。他亦坦言，現時

整體銷售仍未回復至疫情前，現時是着重於「如何生存」。

### 尚晉：未來續助內地品牌「出海」

尚晉國際行政總裁陳幸儀則補充，香港開店能建立一個良好的宣傳作用，再輻射至整個東南亞市場。集團近年積極引進多元化品牌以分散風險，雖然內地「消費降級」不利零售銷售表現，但疫後掀起的戶外熱潮及悅己經濟等有不少發展機會，公司過去更多的將海外品牌引進中國市場，相信未來會繼續協助內地品牌「出海」。

## 潘功勝晤銀公代表團 挺港金融中心地位

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）由金管局總裁余偉文率領的香港銀行公會代表團，在本月16日至17日到訪北京，與內地金融管理部門會晤。中國人民銀行行長潘功勝昨會見代表團，雙方就深化內地與香港金融市場互聯互通合作、支持香港金融市場穩定與繁榮發展、鞏固和提升香港國際金融中心地位進行交流。人行副行長、國家外匯管理局局長朱鶴新亦都會見代表團，雙方就當前宏觀經濟金融形勢、鞏固

和提升香港國際金融中心地位等議題進行交流。

### 人行：認真落實「中經會」決策部署

另外，中國人民銀行黨委昨召開會議，強調明年要認真落實中央經濟工作會議和中央金融工作會議決策部署，堅持「穩中求進」的總基調，並提出五大工作方向，包括穩步推動金融改革和高水平開放。當中提到有序推進金融服務業及金融

市場制度型開放，推動多層次債券市場建設，增強金融市場功能及服務實體經濟能力。穩慎扎實推動人民幣國際化，進一步增強人民幣跨境支付、投融資、儲備、計價等國際貨幣功能。提升人民幣跨境支付系統競爭力。深化外匯領域改革開放，促進跨境貿易和投融資便利化。務實做好中美、中歐等雙邊金融工作。支持上海國際金融中心建設與發展，鞏固並提升香港國際金融中心地位。

## 德勤：全球險企股本回報率明年料升至10.7%



●德勤展望保險業明年保持樂觀。圖左起：胡裕雋、黃頌欣、劉明揚。

財產保險公司在明年提供增長潛力。德勤研究預測，到2032年人工智能相關的保險保費可能每年達到近47億美元，複合年增長率約為80%。此外，在客戶對跨渠道個性化需求的推動下，嵌入式保險市場預計到2030年將在全球突破7,220億美元。

### 中國壽險市場保費料增5.7%

在壽險領域方面，該報告指出，成熟市場的保費預計到明年將增長1.5%，而中國等新興市場銷售勢頭相對放緩，並預測相關保費在2024年和2025年分別提升7.2%和5.7%。同時，在年金險領域，雖然政府和企業的養老金的支出預料將下降，但是新興市場不斷擴大的中產階級預期將繼續推動儲蓄類產品需求的增長。

### 年金等產品需求增應加大開發

黃頌欣續稱，保險業務必須適應壽險和年金產品需求的日益增加，進而加大產品開發力度。此外，保險企業應着重提升客戶引導流程和服務質素，以迎合年輕中產階層的需求，同時有效應對監管合規要求，並在新興市場展開全面的風險評估。

生成式人工智能應用廣泛，根據德勤對200多名保險業高管進行的調研，76%的受訪者表示其組織已在一項或多項業務職能中部署生成式人工智能技術。雖然大多數仍處於概念驗證階段，但部分企業已開始將其應用於理賠和客戶服務等重點領

域。德勤中國保險業數字化夥人胡裕雋表示，亞太地區許多保險公司在分銷、營運和客戶服務等各項功能上，也正積極推進人工智能和生成式人工智能的實施計劃，這主要得益於區內豐富的技術人才供應和文化接受度。雖然新興技術和替代數據源可以幫助預測、緩解風險並維持長期盈利能力，但保險公司必須負責任且透明地使用技術。

### 港跨國際企或失稅惠將受影響

此外，隨着全球最低稅率原則的實施，在低稅率轄區開展業務的保險公司的利潤率或將受到影響。面對國際稅務改革方案（一般稱為「BEPS 2.0」）「支柱二」國際稅收新規預計在全球多個司法管轄區落地生效，許多保險公司目前正專注於合規審查、報告編制和情景規劃，同時可能也需要探討企業重組的可能性，以期減輕新稅收規則所帶來的不利影響。

德勤中國香港金融服務業稅務與商務諮詢主管合夥人劉明揚表示，具體而言，香港將自明年起對符合條件的跨國企業集團實施「支柱二」方案。為了將其有效稅率提升至15%，在本地營運的這些企業可能需要支付額外稅款。對於香港的某些保險相關業務，例如專業再保險公司和持有牌照的保險經紀公司等，在滿足特定條件的前提下，可能有資格享有8.25%的優惠稅率，而「支柱二」在香港的推行可能對這類企業帶來影響。

