

鼓勵升學風氣缺新人入行 建築商不願花錢培訓學徒

政府建屋大計隨時爛尾 英建造業工人嚴重短缺

英國工黨政府提出在2029年之前，要在英格蘭地區興建150萬套房屋，希望藉此降低樓價，讓年輕人更易租樓和買樓。不過除了規劃制度等結構性問題外，工黨的建屋大計還面對一個很大的阻力，就是英國嚴重缺乏不同工種的建造業工人，業界估計若要達成政府建屋量目標，起碼需要增加24萬名工人，相當於當前業界總人手約一成左右，偏偏現在卻很少有新人入行，意味要達標將會非常困難。

●香港文匯報特約記者 周天梧 倫敦報道

目前英格蘭每年建屋量約為22萬，如果要達到工黨政府的150萬目標，未來5年間每年建屋量就需要提高至30萬，相當於增加超過36%。

每年建屋30萬 需增24萬工人

英國住宅建築商聯合會(HBF)指出，目前業界約有267萬從業員，但只是剛剛好足夠應付現時建屋量所需，如果要達到政府目標，就要大量增加人手，具體數字是每增加興建1萬套房屋，就需要在12個主要建築工種中合計增加3萬人，換言之整體需要增加24萬人，才能應付每年建屋量30萬的目標。

業界估計，目前人手最缺乏的工種是砌磚和整地，其次是木工和水電工等，其中有經驗的砌磚工年薪基本上可達4.5萬英鎊(約44.4萬港元)，木工和電工亦可以有3.8萬和4.4萬英鎊(約37.5萬和43.3萬港元)一年。不過無論人工有多高，事實上就是缺乏新人入行。

HBF指出，缺乏新人入行的原因有很多，包括年輕人之間對建造業印象負面，還有就是建築商不太願意花錢培訓學徒。

數據顯示，英國建築業新人入學徒人數在過去10年大減約三分之一，由2011年的52萬，降至2022年的33萬。由於長期青黃不接，目前英國建築業已經嚴重老化，約四分之一的工人都已超過50歲。

新移民技能不足影響建屋質素

在倫敦東南部一個住宅大廈地盤，剛從中學畢業的17歲學徒Sweeney是當前很少見的建築學徒。Sweeney表示，他就讀的班級中只有他一個選擇在畢業後當學徒，認為現時主流教育都會驅使學生去讀大學，「但很多人都不知道



●英國目前人手最缺乏的工種是砌磚和整地。網上圖片

有些專業資格是可以邊賺錢邊學建築技能。」

英國最大建築商Barratt Redrow行政總裁托馬斯表示，近數十年來英國政府以至社會上下都一味鼓勵年輕人繼續升學，而不是學習一技之長，導致學徒人數減少，「若你回到1960或1970年代，相信家長、老師和政府都會很歡迎學生從事水電工或砌磚工人。」

此外，英國建築業界以小型工程公司或自僱個體戶為主，相對於從零開始訓練學徒或申請引入海外專才，很多老闆或師傅都會傾向聘請已經在英國定居、有基本技能的新移民。不過專家指出，這些新移民工人的技能一般比不上本地熟手老師傅，早幾年建屋需求較低的情況下或者仍然足以應付，但一旦需求增加，業界整體技能不足就會反映在建屋質素上，同時亦可能導致工業事故增加。

曾經替英國政府進行建造業人手顧問研究的顧問公司Cast Consultancy負責人法爾默表示，業界不願意培訓學徒的原因之一，是因為英國建築業經營狀況非常周期性，如果政府能夠有更具體的基建計劃，為

業界提供更多更穩定的工程合約如學校及醫院等，就可以為業界提供培訓學徒誘因。

根據英國政府的未來5年150萬建屋目標，業界估計各建築工種的人手短缺如下：

砌磚工	2萬人
整地工	2萬人
木工	8,000人
水喉工	2,400人
電工	2,400人
屋頂工	2,400人
泥水工	3,200人
地板磁磚工	1,200人
各類技工	480人

