

A股回購增持再貸款門檻降

金融管理部門近日對股票回購增持再貸款落地有關政策進行了調整優化，根據上市公司和主要股東反映的自有資金匹配壓力大的情況，金融管理部門日前將申請股票回購貸款需承擔的最低自有資金比例降到10%，即金融機構最多可對回購增持實際金額的90%予以支持。此舉降低了參與門檻，減輕了借款人資金壓力。

●香港文匯報記者 章蘿蘭、蔡競文

央視新聞報道指，此舉是為進一步加大政策支持力度，便利參與主體操作。關於股票回購增持貸款的風控要求，金融管理部門允許上市公司和主要股東以其持有的其他股票進行質押，進一步降低市場主體獲貸難度和成本，金融機構可自主決定放款條件和擔保要求。同時，政策也明確鼓勵以信用方式發放股票回購增持貸款。

外圍走弱 A股低開低走

昨日是2025年A股開市首日，受制於外圍市場走弱，A股全日低開低走。截至收市，滬綜指報3,262點，跌89點或2.66%；深成指報10,088點，跌326點或3.14%；創業板指報2,060點，跌81點或3.79%。兩市共成交13,965億元（人民幣，下同）。

兩市近4,400股飄綠，保險、證券板塊挫5%，航天航空板塊跌超4%，半導體、船舶製造、計算機設備、風電設備、航空機場、軟件開發等板塊下滑超3%。不過部分大消費板塊受到資金熱捧，商業

百貨板塊漲4%，華聯股份、益民集團、廣百股份、中百集團、東百集團等個股漲停。珠寶首飾、食品飲料板塊漲近2%，旅遊酒店板塊漲超1%。前海開源基金首席經濟學家楊德龍認為，與歐美股市相比，當前中國股市整體仍處於歷史低位，A股和港股雖然經歷了一波上漲，但估值仍然較低，因此在2025年具有較大的估值修復空間。

央行網站公告，為更好發揮證券基金機構穩市作用，中國央行會同證監會持續推進證券、基金、保險公司互換便利落地，根據參與機構需求啟動了第二次互換便利操作，1月2日已完成招標。本次操作金額為550億元，採用費率招標方式，20家機構參與投標。

對於昨日有市場傳言稱監管部門指導上市公司1月15號之前釋放全部利空，以及保險公司大額贖回公募基金，中國證監會新聞發言人王利昨晚表示，相關信息都是謠言，中證監已關注到相關虛假信息，已布置依法追查消息來源，並將依法嚴厲打擊編造、傳播股市謠言的行為。

財新中國12月製造業PMI回落

香港文匯報訊 由於內地出口訂單減少影響整體銷量，產出亦放緩，昨日公布的財新2024年12月中國製造業PMI（採購經理人指數）回落，較上月下跌1個點，至50.5，低於市場預期，但仍連續第三個月處在50上方的擴張區域。財新智庫高級經濟學家王喆稱，經濟下行壓力依舊較大，內需明顯不足，外部不利因素累積，就業持續低迷，企業盈利空間被壓縮，12月財新中國製造業PMI部分分項指數轉弱，前期政策刺激效果的持續性和有效性還需進一步觀察，但2024全年經濟社會發展主要目標有望順利實現。

由於企業對增長潛力和貿易前景仍感憂慮，特別

別是美國關稅的威脅，12月製造業業界信心下降，生產經營預期指數下降逾3個點。出口訂單12月再度陷入收縮，新出口訂單指數再次低過榮枯線，見三個月最低。

王喆展望2025年，外部環境將更加錯綜複雜，政策層面應提前準備、及時響應；此外，後續政策還需向增加居民收入和改善民生傾斜，尤其要在提高弱勢群體消費能力。

凱投宏觀認為，儘管工廠活動有所放緩，但得益於服務業和建築業增長加快，整體經濟勢頭似乎仍有所改善；鑒於財政政策有望在2025年初前置發力，短期內有望繼續提振中國經濟增長。

積金專欄



打工仔女過去一年辛勤工作，收到花紅和雙糧當然會獎勵自己食大餐、去旅行，不過大家亦可以考慮善用這筆資金「獎勵」未來的自己。我們一直鼓勵打工仔女在強制性供款之外作自願性供款，其中強積金(MPF)可扣稅自願性供款(TVC)就是透過稅務優惠，鼓勵打工仔女額外供強積金，享受扣稅優惠，同時加強退休保障，一舉兩得。TVC靈活高，打工仔女可不定期、不定金額靈活供款，亦可以因應個人情況隨時增加、減少、停止或重新開始供款。

另外，根據法例，入息則包括任何工資、薪金、假期津貼、費用、佣金、花紅、獎金、合約酬金、賞錢或津貼。所以除了月薪須扣除強積金供款外，年終花紅或雙糧亦須計算強積金供款。

積金局

年終獎金與MPF

強制性供款設有上下限，每月的供款上限是1,500元。如果你的月入超過30,000元，即使你獲發花紅或雙糧，你在該月的強積金供款仍是1,500元；但如果你的月入低於30,000元，當你獲發花紅或雙糧，強積金供款便要按5%算而相應增加。你可查核僱主發給你的供款紀錄，了解僱主有沒有為你的花紅或雙糧作強積金供款。

此外，有些公司年終會安排聯歡活動，或會舉行抽獎，當中可能包括現金或現金禮券。由於這些現金或禮券是以抽獎形式送出，並非因僱員工作而獲得的報酬，因此並不符合「有關入息」定義，無須納入為「有關入息」，僱員亦無須為此作強積金供款。

積金局熱線：2918 0102
www.mpf.org.hk

城市規劃條例 (第131章)

