

地產市道仍欠佳 建造業拖糧情況嚴重 工會倡公營工程「斬件」招標惠業界

對於建造業接連傳出遣散、拖糧等消息，香港建造業總工會理事長周思傑昨日在電台節目上表示，目前地產市道仍欠佳，部分建築公司因工程量減少而作出遣散，事實上現時業界拖糧情況嚴重，建議特區政府將公營工程「斬件」讓業界承辦。勞聯立法會議員林振昇則擔憂特區政府在千億元財政赤字下，政府工程亦會減少，期望政府盡快推動部分已批准前期工程項目。

●香港文匯報記者 劉明

近日傳出財困的協盛建築現時除負責航天城工程外，亦包括港大黃竹坑學生宿舍和大圍住宅柏傲莊等工程。有指協盛上周向員工發信表示工程量嚴重不足，營商艱難，因此要凍薪兼停止發花紅，更陸續有員工收到遣散通知，有指部分員工或過渡至新創建旗下的協興建築。

私人工程少逾六成 業界經營困難

周思傑在電台節目上表示，協盛建築在業界屬實力公司，對收到有關消息感到震驚，目前正值年底，被遣散工友

均感徬徨，期望協盛按勞工法例妥善安排工友過渡。他直言現時地產市道欠佳，私人工程已減少超過六成，令業界經營困難，而建造業年底需要結算款項，包括材料費和薪金等。

工會近期已接獲多宗業界拖欠工人薪金求助，他擔心拖糧問題會陸續發生，「其實業界現時拖欠薪金也比較嚴重，主要原因是工程量減少，對於一些公司運作、現金流的問題都有很大影響，都艱難，情況不改善，工程量又少，或資方回佣比較差，是會陸續發生。」

他表示，現時發展商已有不少私樓貨尾，減慢建樓的意慾，即使特區政府加推工程，亦未必能夠惠及整個業界，因需要登記入政府的名冊才能夠承辦政府工程，故政府工程量增加亦未能幫助整個行業。他建議政府將工程「斬件」，吸引業界承辦政府的工程。

議員憂下游外判商受影響

林振昇在電台節目上則指勞聯暫未收到協盛建築的員工求助，但擔心下游外判商亦受影響，「會否有些工程協盛找了外判商、分包商去做，擔心協盛未能向分包商付款，下面分包商收不到錢又不能支薪，變成一個連鎖反應？」

他表示，立法會早前通過的《建造業付款保障條例草案》，相信可以促使總承建商規劃好現金流，對下游分包商的財政狀況有所幫助，但條例要八個月後才實施，且部分大型承建商本身已面對財困問題，縱有條例保障，亦難以解決財政結構性問題。

上一個財政年度的財政預算案提出檢視工務工程的緩急優次開展項目，他擔心今個財政年度在面對千億元財政赤字下，會令政府的工務工程要按輕重緩急，重新考慮工程次序，令一些工程暫緩推出，令業界雪上加霜，因此希望政府盡快推動部分已批准前期工程項目。



●工會指，目前地產市道仍欠佳，現時業界拖糧情況嚴重，建議特區政府將公營工程「斬件」讓業界承辦。圖為地盤工人在進行工程。資料圖片

城市規劃條例(第131章) 屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/39的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年9月11日將《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/39》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》，會根據條例第5條，由2024年11月1日至2025年1月2日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；
- (v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；及
- (vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年1月2日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述的規則指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》可供查閱的地點及時間，以及《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/40》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TM_40.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/39
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 - 把位於輕便鐵路豐園站西北面的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)29」地帶，並訂明建築物高度限制。

A2項 - 把屬於住宅發展項目「海典軒」部分的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 - 把位於屯門市場以東的一幅用地由「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)30」地帶，並訂明建築物高度限制。

C項 - 把位於興富街以西的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(5)」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)29」及「住宅(甲類)30」支區的發展限制條款。

(b) 納入「政府、機構或社區(5)」支區及其有關的發展限制條款。

(c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。

(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。

城市規劃委員會

2024年11月1日

城市規劃條例(第131章)

文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年3月8日將《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》，會根據條例第5條，由2024年12月13日至2025年2月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界打鼓嶺坪輦路198號打鼓嶺區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年2月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規則指引「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規則指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<https://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》可供查閱的地點及時間，以及《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_NE-MKT_5.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 - 把位於沙嶺的一幅用地由「其他指定用途」註明「墳場、靈灰安置所、火葬場及與殯儀有關的用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 加入新的「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶的《註釋》及其有關的發展限制。

