



# 政策組合拳威力勁 A股港股齊受惠

十大財經熱詞頭三位皆與國策有關 利好料續湧現



●中國人民銀行、國家金融監管總局、中國證監會三大部委9月24日聯手推出「政策組合拳」。



香港文匯報訊 2024年將盡，年內地緣政治風險加劇，全球經濟復甦緩慢，是分化加劇、充滿挑戰的一年。香港文匯報財經部綜合2024年網上熱搜、多個AI軟件的分析，得出有關香港財經新聞的熱門詞彙，頭十位的結果包括：1)「政策組合拳」、2)「惠港五招」、3)新質生產力、4)比特幣創新高、5)「樓市撒辣」、6)美國減息、7)「招商引才」、8)北部都會區、9)低空經濟、10)《黑神話：悟空》。

10個詞彙中，頭三位熱詞皆與中國國策有關，特別是中央「放水」規模或高達10萬億元人民幣，不單對內地政策、A股及港股影響巨大，對全球經濟也有舉足輕重的影響，故「政策組合拳」成最熱詞彙當之無愧。至於「樓市撒辣」、「招商引才」、北部都會區及低空經濟等，則是特區政府的「有形之手」，這些措施有助香港未來重拾增長動力，影響力不容忽視。

## 1. 「政策組合拳」 港股成交破頂

中國人民銀行、國家金融監管總局、中國證監會三大部委9月24日聯手推出「政策組合拳」，支持經濟高質量發展，除了降準、減房貸息外，更重點針對資本市場及房地產領域，推出多項舉措，力度及覆蓋面遠超市場預期，令投資者對經濟前景信心大增。

港股在宣布當日即時大升超過700點，A股三大指數直線抽升超過4%。在「組合拳」發力下，港股一路飆升至10月初升越23,000點，升幅逾三成，成交表現更驚人，並於10月8日創出6,204億元歷史新高紀錄，A股同日亦創出3.45萬元人民幣的成交新高紀錄。

## 2. 「惠港五招」 內地行業龍頭港上市

內地4月下旬突然宣布「惠港五招」，令港股進入一段升浪，擺脫年初以來的頹勢，惠港五招也成為全港熱話。中國證監會4月19日發布的5項內地資本市場與香港的合作措施，包括：1)放寬滬深港通下股票ETF合資格產品範圍、2)將REITs納入滬深港通、3)支持人民幣股票交易櫃台納入港股通、4)優化基金互認

安排、5)支持內地行業龍頭企業赴港上市。「惠港五招」的措施一經公布，刺激港股由大約16,000點水平，大幅升至5月中的約19,500點左右。而內地電器行業龍頭美的集團(0300)9月17日在港上市，集資額逾310億元，成為2024年香港最大新股，更帶動香港2024年的總IPO額晉身全球第四大。



●內地電器行業龍頭的集團9月17日在港上市，集資額逾310億元，成今年香港最大新股。

## 3. 新質生產力 港新賽道尋新商機

新質生產力成為今年大中華地區的熱門討論詞彙，今年3月全國兩會期間，彭博將「新質生產力」列為此次兩會熱詞之首。內地各省市將發展「新質生產力」列為2024年重點工作，推動新產業的布局和傳統行業的智能化、綠色化改

造。香港同步在包括人工智能(AI)、半導體及智能汽車等先進製造業、金融科技、其他創科領域等都急起直追，希望在發展傳統經濟以外，能以新思維在新賽道上，尋找到新商機。

## 4. 比特幣創新高 港虛資市場發展旺



●比特幣價格12月17日見逾10.83萬美元，創出歷史新高。

受到美國候任總統特朗普表明支持國家儲備比特幣的想法，並計劃逆轉上屆

政府對數字資產行業的打擊政策，令好友大舉吸納比特幣，加密貨幣的樂觀情緒爆發，推動比特幣價格今年12月突破10萬美元大關，在12月17日更見10.8353萬美元，創出歷史新高，並直撲11萬美元。香港作為國際金融中心，在加密貨幣市場的發展上也取得顯著成績。證監會再向數家虛擬資產交易平台發牌。4月底本港首批虛擬貨幣現貨ETF在港交所上市，不單有比特幣的現貨ETF，以太幣的現貨ETF更是全球首例。

## 5. 樓市撒辣刺激 新盤交投急升

經過3年疫情後，香港樓價累積下跌超過20%。政府在2月底全面「撒辣」帶動物業成交在今年大幅回升。新盤成交在2月份降至不足270宗，政府果斷在2月底全面撒辣，隨即引發新盤交投急升，例如由3月3日起，新盤造出連續11天、每天成交破百宗的紀錄。特首其後在施政報告更再加把火，推新措施刺激樓市，包括全面放寬樓按上限至最高70%，並宣布「新資本投資者入境計劃」，容許投資樓價在5,000萬或以上住



