

英鎊脫離整固底部 引發回升態勢

金匯出擊

美元周一暫可維持在高位遊走，年末市場流動性顯著減弱，導致其他貨幣維持窄幅區間波動。美元指數於12月20日觸及108.54的兩年高位後，該指數一直持穩於這水平附近。受美國公債收益率上升和美國利率將在更長時間內維持偏高水平的預期支撐，美元指數在12月上漲了2.1%，今年迄今的漲幅達到6.5%。投資者近月預期美國當選總統特朗普的放寬監管、減稅、提高關稅和收緊移民政策將有利於經濟增長和通脹，使得美國收益率維持在偏高水平，美國10年期公債收益率上周創下逾七個月新高。

●英皇金融集團 黃楚淇

英鎊兌美元自上周五見較明顯回升，來到本周仍一仍繼續攀升，稍為脫離此前的低位爭持態勢。最近幾周，市場對英國未來會有更多降息的預期變化給英鎊帶來了壓力，而美聯儲的鷹派態度和美國經濟的韌性則推高了美國公債收益率，提振了美元。

技術指標自超賣區域回升

技術圖表所見，RSI及隨機指數正自超賣區域回升，以至MACD指標剛上破訊號線，估計英鎊兌美元已在1.25關口附近初步築成底部，甚至可望作進一步反彈。以本周的累計跌幅計算，38.2%的反彈幅度在1.2605，非常接近剛在周二觸及的高位；若然擴展至50%及61.8%的幅度則為1.2645及1.2685水平。較大阻力則會看至250天平均線1.2785及1.2880水平。至於較近支持預估在1.2470/1.25，下一級看至1.24及4月低位

1.2296。

觀望經濟數據 澳洲元喘穩

澳洲元兌美元勉力守住近期低位，12月19日低見至0.6196，到上周四則低見至0.6198，至本周一稍為回穩至0.6230水平附近。澳洲央行本月的鴿派轉變，促使投資者預估最早在明年2月降息的可能性約為50%。另外，澳洲下周將公布11月CPI，屆時將能提前解讀通脹情況，而零售銷售

和家庭支出數據將顯示黑色星期五對消費的影響。

技術圖表所見，澳洲元兌美元自9月底以來持續走低，並已形成一道頗為工整的下降趨向線，至今衍生一個較重要阻力於0.6360，若然匯價後市可升破此區，將會視為扭轉弱勢的一個重要訊號。

另外，目前技術圖表可見，RSI及隨機指數均已自超賣區域出現反彈，可預料澳洲元兌美元或將接近觸底回升。黃金比率計算，23.6%及38.2%的反彈幅度為0.6370及0.6480，擴展至50%及61.8%的幅度為0.6565及0.6655水平。支持位參考0.62及0.6160水平，再而將會留意0.60的心理關口。

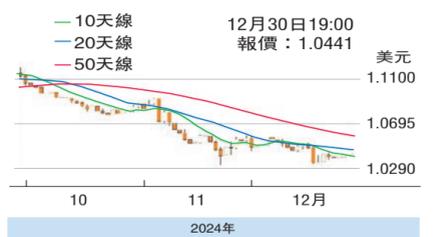
今日重要經濟數據公布

09:30	中國	12月官方製造業採購經理指數(PMI)，預測50.3，前值50.3
		12月官方綜合採購經理指數(PMI)，前值50.8
		12月官方非製造業採購經理指數(PMI)，前值50.0
22:00	美國	10月聯邦住房金融局(FHFA)房價月率，前值+0.7%
		10月聯邦住房金融局(FHFA)房價年率，前值+4.4%
		10月FHFA房價指數，前值430.3
		10月Case Shiller 20個大都會地區經季調房價指數環比，預測+0.2%，前值+0.2%
		10月Case Shiller 20個大都會地區未經季調房價指數環比，前值-0.4%
		10月Case Shiller 20個大都會地區未經季調房價指數同比，預測+4.2%，前值+4.6%

