

憂美加關稅 港PMI顯示新訂單減

●企業憂慮美國關稅對貿易前景的潛在挑戰，為保銷路，開始調低售價，同時承受成本升幅，意味利潤壓力正在加重。



香港營商環境溫和擴張。標普全球公布，香港去年12月採購經理指數(PMI)經季節調整後為51.1，按月跌0.1，連續3個月處於擴張區間，但產出、新訂單、就業、採購庫存等分項指數均下跌；12月來自海外和內地的新增訂單量同時減少，整體訂單增長放緩至3個月低位，主要受外部需求疲弱，以及憂慮潛在的美國關稅威脅所拖累。

●香港文匯報記者 莊程敏

標普全球市場財智經濟研究部副總監潘婧怡表示，香港營商環境去年底保持穩定，第四季的產出指數平均值創2023年第二季以來高位，反映經濟增長較之前數季好轉。不過最新12月的PMI顯示增長速度放緩，前瞻指數亦顯示放緩趨勢或會在今年初持續。

減價削利潤 零售業最受影響

她續指，外部需求減弱，壓抑2024年最後一個月增長的銳氣，不少業者就美國關稅對貿易前景的潛在挑戰表示憂慮，有關影響還將在新的一年繼續左右營商情緒和經濟狀況。企業為保銷路，不但承受成本升幅，還開始調低售價，意味業者面對的利潤壓力正在加重，並以批發及零售業最受影響。

另外，標普亦指業界在價格定位方面顯得謹慎，即使成本持續上漲，卻依然調低產出價格，有關跌幅更是2021年3月以來最大。企業對經營前景維持悲觀，憂慮主要來自競爭加劇與貿易壁壘挑戰對後續銷情的影響。同時，企

業在年內第七度精簡人手，職位減幅雖然輕微，但與上月增聘員工的景況有所差別，也是3個月以來的最大跌幅。

星展香港港就業市場仍偏緊

星展香港經濟研究部經濟學家謝家曦表示，去年底息口仍偏高，影響借貸及經濟動力，息口亦是新一年經濟活動面對的最大隱憂，市場關注美國聯儲局下半年能否持續減息。他又指，內地經濟近期稍有好轉，隨着預期「兩會」將公布更清晰的財政政策，經濟氣氛有望進一步好轉，但措施需時傳導至實體經濟，市場關注如何帶動本港進出口貿易。

謝家曦預期，香港PMI去年大部分時間處於50至51的溫和擴張水平，但如果港元拆息仍偏高，會令經濟動力、樓市等資產市場持續受壓。他預料，本港去年經濟增長2.4%，今年微升至2.5%。

他估計，今年本港失業率平穩，就業市場仍偏緊，但相信不會出現裁員潮。

新股搶鏡

布魯可孖展超購逾5723倍

香港文匯報訊(記者 周紹基)近期大熱新股、內地拼搭角色類玩具企業布魯可(0325)今日(7日)截止招股，市場消息指，券商累計為該股借出8,333.55億元孖展，以其公開發售集資1.46億元計，超額認購逾5,723.38倍，該孖展超購倍數已超越去年11月掛牌的晶科電子(2551)的5,677倍，成功晉身孖展超購倍數的歷史第三位。

而布魯可的凍資額目前是史上第三多，並有力挑戰2021年上市的諾輝健康(6606)，晉身第二位。當年諾輝健康凍資額為8,441億元。不計上市觸礁的螞蟻集團(凍資約1.3萬億元)，同樣是2021年上市的快手(1024)，凍資12,643.8億元，是港股歷來凍資額最大的新股。

港股乏方向 成交縮減

港股方面，仍繼續乏方向，恒指昨日反覆跌逾71點，收報19,688點，成交額縮減至1,217億元。科指收報4,395點，微跌0.2%。面對近期市場對人民幣貶值

預期升溫，人行釋出明確強勢「穩匯率」信號，表明要堅決防範單邊一致性預期。A股指數略為偏軟，滬綜指和深成指都只微跌0.1%。

大市個別發展，美團(3690)跌近2%，騰訊(0700)跌1.2%，阿里巴巴(9988)跌0.5%。小米(1810)則續尋頂，高位見36.85元創新高，全日仍升0.1%報36.3元。

信義光能反彈5%

上周曾發盈警的信義光能(0968)反彈5%，是升幅最大藍籌。潤啤(0291)則挫3.7%，是最弱藍籌。多隻民營內房走弱，融創(1918)急挫14.4%，富力(2777)跌4.6%，世茂(0813)跌5.9%，遠洋(3377)跌7.9%。個股方面，優必選(9880)連跌4日且累挫近五成後，昨日終於反彈逾10%，主要因3名股東承諾1年禁售持股。泛遠(2516)收購美國物流公司30%股權，急升23.4%，以全日最高位0.95元報收。