## 美團小象超市出海 傳首站落戶沙特

香港文匯報訊 美團(3690)海外外賣平台Keeta正式在沙特上線三個月後，美團的出海版圖又補上一塊。

據內媒《36氪》昨日消息，美團前置倉業務「小象超市」已開啟出海進程，首站依然落地沙特，由「老美團人」劉薇牽頭。劉薇此前先後擔任過快驢相關業務、美團優選區域經營部、到店事業群產品部等的負責人。

知情人透露，小象超市出海項目組的成員主

要從優選、快驢、小象業務中抽調而來，其中產研團隊先行，已有上百人，業務團隊也已有數十人，「規模並不小，但前期階段做得很謹慎，保密度也很高。」

### Keeta外賣續向迪拜等地拓展

上述人士形容這一動作是「很好的選擇」。從已有的探索基礎來看，Keeta的外賣業務在香港已經擁有了共識意義上的「成功」，訂單量份額

已迅速反超Deliveroo和Foodpanda，位居第一。上線沙特至今，Keeta雖然還難談成熟，但增長是樂觀的，截至發稿其已登上沙特的飲食應用榜TOP 2。知情人稱，Keeta外賣明年還會繼續向迪拜等地拓展。

報道指出，美團的小象超市沒有選擇從香港試水，可能是出於對需求與成本的考量，香港的便利店密度高，且用戶對食雜的線上下單依賴度並沒有沙特高，做外賣的毛利空間是夠的；但如果做前置倉零售，除非大搞自有品牌，否則利潤空間不夠，搭起來之後可能就會是燒錢。

## 比特幣續破頂 概念股炒起

香港文匯報訊（記者 周紹基）市場觀望美國周三的議息，港股缺乏方向，全日跌175點，收報19,795點。不過，比特幣再創新高，帶動一眾虛擬貨幣概念股逆市升。加密貨幣的市場情緒仍高漲，推動比特幣昨日再創歷史新高，價格曾升穿10.6萬美元。

比特幣再創新高，帶動相關概念股及ETF昨日逆市炒高，博雅互動(0434)最多升近一成，全日逆市漲5.5%，新火科技(1611)升2.3%。華夏比特幣ETF(3042)升5.1%，博時比特幣(3008)及嘉實比特幣(3439)各升逾4.7%。

市場分析指出，除了聯儲局降息預期等因素影響外，美國當選總統特朗普明言支持加密貨幣的態度，是虛擬貨幣最大的推動力。比特幣截至上週，已實現7周連漲，加密貨幣平台機構August聯合創始人坎托羅維奇向彭博表示，許多人正將他們的期望，建立在更利好的加密貨幣政策上。

虛擬幣走勢繼續成為大市焦點，比特幣連升7周，是2021年以來最長的升勢。比特幣昨日在亞洲時段，最高觸及10.6533萬美元，主要因為特朗普日前接受傳媒訪問，表示正計劃建設一個類似於戰略石油儲備的比特幣儲備，有關消息帶動加密貨幣市場情緒繼續高漲。

### 港股續回調 觀望氣氛仍濃

另一方面，內地昨日公布的多項經濟數據均低於預期，令A股受壓，港股亦跟隨下挫，恒指收跌175點，報19,795點。目前恒指正險守20天線(19,720點)水平，成交亦縮減至1,341億元，若20天線失守，港股料進一步下試19,500點。科指全日跌1.5%，報4,414點，國指亦跌0.8%報7,132點。

華富建築證券投資策略聯席總監阮子曦預料，由於美國本周議息，料港股波幅不會太厲害，主要看年底餘下的交易日已不多，投資者偏向離場觀望。他又指，中央經濟會議後，市場有失望情緒，主要因沒有太多實質的政策推出，相信較難引導資金在現階段入市。他預期，恒指有機會回調至19,500點，但再大跌的機會暫時不大。

### 科技股挫 滙控工行逆市升

重磅科技股齊挫，美團(3690)挫1.9%，阿里巴巴(9988)跌1.6%，騰訊(0700)跌逾1%，小米(1810)更回調3.2%。閱文(0772)早前曾公布回購計劃，股價逆市升5.7%，是升幅最大科指成份股。半新股晶泰(2228)急彈21.3%，表現突出。

金融股個別走向，友邦(1299)回調2.5%，港交所(0388)跌1.8%，失守300元大關。但滙控(0005)及工行(1398)，則逆市升，支持大市，滙控升0.5%，續創逾6年收市新高。11月份內地樓價表現弱預期，龍湖(0960)挫4.9%，成表現最差藍籌。