

瑞幸咖啡今在港同步開5店

港人熱愛北上，而內地餐飲品牌趁知名度提升相繼來港拓市場。主打「平靚正」的瑞幸咖啡 (Luckin Coffee) 昨宣布正式進軍香港市場，由今日(28日)起同步試業五間門店，分店位於尖沙咀美麗華廣場、將軍澳新都城中心、旺角新之城、沙田中心及上環德輔道中。瑞幸表示，門店將以快取店模式為主，結合手機應用程式落單及付款的方式，此舉是切合本地節奏快的生活方式。

●香港文匯報記者 周曉菁

▶ 瑞幸咖啡昨發出海報宣布正式進軍香港市場，由12月28日起同步試業五間門店。



▲▲ 小紅書等社交平台已見不少有關瑞幸咖啡在港開店的帖子。圖為瑞幸咖啡小紅書官號留言區圖片。

早前就有網友在社交媒體發布香港門店的價目表，顯示瑞幸的「標準美式(Americano)」及「拿鐵(Latte)」定價為39元，招牌產品「生椰拿鐵」42元。見到香港的價單後，網友紛紛對這一定價表示「失望」，稱未能迎來「平民咖啡」，港版瑞幸咖啡價格似乎未能體現親民策略，與本地多個連鎖咖啡品牌的價格相比沒有太多優勢。

消費者關注港店優惠力度

內地市場方面，瑞幸標準美式、拿鐵定價分別為23元(人民幣，下同)、29元起，在微信小程序

領取優惠券的情況下，三款產品大多能以9.9元購買。以此來比較，香港門店的定價就要貴最多六成，未來本土的優惠力度如何也不得而知。不過，就瑞幸在街頭打出的廣告顯示，應用程式首次下單可享受15.9港元一杯咖啡的優惠。因此，也有消費者估計，瑞幸在香港的優惠模式應該與內地類似，香港的價目表只是參考價，但實際上也會有優惠券折後價，只是不知道推廣後會不會做回正價。

瑞幸並非首個登陸香港的平價咖啡品牌，2021年主打平價的新加坡Flash Coffee登陸香港後也曾密集開店，齋啡和拿鐵的價格分別為24港元及28港

元，一度受城中熱議。但由於「水土不服」，很多人都評價「難飲」，未能通過低價獲得消費者的長久青睞。疫情後本港分店陸續出現結業閉店，今年已經全線退出香港市場。

瑞幸成立於2017年，總部設於中國廈門，於2023年3月正式進軍新加坡市場。2024年第三季度，瑞幸單季度淨收入達101.81億元，淨利潤為13.03億元，同比增幅達31.8%，齊創歷史新高。截至2024年9月30日，瑞幸全球門店總數達21,343家，其中7,407間為自營門店，13,936間為聯營門店。

擬20億售長鑫科技股權 碧桂園:主要用於保交樓

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 碧桂園(2007)昨宣布，悉數出售手上動態隨機存取存儲晶片(DRAM)製造商長鑫科技約1.56%股份，作價20億元(人民幣，下同)，料出售將錄得盈利5,900萬元，出售事項所得款項用作一般營運資金，主要用於保交樓開支。於出售事項完成後，集團將不再於長鑫科技擁有任何權益。

買方為於中國成立的有限合夥企業，主要以私募基金從事股權投資、投資管理、資產管理等活動。買方由擔保公司直接持股87.45%，其最終實益持有人為合肥市人民政府國有資產監督管理委員會。長鑫科技為一家於2016年6月13日在中國成立的股份有限公司，主要從事集成電路的設計及製造。碧桂園2021年作為B輪戰略投資者參與投資於長鑫科技，並於股份轉讓協議日期，長鑫科技的應繳註冊資本為577.71億元，而碧桂園持有約1.56%的股本權益。

集團指，正積極化解階段性流動壓力。由於集團僅於長鑫科技持有少數權益，公司認為進行出售事項及變現銷售股權價值將對公司有利。公司擬將出售事項所得款項用作集團的一般營運資金，目前打算主要用於保交樓等項目建設開支。應碧桂園要求，該公司股份已自2024年4月2日上午九時正起於聯交所暫停買賣。股份將繼續暫停買賣，直至另行通知。

財經簡訊

平保斥5.2億增持工行 H股持股突破15%

香港文匯報訊(記者 馬翠媚) 平保(2318)再增持內銀股，聯交所披露，平保上周五(20日)買入1.07億股工行H股(1398)，平均價每股4.8711元，涉資5.22億元，H股持股佔比由14.99%增至15.11%。

平保近期頻頻出手增持內銀股，早前披露上周三(18日)買入6,770.31萬股建行H股(0939)，每股平均價6.3055元，涉資4.27億元，持股由4.97%增至5%。

