

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2024年12月 4897001560013
24 星期二
甲辰年十一月廿四 初六小寒
多雲微雨 早上清涼
氣溫14-18°C 溫度55-75%
港字第27293 今日出紙2疊7大張 港幣10元

爆料專線

(852) 60635752



www.photoline@tkww.com.hk

內地為新業態勞資案發指導案例

內地外賣小哥、代駕司機、帶貨主播、網課老師……新就業形態勞動者達8,400萬人，佔職工總數的21%，卻因用工模式靈活的特徵，導致勞動爭議頻發。最高人民法院23日對外首次發布指導性案例，旨在為相關案件提供指引，以維護新業態勞動者權益，促進平台企業健康發展。專家則指出，新就業形勢下，社會保障體系要進行適配改革。 詳刊A5



皇馬巴塞風波投訴19宗涉款14萬

涉上周五「皇馬巴塞風波」的苦主昨日指簽名活動較原定遲50分鐘才能入場，部分最著名球星已離場且被告知活動將於10分鐘後完結，批評主辦方容許有人插隊兼重複索取簽名引發事件。一眾網民亦在主辦方的社交平台聲援，要求公開道歉和回水。消委會表示，截至昨午5時共接獲19宗投訴，涉款近13.9萬元，最高額一宗涉款13,761元。 詳刊A13



切實實逐漸實現圓夢。香港文匯報記者近日追訪問四個已告別劊房的家庭，他們舉頭仰望，眼前不再是凌亂不堪的雜物、發霉的天花、與馬桶同枕眠的睡床，而是寬敞的小天地，一呼一吸間，溢滿着幸福滋味。他們不約而同表示，轉換一個住處，改寫整個家庭命運，「現在活動的空間大了，子女有自己的書枱寫作業，不知多開心。」 ●香港文匯報記者 劉明、張弦

年度關鍵詞「告別劊房」絕非夢境而是實境

過渡屋居民：轉換一個住處 改寫一家命運

解決住屋問題的關鍵始終是公屋單位提速、提量，特區政府經過多番努力，目前已覓得足夠土地提供公營房屋單位以完全滿足長遠需求，連同簡約公屋在內，未來五年總體公營房屋供應量將達175,000伙，較本屆政府上任時的5年期，增加約80%。過去兩年，公屋平均輪候時間下降了約半年，由高峰6.1年，下降至今年9月的5.5年。

首批簡約公屋「超租」4.6倍

興建傳統公屋工程較耗時，未必能「救近火」。為在短期內改善劊房戶的住屋需要，政府提出多項短期方案，過渡性房屋是重要的舉措。截至今年8月底，已有17,900個過渡性房屋單位投入服務，部分單位已經流轉供第二批居民入住，個別項目的單位使用率達137%。

政府還推出嶄新的簡約公屋概念，供等上樓的居民入住以解燃眉之急，簡約公屋共涉及3萬個單位，首批於元朗攸攸路約2,100個單位，將在明年第一季落成入住，截至今年10月底共收到近11,700份申請，反應踴躍。

在覓得土地提供足夠公營房屋單位，以及有簡約公屋和過渡性房屋單位作為過渡安排後，政府更有底氣立法解決劣質劊房問題。今年施政報告宣布，將以立法方式制訂住宅樓宇分間單位的出租制度，合標單位將取名為簡樸房，不符合標準的分間單位必須改建，否則業主將該單位出租便要負刑事責任。

收回1400伙公屋作流轉

那邊廂，特區政府過去一年出招打擊濫用公屋的行為，加快公屋流轉。過去兩個年度房委會共收回5,000個被濫用和違反租約或房屋政策的公屋單位，今年到9月底就收回約1,400個公屋單位，確認有16個租戶在申請公屋時隱瞞在內地擁有物業。

多管齊下之後，公屋綜合輪候時間預計可在2026/27年度降至4年半。公屋聯會副主席、立法會議員梁文廣對香港文匯報指出，特區政府的多項政策是一套組合拳，缺一不可。

他指出，解決房屋問題是細水長流，並非一蹴而就，但今屆政府有清晰的路線，「一上任便有條理的方向，故短短的時間內便開始見到成效，且打下足夠的基礎，讓香港能夠繼續去改善市民住屋問題。」

吳女士：空間大了 生活好了

吳女士一家四口約兩年前由劊房搬遷至過渡性房屋居住，吳女士形容搬遷之後居住環境大改變，全家的身心健康得到改善。吳女士回憶說，之前住的劊房面積約100方呎，空間狹窄，四個人窩居在一張碌架床中，廁所與廚房在同一個空間；而現時他們居住的過渡性房屋單位約為300方呎，面積較之前的劊房大兩倍，空間擴展了很多。