●受惠樓市撒辣及放寬樓按成數上限，新盤成交大幅反彈。圖為月前元朗新盤售樓現場人頭湧湧。

宅物業，當中上限1千萬可納入計算投資總額內，11月份新盤亦大幅反彈至逾3,000宗成交，是今年僅次3月的第二高紀錄。

## 6. 美啟減息周期 明年料再降兩次

美國息口走勢成為貫穿全年的熱門詞彙，美國聯儲局於9月份議息會議，決定大減聯邦基金利率0.5厘，是自2020年3月(即4年半以來)首次減息，並正式開展減息

周期的序幕。其後聯儲局在11月和12月份再連續減息兩次，每次25點子，令聯邦基金利率目標區間降至4.25至4.5厘。目前市場預計，明年只會再減息兩次。

## 7. 招商引才 吸重點企業來港創就業

施政報告指出，香港是內地對接國際市場的重要窗口，故此必須更積極和進取地「搶企業」、「搶人才」。「招商引才」成為今年政府多次強調的政策目標，也成為了熱門詞彙。今年政府在「招商引才」上做了很多工作，本港的引進重點企業辦公室(引進辦)公布，年內有約67家重點企業，成為本港政府的重點企業夥伴，他們在未來數年，會在香港合共投資約420億元，創造超過17,000個職位。在投資香港的時候，也積極帶動其產業鏈上、中、下游的企業來港。



●「招商引才」增強港資產及財富管理業的發展優勢。

香港今年更重啟投資移民，設立「新資本投資者入境計劃」，單是自3月1日起推出至5月底，投資推廣署便收到逾3,000宗查詢，接獲251宗申請，並批出103宗申請的淨資產審查，入境處則已就43宗申請作出「原則上批准」。連同澳門的申請者在

內，投推署及入境處合共接獲341宗申請，以每宗3,000萬元計，至少可為本港帶來102億元新資金，增強香港資產及財富管理業的發展優勢。而截至9月底，各輸入人才計劃共收到超過38萬宗申請，其中約24萬宗已獲批，約16萬名人才攜同家人抵港，超額完成本屆政府最初訂下在2023年至2025年，3年共引入105,000名人才的目標。

## 8. 北部都會區 為港經濟添新動力

長期閒置的河套地區今年終於落實規劃，令北部都會區成為今年熱話。有85間企業在11月與政府簽署意向書，表達支持和參與北都發展，當中包括長實、恒地、新地、信置、會德豐、滙豐等大企業，亦有35間企業簽署發展北部都會區項目，總投資額逾1,000億元。政府將於洪水橋、粉嶺北、新田科技城3個試點，試行片區開發模式，政府希望透過這種新開發方式，為商界提供參與發展北都的新途徑，加速發展，惠及整個社會。



●85間企業在11月與特區政府簽署意向書，表達支持和參與北都發展。

此外，為推動創科，「河套區港深創新及科技園督導委員會」亦告成立，提出港深兩地園區間人員、物資、資金及數據流通的政策，為香港發展添上另一動力。

## 9. 低空經濟 港明年擬作試點飛行

施政報告提出要發展「低空經濟」也令該詞彙今年「熱起來」。2024年4月，內地一款「空中的士」獲官方頒發生產許可證，正式具備備產資質。隨即令人將眼光投向有關項目。香港計劃明年起推出「監管沙盒」試點項目，並會研究修訂法例，首階段以無人機載貨為主，亦有公司計劃

申請試行觀光客運。政府目標於明年年初在科學園、數碼港等作試點飛行。美國表示會發展無人機配送服務，日後可在指定地區開展如食品、藥物等配送服務。冠忠則透露已協議採購30架無人駕駛的載人電動垂直起降航空器，計劃申請在維港、離島試行觀光客運。

## 10. 「黑神話：悟空」 創中國遊戲產業神話

首款國產3A遊戲大作《黑神話：悟空》自8月19日上市就掀起旋風，創下3天賣破千萬套的佳績，也令內地及本港的遊戲股飆升過一輪。據數據網站VG Insights統計，《黑神話：悟空》僅在Steam平台上就已經賣出2,110萬份以上，總收入超過10億美元，數據還不含內地遊戲平台We Game和國際遊戲平台PS5的銷量。



●首款國產3A遊戲大作《黑神話：悟空》自8月19日上市就掀起全球旋風。

《黑神話：悟空》上市後，更吸引許多遊戲直播博主、名人參與其中，內地官媒更形容該遊戲是「現象級產品」，為全球玩家提供了解中國文化

的新途徑。連《紐約時報》也形容「這是中國遊戲產業的里程碑。」