金匯動向

馮強

歐元兌美元



歐元今年上半年走勢偏穩，大部分時間均處於1.06至1.10美元之間的活動範圍，第3季走勢轉強，7月初守穩1.0700美元水平持續回升，9月下旬更連番向上觸及1.1200至1.1210美元水平逾1年高位。歐洲央行在6月份會議作出今年首次減息行動之後，曾於7月份會議按兵不動，不過卻於今年最後3次會議連續減息，令歐洲央行今年合共作出4次減息行動，而歐元亦相應於10月初顯著跌穿1.1100美元便展開連續3個月的反覆下行走勢，更於11月下旬至12月中旬之間連番下試過去兩年以來位於1.0330至1.0350美元之間的主要支持位。

另一方面，歐元區第3季經濟按季增長0.4%，高於第2季的0.2%，為兩年來最大的按季升幅，但歐洲央行卻於12月份會議進一步減息，並下調對明年兩年的經濟評估，預示歐元區第4季經濟有迅速轉弱風險。S&P Global公布的歐元區11月份及12月份綜合PMI數據均顯示歐元區經濟活動陷入收縮，加上歐元區11月份通脹率率處於2.2%，貼近歐洲央行2%的通脹目標，歐洲央行不容易改變其偏鴿的政策立場。

此外，俄烏衝突持續，德國將於明年2月23日舉行大選，同時美國聯儲局12月份會議顯示2025年可能僅有兩次減息，政策立場較前偏鷹，美元指數過去1周持續徘徊108水平兩年高點，該些因素將暫時抑制歐元表現。

金價現階段或處橫行走勢

現貨金價今年走勢偏強，自2月中旬企穩1,984美元便持續處於反覆上行走勢，更一度於10月底上揚至2,790美元紀錄新高。美國聯儲局12月份會議偏向放緩減息力度，美元指數與美國10年期債息近期分別上升至2年高點及7個月高點，現貨金價過去7周均受制2,700至2,730美元之間的阻力。不過市場等候美國聯儲局明年1月29日會議結果以及特朗普即將在1月20日就職美國總統之際，現貨金價近期跌幅放緩，持續企穩2,600美元之上，不排除金價現階段將暫時處於橫行走勢。

申請酒牌續期公告 富田和食亭

現特通告：許維明其地址為新界西貢將軍澳裕明苑裕榮閣2905室，現向酒牌局申請位於九龍油塘油麗邨油麗商場1樓102 + 103號舖富田和食亭的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年12月31日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Tomita Japanese Restaurant

Notice is hereby given that HSU Wai Ming of Room 2905, Yu Wing House, Yu Ming Court, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tomita Japanese Restaurant situated at Shop 102 + 103, 1/F, Yau Lai Shopping Centre, Yau Lai Estate, Yau Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 31st December 2024

