

# 啟德郵碼營運招標最快年底揭盅

## 羅淑佩：需兩三年規劃準備 提早招標有利無縫交接

特區政府前日公布《香港旅遊業發展藍圖2.0》，當中提到2025年會為啟德郵輪碼頭的營運重新招標。文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日指出，現時郵輪碼頭營辦合約至2028年才屆滿，不過，營辦郵輪碼頭需要兩三年時間進行規劃和準備，如果等到現行合約屆滿才招標便會太遲，期望提早招標，屆時可做到無縫交接；並料最快2025年底至2026年初會有結果。

●香港文匯報記者 文森

《藍圖2.0》提出郵輪旅遊發展行動計劃，鼓勵更多郵輪公司增加訪港航次、過夜停泊及利用香港作為母港。現時啟德碼頭營辦商租約至2028年屆滿，羅淑佩昨日在電台節目上指出，2025年就為郵輪重新招標，是希望預留時間予營辦商規劃，歡迎新營辦商加入競爭，「不是今日（營辦商）接手明天便可安排郵輪來港，這樣的話起碼要等兩三年。」

她續指，如現行營辦商再入標，政府一定會審視其過去十多年的表現，亦會衡量其未來策略，更好用郵輪碼頭資源，「如果它（現行營辦商）再入標，當然會審視其十多年來的表現，以及能否配合新形勢，有一些新亮點、建議給我們。我們當然需要更多郵輪停靠，但碼頭興建出來、有地方，如果商舖未必是最理想選擇時，又有沒有新的想法如何用好碼頭。」

她又表示，「雖然我們招標，他們（現行營辦商）到2028年才完成合約，這幾年他們都會盡力去找更多船過來、更多商機，我們覺得這樣是較好的無縫交接。」

### 現有營辦商：2025年招標合適

經營啟德郵輪碼頭逾十年的營辦商環美郵輪碼頭董事總經理班智榮亦認同及早招標，並指過往表現不差，不認為

政府是考慮到營運表現而提早招標，「疫情前都理想，2016年已做到政府2023年吞吐量目標，2021年11月政府投資已回本，所以過往大致理想，不過疫情後回復得慢。」

他又指，郵輪業需要長遠計劃，而2024年已開始接收3年後訂單，認為2025年招標是合適，「郵輪公司一般都是安排3年後的船期，本港2023年起才真正復甦，估計要2026年或2027年郵輪業才會回復正常。」

班智榮表示，啟德郵輪碼頭近年引入天然氣補給站，亦有份爭取外國旅遊團乘郵輪入境內地免簽是大突破。而2025年可能有至少一間郵輪公司以本港作為母港，全年停靠香港，強調郵輪業是長遠投資。

他希望2025年底或2026年初能公布招標結果，「否則對業界來說，可能頗為尷尬，因為客戶都不知道應跟誰接洽。」



●羅淑佩期望啟德郵輪碼頭可以提早招標，預計最快2025年底至2026年初會有結果，屆時可望做到無縫交接。圖為啟德郵輪碼頭外貌。資料圖片

# 土拓署昨交交椅洲填海環評報告

香港文匯報訊 土木工程拓展署（土拓署）昨日向環境保護署提交交椅洲人工島填海工程項目的環評報告。環保署會按照《環境影響評估條例》的法定程序及要求，在接獲環評報告後的60天內，審閱有關環評報告，以決定該環評報告是否適合供公眾查閱，以啟動後續的法定環評程序。



●土木工程拓展署昨日向環境保護署提交交椅洲人工島填海工程項目的環評報告。圖為交椅洲高空照片。資料圖片

土拓署發言人表示，環評是推展大型工程項目的其中一個環節。目的是在規劃階段評估項目對環境的潛在影響，並制定措施避免、減低及控制影響。就人工島填海工程而啟動的法定環評程序，乃屬目前前期規劃階段的工作之一。過程中進行了全面的生態調查及採用了先進的水動力和水質模擬工具，嚴格按照《環評條例》要求評估填海工程對環境的潛在影響，並制定合適的緩解及預防措施。

其間，土拓署與專家顧問團（包括本地、海外和內地環境及生態專家）就環評報告交流論證，深入討論水動力及水質、生態及漁業等環境相關議題。專家對環評報告給予正面評價，認為評估

