

美國國債孳息率持續高企，再加上上年尾將至，市場觀望氣氛濃厚，上周五美股三大指數全線下跌。至於港股外圍表現持穩，在二萬點關口附近上落。就港股後市表現，有分析員指出，今天是期指結算日，而且年結將至，而周二（31日）港股只有半日市，周三為元旦港股A股皆休市，預期短期內恒指將窄幅波動，可望在20,000點樓上收官。今年大市受惠中央出台「政策組合拳」及美國減息等利好因素刺激，恒指全年有近3,000點或17%的升幅，終結持續4年的跌勢。 ●香港文匯報記者 岑健樂

美股交投清淡，上周五美股三大指數全線下跌，其中，道指收報42,992點，跌逾333點或0.77%，標普500和納指分別跌66點及298點。年關前外圍港股表現持穩，上周五港股ADR則個別發展，其中，阿里巴巴（9988）ADR 折合報82.53港元，升0.22%；騰訊（0700）ADR 折合報416.06港元，跌0.32%；美團（3690）ADR 折合報154.47港元，跌0.15%；小米（1810）ADR 折合報34.2港元，升0.15%。京東集團ADR 折合報135.76港元，跌0.1%。港交所ADR 折合報296.83港元，跌0.12%。

香港股票分析師協會副主席郭思治昨接受香港文匯報訪問時表示，今日（12月30日）是期指結算日，而且年結將至，周二（31日）港股只有半日市，周三則為元旦（2025年1月1日）港股A股都休市，預料短期內恒指將窄幅波動，恒指年內有望守住20,000點關口。

恒指短期內或窄幅波動

郭思治續指，現時多隻重磅新經濟股表現一般，加上新年前後部分基金經理仍在放假，令近日大市成交疏落，因此短期內恒指難以大升。至於耀才證券分析團隊則指出，A股料將繼續成為市場焦點之一，若A股能維持良好表現，相信恒指年內有望企穩20,000點關口水平。

恒指今年若能守住20,000點關口，則全年將有近3,000點或17%升幅，終結持續4年的跌勢。年內大市回升主要受到中央出台「政策組合拳」及美國減息等利好因素刺激，本港資產市場氣氛好轉、金融業繼續蓬勃發展，樓市也漸趨平穩。

人行稱內地仍存降準空間

《人民日報》昨引述中國人民銀行行長潘功勝表示，對於下一步政策考慮，內地將會繼續加大貨幣政策調控的強度，提高貨幣政策調控的精準性，有效落實存量政策，加力推動增量政策落地見效。他認為，內地仍有下調銀行存款準備金率的空間，因今年以來的降準政策實施後，銀行業平均存款準備金率約為6.6%，與國際主要經濟體央行相比還有一定空間。

另一方面，本周內全球不同地區將有多項重要數據公布，或會左右環球金融市場表現，包括國家統計局公布12月採購經理指數（PMI）數據；內地公布12月財新製造業採購經理指數（PMI）數據；美國公布首次與持續中領失業救濟金人數；美國公布原油庫存數據；美國、歐元區與日本公布12月製造業採購經理指數（PMI）終值數據。此外，市場亦高度關注中東衝突與俄烏地緣政治局勢最新發展。

小米擴港零售版圖 油塘開「小米之家」



●圖為一眾米粉到場見證小米之家油塘「大本型」商場授權店開幕的重要時刻，場面非常熱鬧。

港股今年來升近3000點 終結持續4年跌勢展新顏

內地「政策組合拳」及美減息利好 恒指有望兩萬點收官



彭博：中資股全年料分紅9173億

香港文匯報訊 根據彭博匯總的數據，截至12月23日，在香港上市的500餘家中資企業今年四季度派息折合162億美元（約1,263億港元），較去年同期大幅上漲47%，明年一季度另有129億美元（1,006億港元），均為有紀錄以來當季的最高水平。

增加分紅響應市值管理

港股派息可分為通常集中在6至8月的年末分紅，以及董事會可在年度之中再決議發放的中期分紅。彭博以母公司註冊地或涉險國家為內地作為標準對港股進行篩選，以年度和半年度報告中公布的股利或新公布的特殊現金股利為基礎，並以其H股總股本進行統計。數據顯示，包括中期分紅和年末分紅在內的，於2024年實際派發的規模達到1,176億美元（約9,173億港元）創新高。中資企業響應今年證監會、國資委等要求上市公司提高分紅的號召，希望

藉此推動投資價值。

澳新銀行資深中國策略師邢兆鵬分析指出，內企增加分紅頻次和金額，意味着從分紅購匯角度增加了購匯的壓力，這也會成為一個新的季節性購匯來源。

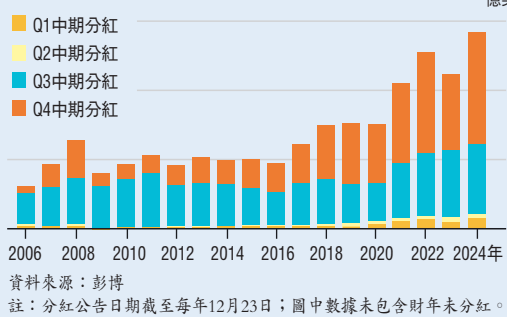
他稱，原油和分紅是境內外匯市場客盤購匯比較集中的兩項，今年原油需求比去年低，分紅需求是今年年末購匯偏多的重要原因。

西班牙對外銀行亞洲首席經濟學家夏樂指出，中資股分紅增加主要是因為市值管理，A股的分紅增加之後，因為同股同權，港股的分紅也會相應增加，肯定是需要更多的購匯，預計提高分紅的趨勢不會改變，內地可能通過鼓勵美元流入等方式來抵禦人民幣的貶值壓力。

