



除夕5幕煙花細節公布  
七彩祥雲首現維港

被譽為「無人機航母」提升中國海軍戰力  
兩棲攻擊艦「四川艦」下水

重現「千年詩仙」俊逸風流  
舞劇《李白》即將來港演出

刊A5

刊A11

刊A13

# 李家超：建構和諧社會 促進家庭福祉

香港文匯報訊 「亞洲家庭高峰會」昨日在港開幕，香港特區行政長官李家超昨日在開幕禮上發表視像致辭時表示，特區政府重視家庭福祉，致力建構和諧社會，會積極與各持份者合作，為香港創造有利於家庭的環境，包括明年將舉辦「香港美好家庭選舉」，向公眾宣傳良好家庭價值。

## 明年舉辦美好家庭選舉

李家超表示，家庭是社會的基石，促進家庭福祉是全社會共同的願景。特區政府與家庭議會合作推出新措施，包括支持在社區推行更廣泛的家庭教育計劃，明年將舉辦香港美好家庭選舉，向市民推廣良好的家庭觀念。

他表示，已在今年施政報告中宣布加強育兒教育，社署會推出試驗計劃，成立4間「社區親子中心」，以遊戲為本的方式促進親子互動及教導家長正向育兒方法，支援有需要的家庭。



●李家超表示，明年將舉辦香港美好家庭選舉。資料圖片

同時，特區政府已透過地區服務及關愛隊伍，支援家長及照顧者，社會福利署的團隊亦一直識別及接觸有需要的家庭，為他們轉介服務。

一連3天舉辦的「亞洲家庭高峰會」邀請來自公營、私營、學術、專業、非政府組織及民間社會等不同領域的700位參加者，探討家庭面臨的挑戰，並致力於實現「凝聚專業智慧，倡導家庭健康」的目標。



煙火無人機匯演全港今首演

香港文匯報訊 節日氣氛繼續瀰漫香港。由創意品牌AllRightsReserved主辦的《PANDA GO! 香港遊》煙火無人機匯演今晚（28日）在西九文化區藝術公園舉行。

今次是本港首場以無人機搭載煙火的匯演，以熊貓為主題，屆時將有1,000架無人機搭載煙火匯演，歷時約10分鐘，共有7幕，包括「熊貓倒數」「煙火無人機開場」「3D立體熊貓與瀑布型煙火」「熊貓與《熊貓香港親友會》一起揮手」「熊貓家庭出場」「香港地標與閃爍煙火」及「瀑布型煙火壓軸」，其中3幕會使用無人機搭載煙火，持續20至50秒不等，而第三、第七幕會用瀑布型煙火效果，第六幕就會應用閃爍型煙火效果。

表演將於晚上8:15開始，主辦方建議市民可到西九文化區的藝術公園觀賞。

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2024年12月 星期六  
4897001560013  
甲辰年十一月廿八 初六  
漸轉天晴 清涼乾燥  
氣溫15-19°C 濕度35-65%

港字第27297 今日出紙2疊6大張 港幣10元

## 爆料專線

(852) 60635752



wwphotonline@tkwww.com.hk

# 港公布新界北新市鎮和馬草壟規劃建議 香園圍口岸擬優先發展 建商住區企業園教育城

香港特區政府發展局昨日公布新界北新市鎮和馬草壟初步發展建議。新界北新市鎮面積預計達1,175公頃，佔整個北部都會區新發展土地約三分之一，會規劃口岸經濟、新型產業、文教體育樞紐等用途，並將結合「城鄉共融」理念，悉數保留區內的21個認可鄉村及原居民鄉村。由於新界北新市鎮屬北部都會區中面積最大，特區政府將先行發展佔地206公頃的「優先發展區」，包括香園圍口岸商住區、香園圍企業園及大學教育城。馬草壟項目約為55公頃，其中的52公頃會用作發展私人住宅，為未來河套區創科企業提供便捷的社區服務及生活支援。預計首批受新界北新市鎮和馬草壟工程影響的居民或作業員，將分別在2028年和2027年左右需要遷離。

●香港文匯報記者 洪澤楷

發展局介紹，新界北新市鎮項目範圍約1,420公頃，包括香園圍、打鼓嶺、坪輦、恐龍坑、皇后山、文錦渡、羅湖南等區域，並擁有羅湖、文錦渡及香園圍三個口岸的便利，有潛力發展各種與口岸相關的經濟用途以及需較大土地面積運作的產業，成為口岸商區及新興產業基地，可與深圳羅湖區的發展產生優勢互補作用。

由於新界北新市鎮是北都區面積最大的一個新發展區，佔整個北都區約3,000公頃新發展土地逾三分之一，預計需時約20年或更長時間分階段推展。先行推展的「優先發展區」，區內食物管制設施或會較早推展，以盡早將文錦渡口岸的食物管制功能轉移至香園圍口岸，以發展文錦渡為純旅檢口岸，其餘部分的政府主導工程預計最早可於2028至2029年展開。

