



隨着歲末的臨近，香港在諸多利好政策的強力助推下，消費市場終於再度煥發出勃勃生機。其中，深圳居民「一簽多行」政策的重新實施，無疑為香港的零售業界帶來了一股強勁的東風，其正面影響顯而易見。與此同時，特區政府新近發布的《香港旅遊業發展藍圖2.0》，更是為香港旅遊業的未來繪製了一幅宏偉而詳盡的發展藍圖。在此基礎上，特區政府應當持續努力，爭取大灣區其他8個內地城市也實現「一周一行」的政策，並逐步向整個大灣區實施「一簽多行」的目標邁進。這樣，零售業界便能乘勢而上，抓住機遇，推出更多優質產品和服務，從而進一步收穫政策所帶來的紅利。

邵家輝 全國政協委員 自由黨主席

根據入境處的最新數據，自去年12月深圳居民來港個人遊恢復「一簽多行」簽註以來，整個月內地訪港旅客人次超過了300萬，與2023年同月相比，增長了逾5%。這一政策的實施，使深圳旅客來港更加便捷，極大地刺激了香港的零售業。不久前閉幕的第22屆香港冬日美食節，便是這一政策成效的生動寫照。美食節現場人頭攢動，熱鬧非凡，眾多市民與旅客紛紛趁着低價促銷的時機入場搶購。其中，不少通過「一簽多行」政策來港的旅客，更成為購物的主力軍。據眾多商戶反映，得益於「一簽多行」措施，內地旅客的數量明顯增多，生意額也隨之實現了大幅增長。

### 開拓特色旅遊吸客

「一簽多行」政策的顯著效果，不僅為香港的零售業界帶來了更多客源，更促進了內地與香港之間的經濟文化交流。隨着內地旅客來港次數增加，他們對香港的了解和認知也更加深入和全面。這不僅有助於提升香港的城市形象，增強其國際知名度，更有助於推動香港的經濟發展，為香港的繁榮穩定奠定堅實的基礎。

與此同時，特區政府新公布的《香港旅遊業發展藍圖2.0》，更是為香港的旅遊業發展指明了前進的方向。該藍圖提出了四大核心策略及多達133項具體措施，旨在全面推動香港旅遊業的升級和轉型。其中，拓展海島旅遊和吸引更多郵輪來港，無疑是兩大重中之重。

海島旅遊作為一種新興且充滿魅力的旅遊方式，正逐漸受到越來越多旅客的喜愛和追捧。香港擁有得天獨厚的藍色旅遊資源，周邊島嶼眾多，數量超過260個。其中，不少海島如長洲、南丫島等，風景優美、空氣清新，是休閒度假的理想去處。然而，過去很長一段時間裏，香港的海島旅遊開發並不充分，很多海島的旅遊設施和服務都有待進一步提升和完善。如今，《香港旅遊業發展藍圖2.0》明確提出了拓展海島旅遊的策略，並提出了一系列具體可行的實施措施。這無疑為香港的海島旅遊發展注入了強勁的動力，也為零售業界帶來了新

的機遇。

零售業界應該敏銳地抓住這一機遇，積極推出更多與海島旅遊相關的產品和服務。例如，可以開發具有海島特色的美食，讓旅客在品嘗美味的同時，也能感受到海島的獨特魅力；還可以設計並銷售海島旅遊紀念品，讓旅客能夠帶走一份屬於海島的回憶。同時，政府也可以積極研究將一些具有旅遊發展潛力的島嶼，通過租約的方式批予合格的非政府機構和私營企業營辦及發展旅遊項目，如建設度假村、水上活動中心等，充分開發和利用香港的藍色旅遊資源，為旅客提供更加豐富多樣的旅遊體驗。

### 打造香港特色品牌

除了拓展海島旅遊外，打造具有香港特色的品牌也是提升香港零售業競爭力的重要途徑。過去一年中，無論是中央政府還是特區政府層面，都推出了諸多政策措施激活香港的零售消費和旅遊市場。例如，特區政府推動的「日夜都繽紛」活動，就旨在通過匯聚人氣來帶動財氣，並且在初期就產生了不錯的反響。這些措施都需要在新的一年繼續深化和完善，尤其是要借鑒內地周邊地區的經驗來辦好夜間經濟，讓香港的夜晚也充滿活力和魅力。