平保昨收報46.35元，跌0.54%；工行收報5.16元，升0.19%；建行收報6.47元，跌0.31%。

A股農業板塊大漲 滬指收回3400點

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報道) A股大市昨漲跌互現，滬綜指拉升0.06%，重上3,400點關口。2024年糧食收購量將達到8,400億斤左右，並已確定2025年糧食生產三大重點任務，刺激農業板塊大漲。截至收市，滬綜指報3,400點，漲2點或0.06%；深成指報10,659點，跌13點或0.13%；創業板指報2,204點，跌4點或0.22%。兩市共成交14,339億元人民幣。

人行：增強外匯市場韌性 穩定市場預期

香港文匯報訊 中國人民銀行昨日發表的《中國金融穩定報告(2024)》表示，要實施好適度寬鬆的貨幣政策，綜合運用多種貨幣政策工具，保持流動性充裕，使社會融資規模、貨幣供應量增長同經濟增長、價格總水平預期目標相匹配。報告並指出，「增強外匯市場韌性，穩定市場預期，保持人民幣匯率在合理水平上的基本穩定。」

兩次降準釋逾1萬億資金

報告指出，中國人民銀行2024年全年兩次下調金融機構存款準備金率累計0.5個百分點，釋放中長期資金超過1萬億元(人民幣，下同)。兩次下調政策利率，帶動市場利率持續下行。發揮結構性貨幣政策工具作用，普惠小微貸款、製造業中長期貸款、高新技術企業貸款餘額同比增速均高於各項貸款增速。另外，全力支持房地產市場平穩運行。在供給端，延長「金融16條」等政策期限，滿足不同所有制房地產企業合理融資需求。新增5,000億元抵押補充貸款額度，在需求端下調個人住房貸款首付比例和利率政策下限，配合有關部門優化住房套數

認定標準，降低存量首套住房貸款利率。另外，統籌協同做好金融支持融資平台債務風險化解工作，推進化解中小金融機構風險，平衡外匯供求、國際收支保持基本平衡，推進金融穩定保障體系建設。

強化風險源頭防控

人行表示，要擴大存款保險基金及其他行業保障基金、金融穩定保障基金資金積累，發揮行業保障基金市場化、法治化處置平台作用，強化存款保險專業化風險處置職能。「健全金融穩定保障體系，強化風險源頭防控和監測預警，實現風險早識別、早預警、早暴露、早處置。」

● 人行金融穩定報告提及會全力支持內地房地產市場平穩運行。資料圖片

報告提及，要繼續強化資本約束，研究探索系統重要性銀行核心一級資本補充有關措施，增強其支持實體經濟的可持續性；啟動系統重要性保險公司評估，研究制定系統重要性保險公司附加監管規定等。



投資攻略

英國股市明年料成「黑馬」

投資攻略

我們在2025年的「黑馬」選擇是備受冷落的英國股市。相較於歐元區，英國受到美國關稅上升的影響較小，因為英國更依賴服務業(較低程度受到特朗普政策影響)，且與美國沒有貨物貿易順差。FTSE 100指數中能源股和防禦型產業的主導地位，也使其成為有吸引力的對抗通脹壓力避險工具，而我們認為這是基本情景的最大風險。

●百達投顧

對於歐元區，我們持較為謹慎的態度。雖然經濟成長似乎保持穩定，但仍然乏善可陳，可能會受到特朗普的關稅政策影響(尤其是以製造業為主的德國)。該地區對科技和相關產業的關注程度也不及美國，因此在人工智能革命持續進行時，表現可能會落後。此外，法國和德國的政治不確定性意味著該地區在短期內不太可能制定一個一致且可信的增長策略。

支持，同時經濟成長條件仍然強勁。在這樣的總體環境下，通常是新興市場表現強勁的理想時機。然而，全球貿易面臨的風險增加使我們對新興市場的前景轉趨謹慎。

中國股市趨穩 但需觀望

中國將是受關稅影響最大的經濟體，但同時也可以說中國是貨幣和財政方面有能力提供防禦性刺激措施的地區。投資者情緒比幾個月前不那麼悲觀，但考慮到中美關係摩擦問題即將出現的令人擔憂的消息，我們認為現在買進還為時過早。然而，政策周期已轉向支持性，中國政府明確表明將解決周期性問題。因此，我們預計中國股市在2025年將與全球股市基本保持一致，儘管可能會出現高度波動的時期。

在產業中，我們認為銀行、公用事業和通訊服務具有最大的增長潛力。銀行是我們首選的軟着陆受惠產業，在健康的私部門資產負債表的支持下，我們預期在良好的增長環境中將出現強勁的貸款成長；估值也仍然非常有吸引力。公用事業是我們最喜歡的防禦性產業，通常受益於較低的債券殖利率，並且受到增加的電力需求的強勁支持。在通訊服務產業，我們看到持續強勁的獲利動力，以及與人工智能和數位化等長期成長主題的關聯，相較於科技產業，它也較少受到關稅增加的影響。

