

歐洲央行偏鴿 歐元跌幅料擴大

金匯動向

馮強

歐元本週二受制1.0535美元阻力位走勢偏弱，周三曾向下逼近1.0340美元逾3周低位，周四呈現反彈，一度重上1.0420美元水平。美國聯儲局宣布減息0.25%，美國聯邦基金利率處於4.25%至4.5%的區間範圍，會議後的聲明顯示，美聯儲明年可能僅有兩次減息行動，少於早前預期的4次減息。今次美聯儲的政策立場較前偏鷹，預示明年1月29日的會議頗有機會維持利率不變，歐元失守1.04美元水平，美元指數回升至108.27水平兩年高點，美國10年期債息周四更擴大升幅至4.54%逾半年高點。

歐元區經濟活動持續收縮

S&P Global本月初公布歐元區12月份綜合PMI初值為49.5，高於11月份的48.3，但數據顯示歐元區經濟活動在今年底連月收縮。此外，歐盟統計局本月初公布歐元區第三季勞工成本本年率攀升

4.6%，低於第二季的5.2%，連續兩個季度升幅放緩，走勢趨於下行，加上歐盟統計局本周三下修歐元區11月份通脹率至2.2%，遜於初值的2.3%，歐洲央行上週會議已迅速下調今明兩年的平均通脹預測，不排除歐洲央行將在明年1月30日會議作出進一步的減息行動。隨着歐元區經濟活動在第四季尾段呈現收縮風險，歐洲央行政策立場偏鴿，德國政局不明朗，可能早在明年2月份舉行大選，該些因素繼續對歐元構成負面。預料歐元將反覆下試1.0300美元水平。

金價料續窄幅上落

周三紐約2月期金收報2,653.30美元，較上日下跌8.70美元。現貨金價周三在2,583美元1個月低位獲得較大支持，周四曾回升至2,626美元。雖然美聯儲立場較前偏鷹，金價擴大跌幅，但現貨金價在2,580至2,600美元之間有較大支持，抑制金價跌幅，預料現貨金價將暫時上落於2,600至2,630美元之間。



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆下試1.0300美元水平。
金價：現貨金價將暫時上落2,600至2,630美元之間。

美聯儲放緩減息 澳元或反彈

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國聯邦儲備理事會(Fed)宣布下調利率，並暗示鑒於失業率相對穩定且近期通脹幾乎沒有改善，將放慢進一步下調借貸成本的步伐。美聯儲決策者們現在預計，到2025年底，他們將只降息兩次，每次25個基點，這比他們截至9月預測的降息幅度要少50個基點。在美聯儲公布決議後，美國股市周三大幅下挫，美元飆升，美元指數一度升見至108.27，亦即為兩年最高點。

澳元兌美元支持位料於0.62水平

澳元兌美元自9月底以來持續走低，並已形成一道頗為工整的下降趨向線，至今衍生一個較重要阻力位於0.6420，若然匯價後市可升破此區，將會視為扭轉弱勢的一個重要信號。另外，目前技術圖表可見，RSI及隨機指數均已自超賣區域回升，可預料澳元兌美元跌勢在短期將有所減緩。黃金比率計算，23.6%及38.2%的反彈幅度為0.6370及0.6480，擴展至50%及61.8%的幅度為0.6565及0.6655水平。支持位參考0.62水平，再而將會留意0.60關口。在日本方面，日本央行維持利率不變且未提供貨幣政策前景的線索後，日圓下挫，美聯儲的暫緩減息步伐對比於日本央行的觀望態度，促使日圓在周四的跌勢更為加劇。

美元兌日圓支持位先看154.40關口

美元兌日圓走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數續見走高，MACD指標上破信號線，而匯價亦剛重新上破25天平均線，預示着美元兌日圓仍會繼續探高。較近支持位先看154.40及153.30，其後支持位預料在152.40及151水平。至於較近阻力位料為158以至160水平，下一級參考7月高位161.99。