另一方面，隨着粵港澳大灣區交通基建的不斷完善和優化，廣州、佛山、東莞和中山等地的居民來港消費也日益方便。特區政府應當積極爭取將「一簽多行」政策逐步擴大到更多大灣區城市，持續放大其正面效應。這樣不僅能夠進一步促進內地與香港之間的經濟文化交流，還能夠為香港的零售業界帶來更多的客源和商機。

同時，政府也應該繼續加大對旅遊業的支持力度，推動香港旅遊業的全面升級和轉型，通過提供更多的政策扶持和資金支持，鼓勵企業積極開發新的旅遊產品和項目；以及加強與內地和周邊地區的合作與交流，共同推動區域旅遊業的發展；還可以加強旅遊市場的監管和規範，維護良好的旅遊市場秩序和環境等。這樣才能為香港的經濟發展注入新的活力和動力，讓香港的旅遊業在未來發展中取得更加輝煌的成就。

## 提升社區治理 高效專業服務居民

鄧肇峰 沙田區議員 新界社團聯會副秘書長



筆者擔任沙田區議員已有一年時間，深刻領悟到社區工作的意義。在這一年中，筆者多次與商戶居民接觸共處，了解他們生活中遇到的大小問題，跟進和調解過多個涉及大廈管理的個案。樓宇如同城市的骨架，而大廈管理則是支撐這骨架的筋脈。這些筋脈既細膩又複雜，牽動着每一位居民的日常生活，也反映着社區治理與公共政策落地的成效。

剛剛投入區議員工作時，筆者以MRICS測量師的知識為基礎，抱着滿腔熱忱，希望可以憑專業知識解決居民遇到的難題。然而，社區工作的複雜性遠遠超出預期。大廈管理問題表面上是技術層面的處理，實則充滿人情與制度的矛盾。在這些問題面前，筆者學會的，不僅僅是技術上的應對，更多的是如何用心引領居民在困境中找到出路。

2023年的世紀暴雨過後，一些商舖的水道因被阻塞而無法正常運作，商舖被迫停業，店主與法團無法協調，最終演變成一場法律糾紛。這場糾紛持續了數月，雙方因賠償責任僵持不下。年邁的法團成員無奈地看着業務受阻的店主，卻說不出一句安撫之言。店主則一再強調自己的損失，情緒激動。筆者作為區議員加入協調時，心中不禁感慨，這樣的情況並不單純是個法律問題，更是鄰里間信任的裂痕。

### 注重人際溝通

某屋苑曾因大型維修，需要每戶攤分數以十萬元的費用，居民聽到消息後，都大表焦慮與無助。其中有一位獨居長者業主向筆者傾訴，指這筆費用會讓她的生活陷入困境。為協助居民，筆者與團隊設置了臨時服務站，解答申請政府的「樓宇更新大行動」津貼的疑難和協助填表。短短兩週內，我們舉行了六場服務街站，協助超過五百名居民解決問題。居民紛紛表示感激，放下心頭大石，筆者也從這次經驗體會到，大廈管理的核心不僅是技術問題，而是人與人之間的溝通與相互理解。

有時候，大廈管理問題可能源自社區的結構性變遷。例如，火炭工業區逐漸轉型為住宅區，本應是城市發展的進步，卻為不同持份者帶來嚴重的矛盾。一間經營了40年的冷倉，因

距離新建住宅區僅數十米而遭到居民投訴噪音問題。冷倉經營者本來希望以加裝隔音屏障解決問題，但因安全風險而不獲批准；居民一直受噪音困擾，也沒有了了解到冷倉經營者曾經努力嘗試解決問題。雙方針鋒相對，筆者在其中間居中協調。在過程中，筆者深刻感受到城市規劃與社區連結之間的張力，體會到這不僅是冷倉與住戶之間的問題，更是城市發展的代價。

在一年的區議會的工作中，筆者也看到政府在樓宇管理方面所投入的努力，為居民提供了多層次的支援。民政事務總署推行的免費法律諮詢計劃，為居民提供初步的法律意見；「大廈管理中央平台」則整合了多部門資源，幫助居民及業主法團應對大型維修與管理問題。此外，地區民政事務處的「大廈管理證書課程」，讓更多居民了解滲水處理、裝修安全等實務，進一步提升了業主的知識與能力。

### 持續講解新策

然而，樓宇管理問題時刻存在，解決老問題後，新問題不久又會出現，需要付出精力持之以恆關注和跟進。《建築物管理(修訂)條例》將於7月實施，這部法例要求業主更多參與重大決策，並對文件保存提出更嚴格的規範。條例的推行無疑是提升管理透明度與問責性的契機，但也對業主法團及居民的專業性提出了更高的要求。在這樣的背景下，筆者已全力促進條例的宣傳與落地，通過定期舉辦講解會與法律支援活動，幫助居民適應新法例的規範。

