

# 北上熱潮持續 港餐飲企變陣自救 對客好一點樹形象 火鍋店減價兼免加一



●方叔叔重慶老火鍋創辦人「方叔叔」方志忠接受訪問時表示，在市場低谷期，要多做努力保證品牌「生存到，少蝕點」。

## 本報專訪

港人北上熱潮不減，香港餐飲業界紛紛呼籲「自救」。創辦8年的方叔叔重慶老火鍋，不僅將銅鑼灣老店新遷，還主動減價部分菜式且免收加一服務費，在一眾餐飲業中成為焦點。方叔叔重慶老火鍋創辦人「方叔叔」方志忠接受香港文匯報訪問時表示，「變陣」後明顯感到客流量增加，翻台率也有所提升，在市場低谷期，要多做努力保證品牌「生存到，少蝕點」。

●香港文匯報記者 周曉菁

「方叔叔」做莆田菜起家，自己卻非常鍾意重慶火鍋，直言「做火鍋是一種情懷」。因在香港找不到令他滿意的重慶火鍋，他決定自己開一間。他走遍重慶大街小巷的老火鍋，只要有人說好吃，他都會去嘗個究竟。有人打趣他說：「『方叔叔』試過的火鍋比重慶本地人都多！」經歷數月的試吃和尋訪，他終於找到了最佳人選

火鍋匠人張平，兩人一拍即合，從討論到一次又一次的調試，共同打磨出了一款比例完美的秘製重慶老鍋底，即店舖中的招牌麻辣大紅鍋。

### 客人為本 重視員工

味道正宗、食材新鮮，是方叔叔火鍋這8年來得以成功的基礎。許多本地人向他反映，比起迎

合港人口味改良火鍋，不如堅持地道重慶風味，用真誠打動人心。而且，近年來香港人對重慶火鍋的接受度愈來愈高，麻辣風味的火鍋在市民心中有一定的口碑。

「方叔叔」解釋，牛油是重慶火鍋的靈魂，但香港對動物油製品的進口有非常嚴格的要求，牛油炒製底料很難在市面上出現，團隊花費大量力氣才成功熬製牛油，復刻原始風味。有了好原料、好食材，才有好味道、好口碑。

此外，他反覆向店員強調要以優質服務水平回饋顧客，注重消費者的用餐體驗，「對客人好一點」，樹立品牌的正面形象，堅持以客人為本的理念。

與此同時，他會增加員工福利，減少人員流動性；盡量保障人手充足。

### 慨嘆行業嚴重內卷

餐飲行業經營不斷下滑，在業內摸爬滾打多年，他笑言這是市場「最差的時候，從來沒覺得如此差過」，除了宏觀大環境不穩，港人北上也是重要原因之一。市道差，同業還嚴重「內卷」，做餐飲難上加難。在如此的經濟環境中，品牌一定會謹慎開店，把現有的店做好才是王道。目前，方叔叔火鍋在香港有7間分店，內地有1間分店。

至於銅鑼灣新店，「方叔叔」透露，租金尚在合理範圍之內，重新裝修等投資共花費逾400萬元，盡可能做到了成本控制。今年決定將大部菜式的價格下調，取消加一服務費，目的是為了能在市場中更好生存，盡量減少損失，且力求讓顧客覺得物有所值。

## 蔚來推「螢火蟲」品牌 首款車明年4月上市

香港文匯報訊 內地電動汽車製造商蔚來汽車(9866)日前發布旗下第三品牌「螢火蟲(firefly)」。該集團創始人、董事長兼首席執行官李斌表示，新品牌立即展開預售，售價14.88萬元(人民幣，下同)起，將在明年4月正式上市。「螢火蟲」品牌願景是為全球用戶造最好的小車。蔚來的新車上市後，將會與寶馬電動MINI、賓士Smart等車型構成競爭關係。

### 定位智能電動高端小車

李斌表示，作為蔚來旗下智能電動高端小車品牌，螢火蟲的品牌標識是正在飛舞中發光的螢火蟲，小巧靈動、能量滿滿。該品牌

在蔚來的定位，相當於寶馬集團的MINI品牌。螢火蟲將在軟硬件資源、充電基礎設施等方面與蔚來主品牌實現資源共享，首款車計劃於明年4月正式上市，將在蔚來門店展出銷售。

### 十年結晶 蔚來ET9上市

連同螢火蟲，蔚來旗下已有蔚來、樂道、螢火蟲三大品牌。李斌表示，集團三個品牌定位非常清晰，蔚來(NIO)定位於高端市場，針對商務和家庭用戶人群，樂道汽車針對主流家庭市場用戶，至於螢火蟲定位精品小車，服務於家庭第二輛車的需求。三者的價格段定位分別為30萬元以上、20萬元以