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查閱決定摘要。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/YL-LFS/14	新界元朗流浮山丈量約份第128及129約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)」及「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶	申請人提交進一步資料，以回應部門意見，並附上經修訂的排污影響評估、經修訂的視覺影響評估及經整合的交通影響評估。	2024年12月27日
Y/YL-NTM/8	元朗牛潭尾丈量約份第104約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的空氣質素影響評估、排水影響評估的替代頁以及生態影響評估的替代頁。	2024年12月27日
Y/YL-TYST/8	新界元朗唐人新村丈量約份第121約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(乙類)」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門的意見，並呈交經修訂的排水影響評估。	2024年12月27日
Y/TW/18	荃灣油柑頭丈量約份第354約地段第164號餘段及第232號餘段和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見，提交經修訂的交通影響評估，以及樹木保育及移除建議的替代頁。	2025年1月3日
Y/YL-NTM/5	元朗牛潭尾丈量約份第105約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表及經修訂的交通影響評估。	2025年1月3日
Y/TW/19	荃灣芙蓉山丈量約份第453約地段第1177號A分段餘段及第1181號及第1205號	把申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見，並提交新的交通緩解措施，及提交擬議發展合規照片、環境計劃書、視覺影響評估、交通影響評估和生態影響評估的替代頁。	2025年1月10日
Y/YL-LFS/12	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖上的「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)1」地帶及由天水圍分區計劃大綱圖上的「休憩用地(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶和顯示為「道路」的地方	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提供經修訂的噪音影響評估。	2025年1月10日
Y/YL-LFS/13	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1595號、第1597號、第1598號、第1599號、第1600號、第1601號及毗連政府土地	把申請地點由《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖》上的「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)」地帶，以及由《天水圍分區計劃大綱圖》上的「休憩用地(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)3」地帶及修訂適用號(部分)及於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料，包括經修訂的土地規劃檢討報告。	2025年1月10日
Y/YL-TYST/9	元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1829號A分段第3用途地帶(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)4」地帶和顯示為「道路」的地方及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料回應部門的意見，並呈交經修訂的布局設計圖、樓宇平面圖、截視圖、顯示擬議發展的合成照片、環境設計總圖及休憩用地劃分圖。申請人亦呈交經修訂的環境評估、空氣流通影響評估(專家評估報告)、排水影響評估及供水影響評估。	2025年1月10日
Y/YL-TYST/10	元朗唐人新村丈量約份第121約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」、「住宅(乙類)1」、「住宅(丙類)」、「住宅(丁類)」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶和顯示為「道路」的地方及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料回應部門的意見，並呈交經修訂的排污影響評估及排水影響評估，以及環境評估的替代頁。	2025年1月10日

城市規劃委員會

2024年12月20日

城市規劃條例(第131章) 荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/37的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年11月1日將《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/37》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/38》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/38》，會根據條例第5條，由2024年12月6日至2025年2月6日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；
- (v) 新界青山公路荃灣段174-208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政事務處；以及
- (vi) 新界荃灣沙咀道277號1樓荃灣鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年2月6日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/38》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/38》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TW_38.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/37 所作修訂項目附表

- 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - 把位於永順街及德士古道交界的一幅用地由「政府、機構或社區(9)」地帶改劃為「住宅(甲類)22」地帶，並訂明建築物高度限制。
 - 把位於馬頭壩道及德士古道交界的一幅用地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「商業(7)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - 刪除「綜合發展區(1)」地帶的《註釋》。
 - 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)22」支區及其有關的發展限制及要求。
 - 在「住宅(甲類)22」支區加入在計算地積比率時有關豁免任何純粹建造為或擬用作政府規定的公眾停車場、政府、機構或社區設施和公眾行人通道的樓面空間的條文。
 - 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(7)」支區及其有關的發展限制。
 - 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」，以修訂有關的發展限制，及將「食肆」和「商店及服務行業」納入附屬用途。
 - 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除該《註釋》第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
 - 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。

城市規劃委員會

2024年12月6日

有關：方其永遺囑事宜

現特公告：下述律師行現授客戶委託辦理已故方其永(FONG, KI WING)(男、生前為香港身份證(P041xxx)(2)之持證人)內地遺產相關之公證文書事宜。如任何人士(包括律師)曾為方其永辦理或現持有其作處置遺產的文書(包括遺囑、遺囑修訂附件及屬遺囑性質的處置文書等(不論原本或複印本)，請於此公告刊登之日起計之三個月內，以書面通知(須留下聯絡地址及電話)下述律師行(編號LCM37259)，地址為香港九龍旺角彌敦道636號招商永隆銀行中心11字樓1113-14室，以便作進一步查詢。

楊源勝、朱海明、羅世民律師行啟
日期：2024年12月20日。

尋遺囑啟事

已故人士李鏡方先生[香港身份證號碼:E194XXX(X)]，於2018年2月7日在香港離世，享年82歲；現特發出此通告，如發現有關上述人士的遺囑，請於本啟事刊登3個月內與盧氏律師行鄭先生聯絡，電話：28511189。

尋遺囑啟事

已故人士文松發先生[香港身份證號碼:C280XXX(X)]，於2023年11月3日在香港離世，享年73歲；現特發出此通告，如發現有關上述人士的遺囑，請於本啟事刊登3個月內與盧氏律師行鄭先生聯絡，電話：28511189。

尋遺囑啟事

已故人士甄漢偉先生[香港永久性居民身份證號碼：XXXX229(7)]，於2017年6月20日離世，享年69歲。如有知情者發現上述甄漢偉先生，生前曾有訂立其任何遺囑，請即致電與廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。