在大廈管理工作領域中，最令筆者動容的，是每當問題解決之後居民臉上的笑容。這些瞬間讓我明白到，大廈管理的核心，其實是以心換心。某次協助居民解決滲水問題後，一位住戶遞上一句簡單的「多謝」，已讓我感到無比溫暖。「道雖遠，不行不至；事雖小，不為不成。」這一年中，大廈管理工作帶給我的，既是對專業的挑戰，也是對人心的打磨。

社區治理的路程充滿了困難與挑戰，但也因為有居民的支持而變得有意義。今年筆者將修畢法律博士學位，屆時會以專業精神結合法律知識，為居民提供更高效的服務。筆者相信，大廈管理不僅僅是技術的問題，更是一份關於和諧與希望的承諾。每一個問題得到解決，都是社區信任的重建；每一份努力，都將為居民帶來更加美好的明天。

## 加強融入國家發展大局 應對外部挑戰

楊莉珊 全國政協委員 中國香港(地區)商會會長



日月其邁，歲律更新。新年前夕，國家主席習近平發表了2025年新年賀詞，指出「夢雖遙，追則能達；願雖艱，持則可圓。」腳踏實地，埋頭苦幹，積跬步以至千里，就一定能夠把宏偉目標變為美好現實。在這個關鍵時期，香港的發展面臨前所未有的機遇和挑戰。在中央的支持下，特區政府和社會各界齊心協力，香港有能力迎接並克服任何困難，實現繁榮和穩定。「一國兩制」進入新的階段，為香港提供了新的發展機遇。只要我們堅定信心，保持團結，積極推進改革和創新，香港一定能在這條偉大的道路上大步前行。

### 強化優勢分散風險

當前和今後一段時期，是以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興的關鍵時期，「一國兩制」實踐也進入新的階段。剛過去的2024年，特區政府完成《維護國家安全條例》立法，為香港的社會經濟發展提供了堅實的保障。在「一國兩制」的制度安排下，香港成為全球唯一匯聚中國優勢和國際優勢的城市，這是非常獨特且寶貴的。香港重新成為全球最自由經濟體，國際金融中心排名重上全球第三，以及在新興創生態系統排名亞洲第一和全球第三，這些成就都是香港再造輝煌的重要基礎。

同時，香港的經濟增長確實面臨挑戰。根據報道，香港2024年的經濟增長預測已經從原來的3%下調至2.5%。此外，財赤連續3年突破千億。這些挑戰主要來自於中美關係的緊張和全球經濟的不確定性。1月20日，特朗普便會重返白宮，他的「美國優先」理念是以犧牲別國利益為代價的。當美國升級關稅戰、貿易戰和科技戰，必然對依賴國際貿易的香港造成一定程度的打擊；而美國的擴張性政策一旦引發高通脹，可能觸發美聯儲放緩減息，屆時香港股市、樓市、消費零售市場均會受壓。香港需要在這樣的局勢中保持靈活，積極應對各種挑戰，並尋求在國際和國內環境中的平衡與發

展。國家是香港的強大後盾，中央已準備加強力度提振經濟，香港可望受惠。在當前外部形勢變幻莫測的情況下，香港保持沉着冷靜、避免自亂陣腳是至關重要的。為應對挑戰，香港需要採取積極措施，以維護其作為全球金融中心的地位。首先，香港應深化與內地的經濟融合，充分利用粵港澳大灣區建設的機遇，增強在科技創新和金融服務方面的競爭力，減少對國際市場的依賴。其次，香港應加強與東南亞國家和歐洲的經濟合作，分散來自中美對抗的風險。

### 積極參與大灣區建設

香港需要抓住機遇，拚經濟謀發展，進行改革升級轉型，從而實現長期的繁榮和穩定。這意味着香港需要在以下方面努力。

一是改革和升級轉型，推動創新科技，支持初創企業，鼓勵科技研發，促進傳統產業的轉型升級，提升競爭力，加快融入國家發展大局。

二是積極參與粵港澳大灣區建設，利用區域優勢促進經濟協同發展。配合國家「一帶一路」倡議，拓展國際市場。維持和擴大與全球主要經濟體的貿易聯繫，吸引國際投資。發揮香港作為國際金融中心的優勢，強化資本市場功能。