分紅資金流入增港元需求

中企港股分紅的增加，也牽動香港股市及匯市的波動。彭博數據顯示，截至12月20日，南向

在港上市內企中期分紅創新高



資金今年淨買入港股金額接近7,800億港元，勢創紀錄新高。

這些資金以人民幣的形式流出，並在離岸市場兌換成港元來買入港股，推升了港元需求。港元1個月期銀行同業拆息(Hibor)12月以來持續走高，上周五報4.58%，創逾兩個半月新高；港元本月在美元強勢之際亦上漲至逾兩個月新高。

農行A股半年分紅派逾407億

香港文匯報訊（記者 莊程敏）農業銀行(1288)昨公布2024年半年度A股分紅方案，為每股現金紅利0.1164元（人民幣，下同），共計派發現金紅利約407.38億元。本次派發A股現金紅利共約人民幣371.60億元(含稅)。股權登記日為2025年1月7日，除權(息)日為2025年1月8日。農業銀行上周五收報4.41港元，升0.46%。

文業集團中投匯金簽合作

文業集團(1802)公告，於2024年12月28日，集團與深圳中投匯金基金管理有限公司(中投匯金)訂立合作備忘錄，內容有關成立產業基金以投資新興產業。是次戰略合作旨在通過加強公司投資管理，優化公司產業布局，帶動公司規模、質量和效益的增長，探索公司未來發展的多元化道路，為公司股東創造價值。

集團續指，通過引入中投匯金作為戰略合作夥伴，公司傳統業務的產業結構有望得到優化，實現資源的高效利用。中投匯金將依靠公司的產業基礎，進一步拓展業務邊界，提升市場競爭力和行業影響力。文業集團上周五收報0.063港元，跌3.07%。

「傲華」擬短期內推售 或成明年新盤「頭炮」

香港文匯報訊（記者周曉菁）協成行旗下筲箕灣「傲華」（ORIA）昨舉行落成及亮燈儀式，將於短期內以現樓形式發售，有望成為2025年「首炮」新盤。協成行董事總經理方添輝昨表示，有見樓市「撇辣」及減息後市場更多資金流入，集團計劃在短期內啟動該新盤的銷售，並開放現樓單位供預約人士參觀。

他表示，美國處於減息周期對香港經濟及樓市有幫助，加上按揭貸款成數放寬至七成，以及特區政府優化「新資本投資者入境計劃」，本港住宅物業更具吸引力。加上項目已屆現樓，對收租投資者具一定吸引力，而且區內商業區匯聚不少新來港人才，集團現正積極計劃推出針對目標客群需要的全新置業優惠。

「傲華」位於東區筲箕灣東大街121號，樓高23層，提供156個單位，實用面積介乎190至737平方呎，戶型涵蓋開放式、1房、2房及特色單位。

資料顯示，「傲華」曾於2023年公布首張價單共50伙，當時折實平均呎價23,042元，221平方呎開

放式戶折實478.8萬元入場。發展商提供85%一按（最高折扣率8%），首兩年免息免供，以吸引上車客及投資者入市。

長假效應影響 十大屋苑交投淡靜

二手樓市方面，聖誕新年長假期氣氛濃厚，適逢市民外遊高峰，周末日（12月28及29日）睇樓活動及樓市成交情況偏淡。綜合四大代理數據，今年最後一個周末十大藍籌屋苑錄得4至7宗成交，是近期新低。

中原地產十大屋苑過去兩日錄5宗成交，按周減少1宗，連跌3周，更創27周新低，零成交屋苑維持高位7個，僅得太古城、美孚新邨及嘉湖山莊錄得交投。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，聖誕及新年長假期是市民外出游歷高峰期，睇樓活動明顯大減，難免窒礙二手成交步伐，相信要待長假期過後，樓市交投氣氛才會好轉。

美聯物業十大藍籌屋苑過去兩日錄得7宗成交，按周減少2宗，連跌3周。以該行十五大屋苑計則錄

8宗成交，按周減少約27.3%。美聯物業住宅部行政總裁布少明指，踏入年末，受傳統節日因素影響，而且不少市民亦趁聖誕節及新年前外出或北上旅遊，故睇樓活動受影響，而成交量亦難免有所放緩。隨着節日因素淡化，加上發展商亦部署來年推出多個大型新盤，一二手交投有望續升，樓價亦重拾升軌。

利嘉閣地產十大指標屋苑過去兩日錄得6宗成交，與對上一個周六日(12月21至22日)的6宗持平。利嘉閣地產總裁廖偉強預期，展望來年樓市，由於市場已積聚一定購買力，眾多發展商將把握機會於春節推盤，群盤推售下，有機會再現傳統旺季的「樓市小陽春」。他表示，市民年末長假外遊效應持續，二手市場相對淡靜，相信元旦假期過後，交投才會回復至正常水平。

港置過去兩日錄得4宗成交，連續13個周末維持單位數水平。港置研究部董事王品弟同樣預期，隨着傳統節日因素淡化及明年新盤市場啟動，大批購買力料再釋放，對一二手交投均有支持。他認為，



●方添輝(右)表示，集團計劃在短期內啟動「傲華」的銷售，並開放現樓單位供預約人士參觀。

明年市場受惠減息，有助紓緩置業的供樓壓力，加上樓價調整、租金上升等因素，供樓更趨划算，加強買家入市意慾，甚至吸引更多人由租轉買，有利後市。