HKVAX 夥勝利證券

探索RWA及代幣化發展機遇

香港文匯報訊(記者 曾業俊)持有虛擬資產交易平台營運者牌照的香港虛擬資產交易所(HKVAX)昨宣布，與勝利證券(8540)簽署諒解備忘錄，攜手探索現實世界資產(RWA)和代幣化領域的機會，以建立強大生態系統，並以提升虛擬資產分銷機遇為主要目的。投資者亦將能夠獲得優質、管理高效的代幣化資產投資機會。

港打造虛擬資產樞紐關鍵期

HKVAX聯合創始人兼行政總裁吳焯樑表示，通過結合HKVAX的技術專長與勝利證券在傳統金融市場的深厚理解及強大的機構關係網絡，公司已做好充分準備，提供創新、合規的虛擬資產服

務，以滿足當今投資者的專業需求。

HKVAX聯合創始人兼營運總監霍兆樑表示，公司與勝利證券的合作恰逢香港發展成為虛擬資產樞紐的關鍵時刻，HKVAX將致力於連接傳統金融與虛擬資產，為客戶建立一個更加整合、便捷的金融生態系統，同時保持最高的安全性和合規性標準。

勝利證券副行政總裁陳沛泉表示，是次合作有望聯合持牌交易所提供市場上獨特的虛擬資產投資機會，進一步推動市場發展，並在全球虛擬資產市場中保持競爭力。

這次與HKVAX的合作展現了雙方致力於推動香港受規管虛擬資產領域創新發展的承諾。

首條快捷物流示範線班列廣州首發

香港文匯報訊(記者 敏輝 廣州報道)1月6日11時，滿載着粵港澳大灣區製造業產品的X8512次快速集裝箱班列從廣鐵集團廣州國際港站緩緩駛出，預計31個小時後抵達成都城廂站。此趟班列為全國首條快捷物流產品示範線，將有效提升物資運輸效率，進一步降低物流運輸成本。



●全國首條快捷物流產品示範線班列(廣州-成都)發出。

廣鐵集團貨運部介紹，這趟班列採用「客車化」「天天班」模式開行，每日定點發車，按照最高時速120千米/小時運行，全程平均時速達到70千米，較同速度等級班列提升21%，將進一步提升鐵路競爭力和吸引力。

網上預定艙位 先到先得

該班列還可在95306網上公開預定艙位，按照「先到先得、訂完為止」的原

則，並參照客票模式，明確標價，便於客戶進行費用核算。同時，為提高混裝貨物運輸效率，首次比照其他運輸方式混裝安檢模式，與託運人簽訂承諾書，由原來的發端按比例掏箱檢查改為由到端執行，進一步提高作業效率。接下來廣鐵集團計劃開行增城-大畢莊、大朗-杭州北等快捷班列示範線，打造更多聯運產品。

城市規劃條例(第131章)