大灣區建設是香港更好融入國家發展大局的最佳切入點。2023年4月，習主席在廣東考察時強調「使粵港澳大灣區成為新發展格局的戰略支點、高品質發展的示範地、中國式現代化的引領地」，為推進粵港澳大灣區建設指明了前進方向。資料顯示，2023年粵港澳大灣區經濟總量突破14萬億元人民幣，綜合實力顯著增強，國際一流灣區和世界級城市群建設邁出堅實步伐。特區政府應繼續以香港所長，服務國家所需，積極推進大灣區建設，加強香港與其他大灣區城市之間的互聯互通，為國家發展作出更大貢獻，同時亦為香港的發展創造更寬廣的空間和機遇。

## 完善法律框架 有效監管虛擬貨幣

吳傑莊 全國政協委員 立法會議員



虛擬資產近年發展迅速，政府早年發表《有關虛擬資產在港發展的政策宣言》，表明會在「相同業務、相同風險、相同規則」的原則下，致力完善有關虛擬資產的監管框架。隨着虛擬資產交易平台發牌制度的實施，政府及監管機構將繼續完善有關虛擬資產活動的規管框架。

政府已於2024年12月18日將《穩定幣條例草案》提交立法會首讀及二讀，就法幣穩定幣發行人設立監管制度。事實上，加密貨幣發展在去年出現大突破，全球多國政府都開始將加密貨幣合規化發展，甚至用作戰略儲備。美國候任總統特朗普曾表示，他若當選將會考慮建立比特幣戰略儲備。有報道指，特朗普已指示他的團隊起草行政命令草案，要求初始配置2%的美國外匯穩定基金(ESF)，建立比特幣戰略儲備框架，該基金目前的總資產值超過2,000億美元。

### 加密貨幣已進入主流時代

CoinDesk 網站近日發表一篇有關「CoinDesk 2024年度加密貨幣行業最具影響力之50名人物」的文章，特朗普入選成為首10位人物，香港亦有兩人入選，這次名單的公布，不僅彰顯出香港的區域性影響力，也顯示出本港在全球加密貨幣行業中的重要角色。筆者非常榮幸成為本港入選者的其中一人。對於被稱為對加密貨幣行業最具影響力者，筆者愧不敢當，只希望未來可以積極為香港青年開創更多新興行業的發展機會。

全球最具規模的比特幣會議組織聯同Web3Labs本月中舉辦新聞發布會，正式宣布Bitcoin Asia 2025比特幣大會將於本港舉行，這將會是全球虛擬貨幣的盛事。

Bitcoin Asia 比特幣大會過往曾經在美國、中東舉行，是次大會選擇在香港舉辦，意義十分重

大，期望比特幣大會能促進世界各國與香港之間的加密資產高峰對話，進一步鞏固香港在全球金融科技領域的領先地位。

比特幣價格突破每枚10萬美元，是一個重要的里程碑，標誌着比特幣進入主流時代。比特幣歷經動盪，仍然展現出強大的韌性和增長潛力，而香港首批比特幣和以太幣的現貨ETF亦在今年掛牌，加密貨幣的虛擬經濟與實體經濟結合的發展前景極具潛力。當局應繼續完善相關法律框架，為業界拆牆鬆綁，在可控風險下推動加密貨幣行業的發展。相信如果行業發展理想，香港鞏固國際金融中心地位，並發展成為國際創科中心，將會更跨越一步。

### 完善交易監管防騙案發生

2024年對加密貨幣行業來說，是充滿成就和承諾的一年。隨着美國證券交易委員會(SEC)批准首個比特幣交易所交易基金(ETF)，以及香港推出亞洲首個現貨比特幣同以太坊ETF，亞洲市場正以強勢姿態崛起。

此外，立法會已首讀、二讀《穩定幣條例草案》，這項具有突破性意義的立法，將有力推動Web3行業發展，而這樣亦將會推動完善虛擬資產場外交易服務監管，有助推行虛擬資產託管服務牌照制度，並促進「去中心化自治組織」(DAO)在香港落地，吸引更多企業進駐。

在積極推動虛擬資產發展的同時，政府亦要注意當中的風險。過去本港曾出現多宗涉及加密貨幣的詐騙案，據媒體報道指出，警方去年首10個月接獲與加密貨幣有關的案共有2,100宗，損失金額超過31億元。在相關案件當中，單一最高損失金額大約16億元。

因此，政府除了加強監管及宣傳教育之外，市民亦要多加認識加密貨幣，了解投資風險，切忌貪小便宜，投資時要選擇持牌買賣平台，同時要量力而為。