日圓料成美元走跌主要受益者

在貨幣市場上，我們預計美元在短期內將呈現上升趨勢。由於美國經濟增長強勁且通脹趨緩，美聯儲會不太可能採取大幅降息措施。然而，我們認為美元正接近周期性高點，受到擴大的政府支出和經常賬戶失平衡的雙重赤字以及高估值的壓力。我們認為日圓將是美元走跌的主要受益者，並且預計明年將呈現升值。日本經濟有望加速增長，而日本央行是少數將採取加息的央行之一。根據我們的模型，日圓目前低於其公平價值約20%。(摘錄)

英國央行料經濟遜預期 英鎊偏弱

金匯動向

馮強

英鎊今年9月下旬持續未能向上衝破過去兩年半以來位於1.3430至1.3435美元之間的主要阻力走勢顯著轉弱，上周末段曾走低至1.2475美元水平逾7個月低位，本周五大部分時間窄幅處於1.2505至1.2535美元之間。英國本月初下修第3季GDP按季增長停滯，遜於初值的0.1%升幅，數據顯示英國經濟在下半趨於不振。雖然英國上周五公布的11月份零售銷售按季回升0.2%，較10月份的0.7%跌幅改善，但歐元持續疲弱，美元指數連日徘徊108水平兩年高點，繼續拖累英鎊表現。

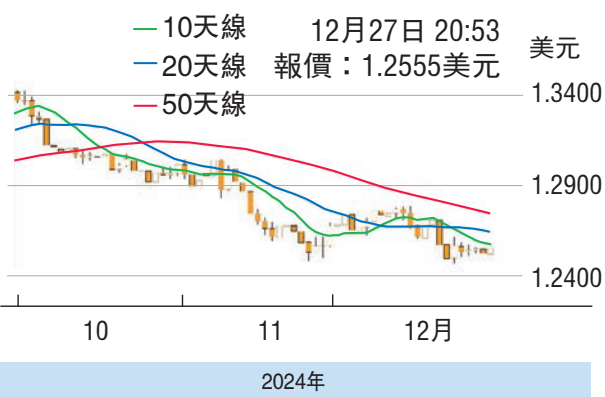
英國央行利率政策未明

另一方面，英國11月份消費者物價指數按年攀升至2.6%的8個月高點，英國央行上週四宣布維持官方指標利率在4.75%水平，今次英國央行是以6比3的票數保持利率政策不變，反映英國央行決策委員對利率政策充滿分歧。此外，英國央行表示11月份的通脹升幅稍高於早前評估，並預計通脹在近期將續有上行空間，英國央行未必急於在明年2月6日作出寬鬆行動。但隨著英國央行預期今年底的經濟表現將遜於11月份貨幣政策的預期，加上英國第3季GDP按季增長停滯，不

金價或將緩慢上移

周四紐約2月期金收報2,653.90美元，較上日升18.40美元。現貨金價周四受制於2,639美元水平1周高位走勢偏軟，周五大部分時間處於2,623至2,638美元之間。美國周四公布上週首次申領失業救濟人數下降至21.9萬人的1個月低位，同時美國10年期債息周五繼續高處4.6%水平近7個月高點之際，金價依然未有遭遇太大回吐壓力，支持金價緩慢上移。預料現貨金價將反覆走高至2,650美元水平。

英鎊兌美元



金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆跌穿1,240美元水平。金價：現貨金價將反覆走高至2,650美元水平。

申請酒牌轉讓及續期公告 泰發泰國餐廳

現特通告：鄧浩賢其地址為新界元朗又新街53至59號建業街96至104號滿利大廈地下G舖及舖前露天座位，現向酒牌局申請位於新界元朗又新街53至59號建業街96至104號滿利大廈地下G舖及舖前露天座位泰發泰國餐廳的酒牌轉讓給陳梓明，其地址為新界元朗又新街53至59號建業街96至104號滿利大廈地下G舖及舖前露天座位及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大樓綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THAI FAT RESTAURANT

Notice is hereby given that TANG, Ho Yin of SHOP G, G/F AND OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION AT SHOP FRONT, MARIANA BUILDING, 53-59 YAN SAN STREET, 96-104 KIN YIP STREET, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of THAI FAT RESTAURANT situated at SHOP G, G/F AND OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION AT SHOP FRONT, MARIANA BUILDING, 53-59 YAN SAN STREET, 96-104 KIN YIP STREET, YUEN LONG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th December 2024