## 「優先發展區」以私人住宅為主

「優先發展區」估計提供1.7萬至1.9萬個單位，以私人住宅為主，最快2028/29年展開工程，首批居民最快2035年入伙。

局方又建議文錦渡和香園圍一帶約225公頃土地成為「口岸商住區」，提供香港享有優勢的商貿、金融和專業服務等，亦可為本地人士及跨境旅客提供休閒、零售等服務，以推動口岸經濟。

發展局並計劃在新界北新市鎮預留約210公頃土地，以發展不同類型的產業，例如現代物流、食品相關用途及綠色產業等，為人才和區內居民提供就業機會，促進職住平衡。

新市鎮中部會打造成「北都大學教育城」，並計劃提供約50公頃土地

作「河畔文化谷」和「活力體育區」，前者預留土地興建包含演藝學院的第二校舍、博物館群及表演場地，後者用於舉辦國際和本地體育賽事。此外，發展局建議在新界北新市鎮興建一條長約8公里、匯聚城鄉的綠廊。

整個新市鎮的公私營房屋比例未定。發展局發言人表示，在進行技術評估時有假設情景，分別是公私營房屋五比五、六四比和七三比。不過，即使未計算新界北新市鎮和馬草壟，政府十年房屋供應已超過長策所定下的目標，因此兩個發展區的建屋不應以公私營比例「秤斤」。

馬草壟地區計劃成為古洞北和河套區乃至於北都區其他發展區的連接交匯點，部分發展用地位於古洞北新發展區餘下發展範圍內，最早可在2027年展開土地平整及基礎設施工程。該區將為河套的創科企業提供便捷的社區服務及生活支援，擬建住宅料全數為私人住宅，以支援古洞北及河套區創科人才住屋及生活需要，預計提供約9,000至10,000個單位，規模與沙田第一城相若。

## 首批受影響人士2027年起搬遷

因應工程的開展，預計首批受新界北新市鎮和馬草壟工程影響的居民或作業員，會分別在2028年和2027年左右需要遷離。

上述兩個發展區開發模式，除傳統由政府出資和主導的土地平整及基礎設施安排外，特區政府亦會考慮不同的開發模式，例如原址換地和「片區開發」等。政府計劃於明年1月中旬展開為期兩個月的公眾參與活動。



## 新界北新市鎮「優先發展區」



●香園圍口岸商住區模擬圖。發展局供圖



●香園圍企業園模擬圖。發展局供圖



●大學教育城模擬圖。發展局供圖

## 新界北新市鎮及馬草壟地區發展參數

地區	發展面積	住宅單位 (包括私人住宅及公共房屋)	預計總人口	估計新增就業機會
新界北新市鎮	1,175公頃	約163,000-176,000	約44,000 - 484,000	約165,000
地區	發展面積	新增住宅單位 (包括私人住宅及公共房屋)	估計新增人口	估計新增就業職位
新界北新市鎮「優先發展區」	206公頃	約17,000-19,000	約45,000 - 49,000	約47,000
馬草壟地區	52公頃	約9,800-10,700	約25,600 - 28,000	約3,000

資料來源：特區政府發展局

整理：香港文匯報記者 洪澤楷

## 議員回應

# 新界北發展望提速 吸納更多私人力量

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）多名立法會議員支持新界北新市鎮及馬草壟的初步發展建議。立法會發展事務委員會主席、北部都會區諮詢委員會委員劉國勳期望特區政府全面提速新界北新發展區，避免資源浪費，並吸納更多私人力量參與，令北部經濟更快發展。立法會議員、北部都會區諮詢委員會委員陳月明表示，全力支持優先發展口岸經濟及文體旅規劃。

## 推動口岸經濟 彈性調動產業土地

劉國勳表示，北部都會區中新界北新市鎮涉及最多土地，行動綱領公布後首個五年的開局年公布有關發展建議，對未來規劃有初步概念是好事，惟有關規劃仍屬初步建議，發展時間表及土地用途分配上仍需要優化。他提出要全面提速，

推動口岸經濟；彈性調動產業土地，避免錯配用途，以及引入私人力量，政策亦要配合市場需求。

至於馬草壟，位於古洞、新田及河套之間，局方建議發展私人住宅，相信可吸引附近工作的人才居住，劉國勳認同初步發展方向，但政府初步建議鐵路等規劃未有預計落成時間，他期望有時間表和整體計劃。

陳月明贊同將文錦渡和香園圍口岸一帶打造為口岸商住區，提供香港具有優勢的商貿、金融和零售等服務，推動口岸經濟，又歡迎政府對文教體育樞紐的發展建議，而她曾多次在立法會提出可將北都區東面藍綠康樂旅遊生態園中的高地郊野公園，規劃為極限運動場地，發展滑翔、滑草、滑雪甚至滑雪等項目，因為新加坡、新西蘭、韓國等地在這方面已經非常成熟，但在香港還未有相關場地。