上、10幾萬元。

除螢火蟲品牌展開預售之外，蔚來品牌旗下智能電動行政旗艦車型「ET9」也正式上市，整車購買方案售價為78.8萬元起，電池租用方案售價為66萬元起，將於明年3月正式開交。李斌形容是蔚來十年技術創新的結晶之作，是全球首款為高階智駕原生設計的車型。

李斌又預告，將於明年上半年在歐洲推出螢火蟲品牌，將會與當地合作夥伴合作，在歐洲市場銷售該款汽車及提供相關服務。整體銷售預測方面，他表示蔚來今年全年銷量預計22萬部，若連同樂道品牌，目標明年整體銷量實現翻番，達到44萬部。

## 大灣區加速培育光電產業



●第十三屆中國創新創業大賽2024光電產業領域專業賽決賽系列活動在佛山舉行。香港文匯報記者敬敏輝攝

香港文匯報訊(記者敬敏輝佛山報導)光電領域最高級別的賽事之一的第十三屆中國創新創業大賽2024光電產業領域專業賽決賽系列活動暨項目簽約大會在佛山舉行，吸引來自中國31個省(自治區、直轄市)以及由香港高校孵化的445個項目參賽。粵港澳大灣區加速培育和吸引光電產業企業，本次大賽，大灣區企業和團隊無論在參賽數量和獲獎數量上都位居前列，其中，來自香港高校孵化的顯揚科技等多家香港團隊參賽企業，入圍多個獎項。

顯揚科技是一家由香港中文大學、英

國牛津大學博士團隊創建的光電領域國家高新技術企業，其研發的超高精度三維機器視覺傳感器採集速度最高可達每秒310幀，精度最高可達0.5微米，性能參數行業領先，打破歐美國家在高端三維機器視覺領域的壟斷。

### 香港團隊獲得優秀獎

目前，顯揚科技知識產權超過100項，產品已經通過歐盟CE認證，可高效實現機器人引導，工業檢測與測量，廣泛應用於汽車、3C行業、電器等行業。本次大賽中，顯揚科技從眾多項目中突圍，獲得大賽優秀獎。

## 美聯儲減息預期有變，如何應對？

恒生銀行財富管理首席投資總監 梁君群

美國聯儲局上周按市場預期宣布下調聯邦儲備基金利率25點子至4.25%-4.5%區間，但令市場驚訝的是，主席鮑爾特別表示，關注美國通脹回落速度不如預期，料需更長時間才能達至其2%的通脹目標，局方最新預測是2025年底前或再減息兩次，這比9月時公布的預測次數少了兩次。短短兩三個月之內，聯儲局突然轉向關注通脹風險，市場相當不解，議息會當晚避險情緒一度升溫，美匯大漲、息息上升而股市下挫。事實上，筆者認為聯儲局先前一直低估了美國的經濟表現，其最新言論相信最主要是聯儲需要調整對經濟和通脹的預期。當美國經濟和就業保持於健康狀態，聯儲局也不應急於減息。自9月底以來，美匯指數升近8%，同期10年期的美國國債收益率大升90點子，市場已早一步反映對減息步伐放慢的看法。相信本次議息後美股出現短暫拋售，更多是股市高位獲利的藉口。

### 留意美股波幅或會加大

美國經濟與消費表現繼續向好，加上減稅政策推動各個板塊盈利增長，這成為美股未來一年的重要支持。美國總統當選人特朗普將採取的關稅措施對美國通脹的影響仍是變數，但筆者料其新政並不會希望衝擊美國經濟與通脹。然而，需留意美股的估值的確不便宜，未來波幅料會加大，所以分散板塊投資而不僅是偏重高增長的科技股相當重要。

另一方面，美元近幾個月以來連續上升或對亞洲股市帶來一定的挑戰。但亞洲股市估值偏低，再調整的壓力相對較小，未來受惠內地經濟刺激政策，和區內更緊密的貿易往來。最後，股票市場大幅波動之際，債券能扮演穩定收益和投資風險的重要角色，筆者認為債券部署應偏重3年至6年存續期的美元債券，及受鴿派歐央行支持的歐洲債市。

(以上資料只供參考，並不構成任何投資建議)

## 投資理財

責任編輯：黎永毅

## 減息有利亞太基金成長動能提升

### 基金投資

美國總統當選人特朗普將二度入主白宮，資本市場震盪恐加劇，企業更重視供應鏈分散來應對特朗普實施的關稅，投資人也要考慮分散布局。美國聯儲局如市場預期再減息，顯示環球市場流動性充裕。根據過往經驗，美國減息後資金可望流向新興市場，且寬鬆情境有利於金融、傳統產業股，恰好提供海外高股息的投資機會。