既科學亦合理。

擬議的人工島項目涉及填海造地1,000公頃，目前處於研究及規劃階段。除了昨日為填海部分提交環評報告，署方還須完成其他環評包括策略性道路及土地發展的環評工作，亦會陸續開展詳細工程設計工作。

# 建築物條例諮詢兩月 明年初擬交草案

香港文匯報訊 發展局昨日就修訂《建築物條例》的建議展開公眾諮詢，為期兩個月。修例建議有三方面，包括加快樓宇檢驗和修葺、理順處理舊建物政策，以及提升建築安全，目標是於2026年上半年提交條例草案。

發展局會在兩個月諮詢期內，為相關持份者安排簡介會，聽取意見，亦歡迎市民或團體於明年2月28日或之前，就修訂《條例》的建議提出意見。局方指，本月中向立法會發展事務委員會簡介有關建議，委員普遍贊同檢討方向。

《建築物條例》修訂建議還提高涉及樓宇安全的多項罰則，並引入定額罰款及新罪行。發展局局長雷漢豪早前強調，修例的出發點並非要懲罰業主和市民，而是希望鼓勵守法，處理舊建及樓宇老化等問題。對於建議針對小型舊建物檢核後可作保留，雷漢豪強調，覆檢只適用於小型舊建物，包括冷氣機支架及晾衫架等，要經專業人



●發展局昨日就修訂《建築物條例》的建議展開公眾諮詢，為期兩個月。圖為深水埗長沙灣道一帶舊樓。資料圖片

士檢查，並保留紀錄。至於地庫或後巷舊建物就不屬該範圍內，因為沒有施工紀錄，亦涉及地台及接駁等問題。

# 搗工廈賭場按摩院 警拘54人

香港文匯報訊（記者 蕭景源）警方留意到不法分子利用工廈單位租金便宜及有隱蔽性，開設非法賭場及無牌按摩院等非法場所，並透過社交媒體宣傳招徠生意，大肆宣傳吸客。黃大仙警區由2024年11月底至12月執行代號「勇策」反罪惡行動，以情報主導打擊區內工廈大廈內非法活動，搗破6個地下賭場和無牌按摩院，拘捕54人。

警方昨日講述案情指，探員到非法場所「放蛇」收集情報及證據，成功鎖定多個非法場所，過去一個月總共搗破5個非法賭場及一個無牌按摩院，共拘捕44男10女，年齡介乎15歲至53歲，當中3人自稱有黑社會背景，被捕人涉嫌經營非法賭場、協助經營非法賭場、在非法賭場內賭博以及經營無牌按摩院，部分人已被起訴相關罪行。



●警方行動中檢獲德州撲克枱、籌碼、現金等物品。香港文匯報記者劉友光 攝

警方在行動中檢獲多張德州撲克枱、一張麻雀枱、大量籌碼、現金、三張按摩床及按摩用品。警方提醒工廈大廈租客和業主需要留意單位的用途，以免被不法分子利用工廈單位圖利。

# 恭賀新禧

## 港九機械電器儀器業商會

地址：九龍荔枝角道85-91號四樓 電話：2393 4384 傳真：2393 3282  
E-mail: hkmim@biznetvigator.com website: http://www.hkmim.com.hk

<p><b>大同機械企業有限公司</b> 電話：2376 6188 傳真：2433 0130</p> <p><b>兆光行有限公司</b> 電話：2572 2277 傳真：2834 3082</p> <p><b>美高工業器材有限公司</b> 電話：2386 7881 傳真：2386 1802</p> <p><b>雷梁會計師事務所有限公司</b> 電話：2566 8236 傳真：2578 7037</p> <p><b>燦基電單車行有限公司</b> 電話：2715 4333 傳真：2762 0309</p> <p><b>長安鎖廠有限公司</b> 電話：2602 2273 傳真：2601 0952</p> <p><b>富強塑膠五金製品廠有限公司</b> 電話：2896 2363 傳真：2897 3202</p> <p><b>金來仕發展有限公司</b> 電話：2690 4219 傳真：2690 4229</p> <p><b>成盛五金坑轆行</b> 電話：2395 2392 傳真：2391 6634</p> <p><b>安依時秘書服務有限公司</b> 電話：2566 8236 傳真：2578 7037</p>	<p><b>益民國產電器有限公司</b> 電話：2743 1861 傳真：2785 7107</p> <p><b>東源精密機械有限公司</b> 電話：2361 0802 傳真：2386 0119</p> <p><b>寶利金屬製品廠有限公司</b> 電話：2915 7777 傳真：2915 0008</p> <p><b>俊鋒精密製造有限公司</b> 電話：2407 4028 傳真：2407 1848</p> <p><b>維光柴油機有限公司</b> 電話：2554 8889 傳真：2873 0344</p> <p><b>恒業電器五金工程有限公司</b> 電話：2341 8844 傳真：2343 4447</p> <p><b>凱達機電泵業有限公司</b> 電話：2148 1068 傳真：2148 1036</p> <p><b>永利五金機電有限公司</b> 電話：2332 0779 傳真：2385 4034</p> <p><b>奇峰電子五金有限公司</b> 電話：2311 0030 傳真：3428 2617</p> <p><b>聯昌五金有限公司</b> 電話：2332 2025 傳真：2780 5227</p>
--	---