●香港文匯報特約記者 周天梧

港移民最怕搞裝修 等工人至少幾個月

過去兩年，不少移英港人都曾經在網上大呻，表示「過五關斬六將」成功買樓後，還要面對最難一關，就是裝修。無論是簡單室內裝修抑或是大型改建，很多時都要用上好幾個月時間，一來是因為英國人做事手腳慢，二來則是往往不夠人開工。

砌磚木工最難找人

筆者雖然未有機會買樓，但就目睹過好幾戶鄰居的裝修過程，由計劃裝修或改建到正式動工，往往就要等好幾個月時間，主要原因還是工人未到位，尤其是砌磚和木工等最難找到工人。即使開工了，亦往往沒三四個月時間也無法完工。

這些建築工人中，由建築公司安排來工作的大部分都是東歐裔和南亞裔，大多是負責砌磚或泥水等粗重活。英國人建築工不是沒有，但大多都是上了年紀、自己接生意一腳踢的個體戶，一般都是負責木工或水電等。至於更大的工程，例如興建新房屋等，花的時間就更長了。筆者所住附近就有一個3層高住宅地盤，足足花了一年半時間都未起好，而且地盤很多時候根本都沒有人在工作，就是為了等待工人，所以令工期大幅延長。

英國《每日郵報》數個月前就曾報道，由於建築業人手短缺，自2021年以來就有超過40萬英國人需要等超過一年時間，才能為住所的裝修或改建工程動工，另外有30萬人等水喉和暖氣技工等了一年，木工和屋頂工人亦分別有29萬和27萬人等了一年以上。

英國近年社會上下對移民都很不友善，無論是保守黨抑或工黨政府都主張收緊移民，但沒有移民，英國人本身又不願入行，建築這些行業又由什麼人去做呢？

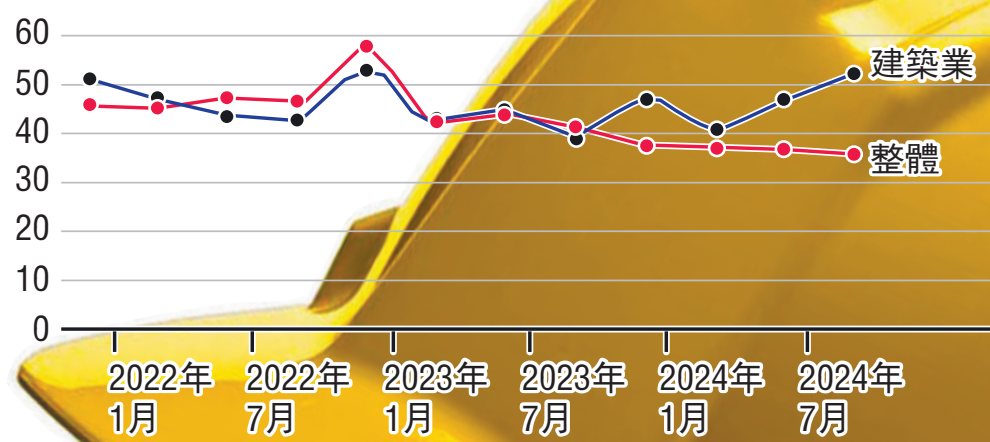
●香港文匯報特約記者 周天梧



●由計劃裝修或改建到正式動工，戶主往往要等好幾個月時間。網上圖片

英國各行業持續難請人，建築業尤甚

持續出現空缺的僱主百分比



香港文匯報特約記者 周天梧

英各項建築工種嚴重缺人



●英國政府提出在2029年之前，要在英格蘭地區興建150萬套房屋。網上圖片

政府急推快速學徒制 滿師時間減半惹質疑

香港文匯報訊(特約記者周天梧 倫敦報道)為了增加建築工人供應，英國政府和業界都希望加快培訓學徒，當局上月就公布計劃斥資1.4億英鎊(約13.8億港元)，每年增加5,000個建築學徒名額，並在全國設立32個「住宅建築技能中心」加快培訓。