(b) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。

(c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。

(d) 刪除「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。

(e) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

(f) 修訂「自然保育區」地帶《註釋》有關填土/填塘或挖土工程的「備註」。

城市規劃委員會

2024年12月13日

六旬婦獨留家中遇火警 吸過量濃煙致死



●兩間相連的鐵皮屋嚴重焚毀。香港文匯報記者鄧偉明攝

香港文匯報訊(記者 蕭景源)荃灣舊油柑頭村一間寮屋在聖誕節下午發生火警，消防員到場破門救出一名67歲老婦，她送院搶救後不治。據悉，老婦的兒子一家離港度假，只有老婦獨自在家，而火警發生時，她剛好在浴室洗澡，疑未有及時察覺火警而被困，相信吸入過量濃煙致死。荃灣警區重案組探員、消防處特別意外調查隊、政府化驗師人員及機電署人員，昨日中午返回現場調查，初步懷疑是屋內的轉插器短路起火。

火警現場位於荃灣悠麗路18號恒麗園附近的舊油柑頭村一間寮屋。香港文匯

報記者昨午到場了解，有居民透露，舊油柑頭村過往有很多人居住，但近年陸續遷出，大部分房屋及貨倉早已荒廢，現時只有4戶人家居住。現場可見兩間相連的寮屋已嚴重焚毀，大量雜物散落一地，亦有兩輛停泊火場對開的私家車遭火勢波及受損。死者鄰居向到場消防員及警察講述事發經過，死者的兒子則在場協助調查。據死者家人表示，姓賴女戶主居住上址50多年，其丈夫早年離世，她與兒子、媳婦及孫兒居住上址，而賴婦的弟弟住在隔鄰寮屋。另外，火警期間，共有4名居民自行疏散到安全位置，男鄰居救火時受輕傷。

打擊聖誕酒駕毒駕 警拘31人

香港文匯報訊(記者 蕭景源)

聖誕節假期，警方分在新界南及東九龍打擊毒後駕駛、酒後駕駛及違例駕駛等行為，行動中共拘捕31名男女以及發出84張「牛肉乾」，另亦扣留20輛疑經非法改裝車輛，以及檢獲可卡因、大麻、「太空油」煙彈和氦氣筒(k仔)等多種毒品，總值逾4萬元。警方強調會繼續加強執法，以打擊相關罪行，呼籲駕駛人士切勿以身試法。



●警方在東九龍的行動截查可疑車輛時，出動搜毒犬協助。警方圖片

查車揭藏「太空油」電子煙彈

在東九龍總區，共拘捕10名(24歲至77歲)司機或車主，以及向4名司機發出口頭警告。其中在聖誕日凌晨約4時，警方在觀塘道截查一輛形跡可疑的私家車，在車廂檢獲12包共重約9克市值約1.1萬元的可卡因、52包共重約60克市值約2.78萬元的氦氣筒、一個冰壺及15支含有液態依托咪酯，即俗稱「太空油」的電子煙彈，該輛私家車的司機同時未能通過快速口腔液測試。

警跨部門一連3天反爆竊巡邏

香港文匯報訊 警方昨日在社交平台發文指，鑑於長假期為爆竊案高峰期，已聯同政府飛行服務隊，於聖誕節假期期間在香港島郊區及港島南區水域一帶鄰近屋苑的山坡進行跨部門聯合反爆竊巡邏。行動期間，人員會進行高調巡邏及搜捕行動，並會在不同時段於不同位置設立路障截查可疑車輛或人士。此外，警察無人機隊及政府飛行服務隊亦會於上述地點進行夜間空域巡邏。

涉7工廈爆竊案 男子羅湖口岸被捕

另外，警方昨日召開案情簡報會，公布前日在羅湖口岸拘捕一名60歲男子，其涉嫌與7宗爆竊案有關，將被通宵扣查。警方上周五(20日)接獲報案，火炭兩個工業大廈單位被偷走一批價值約3萬元的珠寶及現金，調查後鎖定一名犯案後打算逃往內地的男子，其後發現被捕人亦涉及去年11月起另外6宗爆竊案，大多發生在沙田、葵涌及觀塘的工廈，損失財物金額合共47.6萬元。警方指，疑犯多數在深夜時單獨犯案，撬開單位的鐵閘鎖頭或經未鎖實的門窗進入單位作案。