**致意**

## 校園課外活動如何為師生家長減壓

**教大漫談**

早前有幸出席香港課外活動主任協會40周年晚宴，並作點滴分享，十分榮幸和開心。雖然我不是研究課外活動的，也遺憾在中大修讀教育文憑後未能修讀恩師馮以滋教授的課外活動科目，但因馮以滋教授是協會創會顧問，與協會專業發展顧問如曾永康博士、郭偉祥校長、鄭燕祥教授等及現任梁慧盈主席也認識，因此很開心在晚宴見到很多教界和協會的朋友。

我在發言提及，一個人追求的理想目標，可能是「三不朽」即「立德、立功、立言」。對課外活動主任協會來說，創會主席是陳德恒（人稱「德叔」），領導者都是教育界的資深領袖及/或學者，德高望重，已有「立德」的基礎。「立功」方面，在協會及政府支持下，中小學設立了課外活動主任崗位，對於課外活動的統籌、規劃、專業進修發展以至學生成長，貢獻良多。「立言」方面，協會歷任主席和顧問對課外活動研究和發展發表了不少言論和文章，曾永康與黃毅英2021年更合編了《香港學校課外活動發展史》，全面記述了香港學校課外活動百多年歷史；教大的香港教育博物館有幸與協會在2023年共同舉辦「課堂外的學生歲月」展覽，分為歲月留痕：香港課外活動沿革、全人發展：課外活動多彩多姿、教室以外：經歷難忘情誼及手作玩物：創意玩樂無間結合等主題。

從這些資料和視角看，協會已具備「立德、立功、立言」的堅實基礎，協會剛踏入四十「不惑」之年，在有心有力的梁慧盈主席及其團隊和顧問指導下，相信未來會不斷再創輝煌，為香港學生的全人發展作更大貢獻。

**港課外活動宜從三方面考慮**

《發展史》一書中提及「藏修遊息」（源於《禮記·學記》）以及「藏息相輔的課外活動」等觀點，意即課餘活動需與正式作業相輔為用，而學生又能在勞逸平衡中調和，於身心和學習效果較為理想。至於日後香港課外活動的發展，則宜考慮三方面：（1）與正規課程之間的關係，無論在概念（全方位學習，其他學習經歷OLE與課外活動的異同）上、在課程時間安排上，如何讓學生在校方允許下主導而合法地開展課外活動，有更多時間和空間，值得進一步探究；（2）課外活動與評核的關係如何舒緩學生、家長和教師工作量或壓力；（3）學生的需要或興趣取得平衡，亦值得進一步思考。

回想那些年我在中小學課外活動，以至校外活動的美好回憶，包括小學旅行、在公園和附近玩樂、捉蟋蟀，中學參與學生會幹事會和地理學會，及課餘時間小組補習、騎單車、打乒乓球、設計微型手工的足球比賽等，至今仍歷歷在目。作為學校課程一部分，要為課外活動安排作評估，教育學者提出的「CORE模式」，包括核心條件（例如凝聚力、組織、資源和能量）、小組成功和成員滿意度等環節，相信仍有一定參考價值。但是，另一方面，學生自身的興趣，可能較多放在閒暇活動睡覺、打機等，學校安排時又應如何考慮呢？

●李子建 香港教育大學校長、聯合國教科文組織區域教育發展與終身學習教席  
註：本文感謝曾永康博士的幫助。文章版權為作者擁有，參考文獻從略。內容僅代表個人觀點，不代表教大及聯合國教科文組織的立場或觀點。