規畫許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規畫申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規畫委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規畫資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規畫資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規畫許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規畫指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規畫申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規畫署的規畫資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規畫委員會規畫指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號 | 地點 | 申請用途 | 就申請提出意見的期限 | 申請編號 | 地點 | 申請用途 | 就申請提出意見的期限 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| A/NE-MUP/212 | 新界萬屋邊丈量約份第38約地段第21號、第23號、第24號、第25號及第26號、丈量約份第46約地段第803號和毗連政府土地 | 臨時露天存放建築機械、花盆及園藝物料連附屬辦公室(為期3年)及相關填土工程 | 2025年1月14日 | A/YL-MP/383 | 元朗米埔丈量約份第104約地段第2879號餘段(部分) | 擬議臨時商店及服務行業(為期3年) | 2025年1月21日 |
| A/NE-SSH/161 | 新界西貢十四鄉丈量約份第209約近企嶺下老圍的政府土地 | 擬議公用事業設施裝置(地底電纜及電線杆)和相關的挖土及填土工程 | 2025年1月14日 | A/YL-NSW/337 | 元朗壘圍丈量約份第104約地段第3719號C分段餘段(部分) | 擬議臨時貨倉存放全新車輛連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程 | 2025年1月21日 |
| A/YL-KTN/1075 | 新界錦田元朗丈量約份第109約地段第1142號(部分) | 擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及相關的填土工程 | 2025年1月14日 | A/YL-PH/1043 | 新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第2612號(部分)、第2616號(部分)及第2819號(部分)和毗連政府土地 | 臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬設施(為期3年)以及相關填土工程 | 2025年1月21日 |
| A/YL-KTS/1051 | 新界元朗丈量約份第113約地段第299號餘段(部分) | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)及相關填土工程 | 2025年1月14日 | A/YL-PN/83 | 新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部分)、第69號(部分)、第70號(部分)及第71號(部分) | 臨時郊野學習、教育及遊客中心(為期3年) | 2025年1月21日 |
| A/YL-PH/1041 | 新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第2053號A分段第1小分段(部分)、第2053號A分段第2小分段(部分)、第2053號A分段第3小分段(部分)及第2053號A分段餘段(部分) | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期3年)，以及進行相關填土工程 | 2025年1月14日 | A/YL-SK/401 | 新界元朗八鄉丈量約份第114約地段第839號(部分)及第840號和毗連政府土地 | 擬議臨時商店及服務行業(為期3年) | 2025年1月21日 |
| A/YL-PH/1042 | 新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第2623號、第2624號、第2625號(部分)及第2632號(部分) | 擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期3年)，以及進行相關填土工程 | 2025年1月14日 | A/YL-TT/692 | 新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4058號餘段和毗連政府土地 | 擬議臨時商店及服務行業(為期3年) | 2025年1月21日 |
| A/YL-SK/398 | 新界元朗丈量約份第112約地段第386號A分段 | 擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期5年)及相關填土工程 | 2025年1月14日 | A/YL-TYST/1297 | 新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第917號(部分)、第937號A分段(部分)及第937號B分段(部分) | 擬議臨時動物寄養所(犬舍)(為期3年)和相關填土及挖土工程 | 2025年1月21日 |
| A/YL-TYST/1296 | 新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2661號 | 擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期5年) | 2025年1月14日 | A/HSK/543 | 新界元朗鹿村丈量約份第129約多個地段 | 擬議物流中心(為期3年) | 2025年1月28日 |
| A/NE-KTS/548 | 新界上水古洞南丈量約份第94約地段第424號A分段(部分) | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)及相關的填土工程 | 2025年1月21日 | A/NE-LYT/842 | 新界粉嶺墳坑大窩東支路的政府土地 | 擬議公用事業設施裝置(為期5年)及相關填土工程 | 2025年1月28日 |
| A/NE-KTS/549 | 新界上水古洞南坑頭丈量約份第100約的政府土地 | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)-小型屋宇 | 2025年1月21日 | A/NE-LYT/843 | 新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1772號A分段 | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)-小型屋宇 | 2025年1月28日 |
| A/NE-LT/777 | 新界大埔麻布尾丈量約份第8約地段第1573號 | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇) | 2025年1月21日 | A/SLC/188 | 大嶼山上長沙泳灘政府土地 | 公用事業設施裝置(公用事業設施管道)和相關填土及挖土工程 | 2025年1月28日 |
| A/NE-PK/212 | 新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1594號F分段 | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇)-小型屋宇 | 2025年1月21日 | A/YL-MP/384 | 元朗米埔丈量約份第101約地段第76號G分段(部分)及第76號H分段(部分)和毗連政府土地 | 擬議社會福利設施(安老院)、商店及服務行業(診症室包括診所)及公眾停車場(只限私家車) | 2025年1月28日 |
| A/SK-PK/303 | 新界西貢白沙灣立德台B5座丈量約份第217約地段第1122號及增批部分(部分)和毗連政府土地 | 臨時的私人泳池及花園規畫許可續期(為期3年) | 2025年1月21日 | A/YL-SK/403 | 新界元朗石崗嶺上路丈量約份第112約地段第297號A分段第2小分段及第297號B分段第2小分段 | 擬議填土工程以作准許的農業用途 | 2025年1月28日 |
| A/ST/1035 | 新界沙田圍洲角順順圍2號冠華大廈地下(部分) | 擬議商店及服務行業 | 2025年1月21日 | A/YL-SK/404 | 新界元朗石崗丈量約份第112約地段第288號餘段(部分) | 擬議臨時商店及服務行業連附屬工場(為期3年)及相關填土工程 | 2025年1月28日 |
| A/TM-LTTY/483 | 新界屯門泥圍丈量約份第130約地段第2336號(部份) | 擬議臨時重型貨車停車場、露天存放建築材料和機械連附屬設施(為期3年) | 2025年1月21日 | A/YL-TT/693 | 新界元朗丈量約份第119約地段第1775號餘段(部分)、第1775號C分段(部分)、第1775號D分段、第1775號E分段、第1775號F分段、第1775號I分段(部分)、第1775號J分段(部分)、第1775號K分段(部分)、第1777號A分段及第1777號B分段 | 擬議臨時商店及服務行業(為期3年) | 2025年1月28日 |
| A/TP/702 | 新界大埔丈量約份第34約地段第777號餘段 | 擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的社會福利設施 | 2025年1月21日 | A/YL-TYST/1298 | 新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1190號(部分) | 臨時貨倉存放建築材料(為期3年) | 2025年1月28日 |
| A/YL-HTF/1182 | 新界元朗厦村丈量約份第128約地段第298號餘段(部分) | 擬議臨時露天存放建築材料(為期3年)及相關填土工程 | 2025年1月21日 | | | | |
| A/YL-KTN/1078 | 新界元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第913號餘段(部分)、第920號餘段(部分)及第926號餘段(部分) | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程 | 2025年1月21日 | | | | |

城市規畫委員會

2025年1月7日