她表示，之前兩名子女需要坐在碌架床的下床鋪，趴在同一張飯枱上寫功課；而現在他們各自有自己的寫字枱可以寫功

課、擺放書本等。她說居住環境改變了，每月租金加水電費僅輕微增加，由之前的五千多元上升至七千多元，經濟負擔雖然加重，但一家人的生活質素大躍進，比什麼都值得。

過渡性房屋項目一般要求住戶最多居住4年，吳女士一家人已經居住過渡屋2年，而他們輪候公屋已經超過5年。縱然4年後過渡屋租約到期時，一家人能否成功上樓還是未知數，但政府有了「告別劊房」路線圖就猶如定心丸，「到時看情況，未上公屋的話，還是要申請其他過渡性房屋。」



●吳女士之前居住劊房時，子女只能坐在床邊寫功課。受訪者供圖

陳先生：衛生改善了 租金水電減半

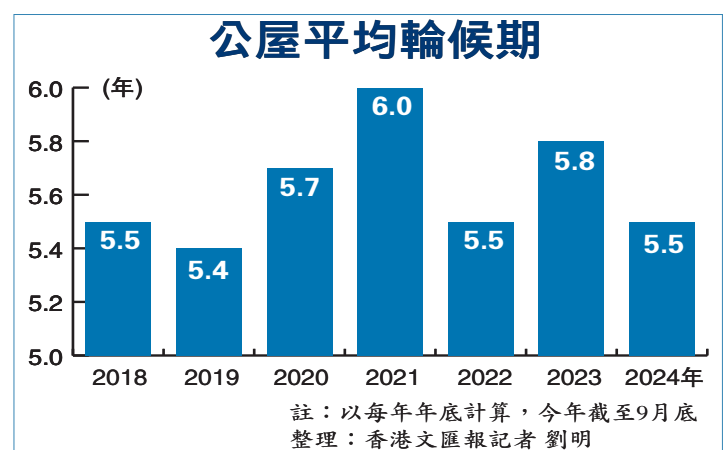
陳先生一家三口原本住在深水埗一幢唐樓的劊房單位內，上落都需要爬7層樓梯。他們窩居的劊房單位面積很小，只有一間房，廳中擺放一張大床，每月租金加水電費超過10,000元。即使努力賺錢，大部分收入都花費在租金上。「未住過劊房的人，不會明白提心吊膽擔心劊房天台漏水、石屎剝落是怎樣的滋味。」最令他無法忍受的是衛生環境欠佳，「那時女

兒只有幾歲大，每次看到老鼠通屋跑都很害怕。」

他們一家申請公屋超過3年，上樓遙遙無期，為盡快改善生活，他去年於是申請入住位於長沙灣的過渡性房屋，整個家庭也豁然開朗，他形容目前住所既安靜又安全，讚不絕口，「小朋友玩的地方會被圍欄圍住，其他人不能進入，不用擔心安全。」

過渡性房屋的經營機構亦非常注重

衛生，經常打掃、囑咐住戶及時丟垃圾等，平時機構在節假日亦會舉辦派對，鄰里關係變得和睦，不時亦可以報名參加才藝班等，「住得很開心！」一家人身心舒適之餘，經濟壓力也大減，現在居住的單位比之前的劊房面積大約四分之一，「多了一間房間，每月租金約5,300元，水電費1,500元左右，空間大了，交的租金加水電費比之前減四五成。」



單位數目	港島	九龍	新界	總數
傳統公屋	5,000	39,700	100,300	145,000
簡約公屋	1,700	13,500	14,800	30,000
總數	6,700	53,200	115,100	175,000

註：上述數字為2024/25年度至2028/29年度
整理：香港文匯報記者 張弦

劉女士之前與兩名女兒及丈夫居住在約150方呎的大開間，廚廁分開，單位內空間狹小，只夠放一張碌架床，丈夫睡上格，她與兩名女兒睡下格。立錐之地令人難以轉身，劉女士描述：「當時每晚不敢翻身，擔心壓到兩個女兒，包括出生沒多久的小女兒，因此睡眠不足，質量也差。」

這等環境下成長，就像植物屈身在狹小的盆內無法伸展盤根，其長女之前只能趴在飯枱上寫功課，久而久之，長女經常說背部不舒服，經醫生檢查發現其腰骨出現彎曲，令劉女士擔心不已。

為了讓女兒健康成長，他們一家申請入住一個兩房一廳的過渡性房屋單位，約380方呎，長女更擁有獨立的一間房，並且有書枱及可以調校高低的凳子，「已經好久沒聽到大女兒說腰骨不舒服，一個人在房間亦不會被細妹打擾，現在她做功課效率都好快。」劉女士的初生女兒亦擁有自己的嬰兒床，因此自己睡眠狀況好了很多。

一家人目前的租金及水電費總開支與之前住劊房時相若，但生活的質量卻大大提升，「一家人的精神、身體狀態與之前截然不同。」她形容政府推出的過渡性房屋政策是良政，幫助住劊房的人，換一個更好的居住環境。劉女士申請公屋已經7年，近期已經見了主任，差不多可以上樓，她形容自己什麼都不需要擔心，心情相對較闊。 受訪者供圖 非常愉快。



●劉女士現在居住的過渡性房屋空間相對較闊。受訪者供圖