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K5/871	九龍青山道608號榮吉工業大廈地下202號舖	商店及服務行業	2025年1月7日
A/SK-HC/363	西貢慶徑石第210約地段第2號A分段、第2號B分段、第2號C分段、第2號D分段、第2號E分段及第2號號段	挖土及填土工程以作准許的農業用途	2025年1月7日
A/ST/1034	沙田下禾輦路丈量約份第185約地段第218號A分段餘段、第218號A分段第1小分段、第218號F分段餘段、第218號F分段第1小分段及第218號G分段	擬議臨時商店及服務行業(為期6年)	2025年1月7日
A/TM/595	新界屯門青山公路一嶺南段8號(部分)	擬議略為放寬高度限制，以作准許的教育機構用途	2025年1月7日
A/YL-KTN/1073	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1155號(部分)、第1190號(部分)、第1191號(部分)、第1192號、第1193號、第1195號、第1196號、第1197號餘段(部分)、第1198號餘段(部分)及第1205號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期5年)及相關的填土和填塘工程	2025年1月7日
A/NE-MUP/212	新界萬屋邊丈量約份第38約地段第21號、第23號、第24號、第25號及第26號、丈量約份第46約地段第803號和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料、花盆及園藝物料連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2025年1月14日
A/NE-SSH/161	新界西貢十四鄉丈量約份第209約近企嶺下老圍的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地底電纜及電線杆)和相關的挖土及填土工程	2025年1月14日
A/YL-KTN/1075	新界錦田元朗丈量約份第109約地段第1142號(部分)	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關的填土工程	2025年1月14日
A/YL-KTS/1051	新界元朗丈量約份第113約地段第299號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)及相關填土工程	2025年1月14日
A/YL-PH/1041	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第2053號A分段第1小分段(部分)、第2053號A分段第2小分段(部分)、第2053號A分段第3小分段(部分)及第2053號A分段餘段(部分)	臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期3年)，以及進行相關填土工程	2025年1月14日
A/YL-PH/1042	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第2623號、第2624號、第2625號(部分)及第2632號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)，以及進行相關填土工程	2025年1月14日
A/YL-SK/398	新界元朗丈量約份第112約地段第386號A分段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期5年)及相關填土工程	2025年1月14日
A/YL-TYST/1296	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2661號	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期5年)	2025年1月14日
A/NE-KTS/548	新界上水古洞南丈量約份第94約地段第424號A分段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)及相關的填土工程	2025年1月21日
A/NE-KTS/549	新界上水古洞南坑頭丈量約份第100約的政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年1月21日
A/NE-LT/777	新界大埔麻布尾丈量約份第8約地段第1573號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)	2025年1月21日
A/NE-PK/212	新界上水嶺南丈量約份第91約地段第1594號F分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年1月21日
A/SK-PK/303	新界西貢白灣灘立德台B5座丈量約份第217約地段第1122號及增批土地(部分)和毗連政府土地	臨時的私人泳池及花園規則許可續期(為期3年)	2025年1月21日
A/ST/1035	新界沙田圓洲角源順圍2號冠華大廈地下(部分)	擬議商店及服務行業	2025年1月21日
A/TM-LTY/483	新界屯門泥圍丈量約份第130約地段第2336號(部分)	擬議臨時重型貨車停車場、露天存放建築材料(部分)和機械連附屬設施(為期3年)	2025年1月21日
A/TP/702	新界大埔丈量約份第34約補租地段第T77號餘段	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的社會福利設施	2025年1月21日
A/YL-HTF/1182	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第298號餘段(部分)	擬議臨時露天存放建築材料(為期3年)及相關填土工程	2025年1月21日
A/YL-KTN/1078	新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第913號餘段(部分)、第920號餘段(部分)及第926號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2025年1月21日
A/YL-MP/383	元朗米埔丈量約份第104約地段第2879號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2025年1月21日
A/YL-NSW/337	元朗米埔丈量約份第104約地段第3719號C分段餘段(部分)	擬議臨時貨倉存放全新車輛連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2025年1月21日
A/YL-PH/1043	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第2612號(部分)、第2616號(部分)及第2819號(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬設施(為期3年)以及相關填土工程	2025年1月21日
A/YL-PN/83	新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部分)、第69號(部分)、第70號(部分)及第71號(部分)	臨時郊野學習、教育及遊客中心(為期3年)	2025年1月21日
A/YL-SK/401	新界元朗八鄉丈量約份第114約地段第839號(部分)及第840號和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2025年1月21日
A/YL-TT/692	新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4058號餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2025年1月21日
A/YL-TYST/1297	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第917號(部分)、第937號A分段(部分)及第937號B分段(部分)	擬議臨時動物寄養所(犬舍)(為期3年)和相關填土及挖土工程	2025年1月21日

城市規劃委員會

2024年12月31日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段(部分)及第1215號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人回應部門意見，並提交樹木補償計劃書連同樹木調查。	2025年1月7日
A/YL/321	新界元朗康業街8號朗唐廣場第一座3樓及7樓	擬議社會福利設施(涉及住戶宿願照顧者除外)	申請人呈交進一步資料以回應部門意見，包括新的交通影響評估、新的定量風險評估及澄清有關申請的資料。	2025年1月14日

2024年12月31日

城市規劃委員會