亞太地區於全球經濟的地位上升，未來亞太地區GDP佔全球GDP比重可望持續增加；且亞太資本市場活躍發展，加上各國或地區政府積極提出刺激資本市場的相關政策，亞太資本市場成長性可望延續。且從績效表現來看，亞太高股息指數近四年平均股利率達8.9%。

在A股及港股面臨波動性加劇，以及全球供應鏈面臨在地化、破碎化的情況下，利用特朗普執政及減息布局海外高股息ETF，不失為優質選擇。投資人可留意亞太基金的資產配置，具備分散風險、提高股利率等多重優勢，是投資人錢進海外優質股票的最佳利器。

### 區內市盈率偏低具吸引

此外，隨着美國啟動減息，亞太新興經濟體正準備發光發熱。根據彭博預估，全球主要區域中，僅亞太區未來兩年GDP可望持續成長。亞太區股票市盈率評價面相對低，而隨着減息循環啟動，有利於資金流入，近年股利率持續成長，且受惠國家政策支持，未來股利配發率值得期待。隨着亞太地區國家經濟崛起，在全球經貿扮演舉足輕重地位，也使得



●亞太區股票市盈率評價面相對低，而隨着減息循環啟動，有利於資金流入。圖為香港交易廣場。資料圖片

亞太區股市躍升為全球第二大區域市場，後市成長看俏。亞太高股息基金聚眾亞太區最強的市場，包括中國內地、新加坡、澳洲、韓國、中國台灣和中國香港，主因高度經濟自由度、產業升級以及良好投資環境，可望在區域中脫穎而出；且受惠國家或地區的政策支持，這六大市場企業的股利配發率可望持續成長，掌握亞太成長引擎，穩健布局未來，是投資人進行資產配置的優質選擇。

### 留意富達亞太股息基金

有興趣投資亞太基金的投資者，可留意富達亞太股息基金，基金將最少70%的資產投資於在亞太區(包括新興市場)設立總部或進行大部分業務之公司的收益型股票證券，旨在實現長期長線資本增長並提供收益。截至2024年10月底，基金的前五大投資地區分別為澳洲(18.2%)、中國內地(17.4%)、中國台灣(15.6%)、韓國(15.4%)和中國香港(13.4%)。另外，基金的3年年度化波幅率為15.9%，較MSCI全亞洲不含日本(總額)指數的19.1%為低，同時基金獲得Morningstar綜合4星評級。

### 輪證透視

法興證券

## GOOGLE初見回調 看好留意購輪10497

美聯儲宣布減息0.25厘並預計明年減息步伐將放緩，三大美股指數周中顯著回調。恒指近日受制於兩萬點大關，連日在19,500點至20,000點區間窄幅波動，一周累跌逾兩百點。周五港股個別發展，騰訊控股(0700)領漲大市，電商股捱沽，此消彼長下大盤指數僅收跌31點至19,720點位置。

恒指牛熊證資金流情況，截至上週四過去5個交易日，恒指牛證合共錄得約9,902萬元資金淨流入，顯示有資金流入好倉，恒指熊證則累計約2,937萬元資金淨流出，顯示有淡倉資金套現。街貨分布方面，截至上週四，恒指牛證街貨主要在收回價19,300點至19,599點之間，累計相當約2,474張期指合約；熊證街貨主要在收回價20,100點至20,399點之間累計了相當約1,427張期指合約。

「四巫日」前夕美股七巨頭暫時止跌，另有消息指GOOGL已裁減一成高層管理職位以簡化公司運作，其股價周中回調至188美元始喘穩，料短線或往下尋支持。

個股產品資金流方面，截至上週四過去5個交易日，GOOGL的相關認購證及牛證合共錄得約28萬元資金淨流入部署。而認沽證及熊證合共

錄得約2,680萬元資金淨流入部署。

產品條款方面，目前市場上較活躍的GOOGL認購證為行使價約180美元附近的中期價外條款，實際槓桿約6倍。

較活躍的GOOGL認沽證為行使價約138美元附近的中期價外條款，實際槓桿約5倍。

如看好GOOGL，可留意認購證10497，行使價229元，2025年7月到期，實際槓桿約5倍；相反如看淡GOOGL，也可留意認沽證10496，行使價170元，2025年7月到期，實際槓桿約4倍。

本文由法國興業證券(香港)有限公司(「法興」)提供。結構性產品並無抵押品。如發行人或擔保人無力償債或違約，投資者可能無法收回部分或全部應收款項。以上資料僅供參考，並不構成建議或推薦。結構性產品價格可升可跌，投資者或會損失全部投資。過往表現並不預示未來表現。法興為本文所提及結構性產品的流通量提供者。在若干情況下，法興可能為唯一在交易所為結構性產品提供買賣報價的一方。投資前請充分理解產品風險、諮詢專業顧問並詳細閱讀上市文件內有關結構性產品的全部詳情。請於法興網頁hk.warrants.com參閱上市文件。