目前英國每年大約新增約2.5萬名建築學徒，但多達47%學徒未滿師就放棄。學徒流失率這麼高的原因，除了工作較辛苦外，更主要原因是學師時間太長，一般學徒大概要24至30個月時間才能滿師。

5000名額杯水車薪

為了減少流失，英國政府和全國住宅建築委員會(NHBC)及建造業培訓委員會(CITB)就計劃設立32個「住宅建築技能中心」，提供快速、集中式課程，縮短學徒學師期間到12至18個月，令滿師時間加快一倍。CITB表示，學師期縮短歸功於課程標準化，同時讓學徒更集中於個別工種培訓，不像目前木工學徒同時要學習如何搭建屋頂。

部分業界人士就對縮短學徒學師時間有保留，認為雖然快速課程可以減少流失率，但擔心強行壓縮課程會影響學徒質素，「過去要花多一倍時間的學師過程，如何可以在一半時間內完成？」此外，業界人士也指出，當局增加的每年5,000個學徒名額根本是杯水車薪，不要

說應付新增的房屋興建需求，就連補充每年退休或轉行的建築工人手自然流失也不足夠，對工黨政府要達到150萬的建屋目標毫無幫助。

不過對於有志投身建築業的年輕人來說，縮短學師期就非常吸引。23歲砌磚學徒Thorburn透過NHBC的快速培訓課程獲得學徒實習機會，「現在我只需15個月就能完成學徒課程，並取得行業認可的資格，比其他進修路徑快得多，這對於像我這種有經濟負擔的人而言很重要。對於僱主來說也有好處，因為我能更快到現場工作，公司可以很快就建立一支新人團隊。」



●英國每年大約新增2.5萬名建築學徒，但多達47%學徒未滿師就放棄。網上圖片

靠外勞新移民填補勞動力 增社會成本長遠弊多於利

香港文匯報訊(特約記者周天梧 倫敦報道)英國建造業界缺人已不是一朝一夕的事，不過長久以來，業界都是透過聘請外勞或新移民工人來解決問題。專家指出，過度倚賴外勞和新移民工人雖然可以解燃眉之急，長遠卻是弊多於利，例如業界會因此忽視新人培訓，同時不斷新增外勞人口也會令社會成本增加。

目前英國建築工人中，很大部分都是來自東歐地區和印度的外勞，他們人數眾多，有時一個地盤中多達九成工人都會是外勞。雖然由於英國脫歐限制了許多外勞以歐盟自由流動方式進入英國，但仍然有為數不少的外勞或新移民工人繼續以難民、學生或家屬簽證等形式留在英國，部分更是沒有簽證的黑工。

拖低經濟整體生產力

專家指出，英國近年移民人數居高不下，很大程度就是為了填補像建造業這種英國人不願做的行業的人手不足，但業界也因此忽略了本地學徒的培養，一旦外勞因為種種原因離開英國，建築業勞動力就很容易出現斷層。

此外，專家也認為單靠外勞來彌補勞動人口老化和刺激經濟，只能在短期內有效，長遠社會需要付出的成本更高。倫敦政治經濟學院教

授曼寧就指出，如果太多外勞在英國都是從事低薪工作，反而會拖低經濟整體生產力，例如自2021年以來英國人口大幅增長，令英國經濟規模和勞動人口增加，但人均國內生產總值卻仍然低於疫情前水平。

專家指出，外勞和新移民增加，亦意味英國社會需要提供更多基建去支持，長遠而言，外勞對減輕就業人口老化的幫助，亦會因為外勞本身年紀增長而減退，最終政府還是要為在英國定居的外勞及新移民照顧退休生活，沒完沒了。



●專家認為單靠外勞彌補勞動人口老化和刺激經濟，只能在短期內有效。網上圖片