文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年3月8日將《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》，會根據條例第5條，由2024年12月13日至2025年2月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界打鼓坪坪輦路198號打鼓嶺區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年2月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規程指引「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規程指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納了有關修訂項目的《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》可供查閱的地點及時間，以及《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/5》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_NE-MKT_5.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 把位於沙嶺的一幅用地由「其他指定用途」註明「墳場、靈灰安置所、火葬場及與殯儀有關的用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶的《註釋》及其有關的發展限制。
- (b) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。
- (d) 刪除「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- (e) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (f) 修訂「自然保育區」地帶《註釋》有關填土/填塘或挖土工程的「備註」。

城市規劃委員會

2024年12月13日

城市規劃條例(第131章)

規程許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規程申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(https://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規程許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規程指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規程申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規程署的規程資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放在會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/541	新界元朗廈村丈量約份第125約多個地段	臨時存放建築材料及貨櫃、物流中心及附屬工場(為期3年)	2025年1月10日	A/YL-SK/400	新界元朗石崗丈量約份第112約地段第110號A分段餘段、第110號B分段、第110號C分段、第110號D分段第1小分段A分段、第110號D分段第1小分段餘段、第110號D分段第2小分段、第110號D分段第3小分段及第110號D分段餘段	擬議臨時康體文娛場所連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2025年1月17日
A/HSK/542	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第1922號餘段(部分)、第1923號(部分)、第1925號(部分)、第1926號(部分)、第1928號(部分)、第1929號(部分)、第1930號(部分)、第1931號餘段(部分)、第1932號(部分)及1933號(部分)	臨時露天存放車輛(私家車及輕型貨車)、貨櫃車及貨櫃車拖架的規劃許可續期(為期3年)	2025年1月10日	A/YL-TT/687	新界元朗大棠丈量約份第119約地段第1750號、第1780號(部份)、第1840號(部份)及第1845號	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關填土工程	2025年1月17日
A/NE-STK/28	新界沙頭角丈量約份第41約地段第233號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2025年1月10日	A/YL-TT/688	新界元朗丈量約份第117約地段第579號(部份)及第580號餘段(部份)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(為期3年)及相關填土工程	2025年1月17日
A/YL-KTN/1074	新界元朗丈量約份第107約地段第1499號(部分)、第1500號(部分)、第1504號A分段及第1504號餘段	臨時康體文娛場所及動物寄養所連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2025年1月10日	A/YL-TT/689	新界元朗丈量約份第119約地段第1670號A分段	擬議臨時商店及服務行業(汽車零件零售)連附屬設施(為期3年)	2025年1月17日
A/YL-PH/1040	元朗八鄉丈量約份第111約地段第644號	臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)	2025年1月10日	A/YL-TT/690	新界元朗大棠丈量約份第119約地段第1775號I分段(部份)、第1775號J分段(部份)、第1775號K分段(部份)、第1775號O分段(部份)、第1775號Q分段(部份)、第1775號R分段(部份)及第1775號S分段(部份)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2025年1月17日
A/YL-TT/686	新界元朗大棠路丈量約份第116約地段第4888號餘段(部份)及毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)	2025年1月10日	A/YL-TT/691	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第1385號A分段(部分)、第1385號餘段、第1386號(部分)、第1387號A分段及第1387號B分段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關填土工程	2025年1月17日
A/NE-LYT/839	新界粉嶺虎地排丈量約份第85約地段第236號B分段第1小分段(部分)、第261號A分段(部分)及第262號A分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2025年1月17日	A/K/14/833	九龍觀塘觀塘道320-322號地下1及2號工場	擬議商店及服務行業	2025年1月24日
A/NE-LYT/840	新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1574號D分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年1月17日	A/NE-LYT/841	新界粉嶺龍頸頭丈量約份第83約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2025年1月24日
A/NE-PK/211	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1594號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年1月17日	A/SK-TLS/66	新界西貢嘉澗路8號丈量約份第253約地段第1109號餘段(部分)	擬議略為放寬上蓋面積及建築物高度限制，以作准許的住宅發展	2025年1月24日
A/NE-TK/831	大埔汀角丈量約份第17約地段第256號A分段第3小分段及第256號A分段餘段	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	2025年1月17日	A/TM/596	新界屯門建發里2號華運工業大廈地下2號工場	商店及服務行業	2025年1月24日
A/SK-HC/364	新界西貢田石路丈量約份第219約地段第214號及增批部分和毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制以作准許的屋宇發展	2025年1月17日	A/YL-PS/743	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第115號餘段(部分)、第116號餘段及第201號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(為期3年)	2025年1月24日
A/YL-KTN/1076	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第555號A分段第1小分段(部分)、第1435號A分段(部分)及第1451號(部分)	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期5年)	2025年1月17日	A/YL-PS/744	新界元朗屏山坑尾村丈量約份第122約地段第448號、第449號餘段(部分)、第450號(部分)、第451號(部分)、第452號餘段(部分)及第457號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車及小型巴士)(為期5年)和相關填土工程	2025年1月24日
A/YL-KTN/1077	新界元朗錦田丈量約份第110約地段第38號(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)及相關的填土工程	2025年1月17日				
A/YL-LFS/545	元朗流浮山山東街1號前流浮山警署天台層	擬議雷達裝置(相控陣天氣雷達系統)	2025年1月17日				
A/YL-PS/742	新界元朗屏山鹿園路以東丈量約份第122約地段第763號餘段、第764號、第765號、第766號、第767號、第768號、第771號及第772號B分段	臨時貨倉(存放舊和全新的建築材料及設備)用途的規劃許可續期(為期3年)	2025年1月17日				

2025年1月3日

城市規劃委員會