

新資本投資者入境計劃放寬門檻

擁資產年期縮至半年 認可聯名資產 3月起生效

在香港推出近一年的新資本投資者入境計劃 (CIES) 至今共接獲逾 800 宗申請，帶來逾 240 億元經濟效益。該計劃今年 3 月 1 日起獲優化，申請者必須在香港投資最少 3,000 萬港元資產的要求不變，但審查資產的期限由申請前兩年，縮短至 6 個月；家族辦公室、與家庭成員聯名持有的資產亦可按實際持有比例計入資產中。特區政府財經事務及庫務局局長許正宇預計，優化後的新安排能與家族辦公室的稅務寬減制度產生更強的協同效應，推動香港家族辦公室業務發展。有移民顧問昨日接受香港文匯報訪問時表示，有之前不符合要求的申請人，旋即考慮重啟申請，預料該計劃的申請人數將倍增，鞏固香港金融中心地位。

● 香港文匯報記者 王偉、莊程敏

新資本投資者入境計劃於 2024 年 3 月 1 日推行，首 10 個月已接獲申請逾 800 宗，已獲核實符合淨資產規定的申請 733 宗，已獲核實符合投資規定的申請 240 宗，料可為本港帶來的投資金額逾 240 億元。

計劃原本規定申請人在申請前兩年，在港一直絕對實益擁有市值不少於 3,000 萬港元淨資產或淨資本。特區政府昨日宣布將時限由兩年降至申請前半年，而且與家庭成員共有淨資產，或者家族辦公室的個人擁有份額亦計算在內。



● 許正宇預計，優化後的新安排能與家族辦公室的稅務寬減制度產生更強的協同效應。

許正宇昨日在出席亞洲金融論壇記者會時表示，CIES 實施不足一年，反應及效果不錯，至今已接獲 800 宗申請，其中逾 730 宗已通過審核，可帶來逾 240 億元經濟效益。

許正宇：進一步推進港作為家辦樞紐

他介紹，在此次優化措施中，放寬前端資產審核並沒有影響整體申請要求或對香港投資額，另一措施則在計入投資時考慮與家辦相關的稅務措施，令投資移民計劃與家族辦公室稅務寬免安排聯動。過往兩者有差距，但經過優化後，只要滿足資產要求，個人全資擁有公司亦計算在內，相信這些優化措施可進一步推進香港成為家辦樞紐，並有助令香港吸納更多資產。

他預計優化後的新安排能與家族辦公室的稅務寬減制度產生更強的協同效應，推動香港家族辦公室業務發展。

投資推廣署署長劉凱旋表示，計劃於首十個月錄得的申請宗數已超出 2003 年推行的、前資本投資者入境計劃的同期數字，反映投資者對香港充滿信心。深信這些優化措施會令計劃更具吸引力。

美聯移民顧問高級策略總監鄭天殷昨日在

移移民顧問：申請數量有望倍增

鄭天殷認為，該計劃另一大優化，是原本要求投資人持有兩年的 3,000 萬元資產，如今縮短至僅需持有 6 個月，「在原計劃下，申請人需要提供兩年資產的銀行『流水』，手續繁雜、流程冗長，在一定程度上阻礙了計劃吸引力。而新政策大大簡化申請流程，削減了時間成本。」

根據美聯客戶的查詢，其中超過 50% 客戶的資產是以家庭共有形式持有，計劃調整後，讓家庭資產配置更靈活，她預計計劃優化後，申請數量有望迎來「爆發式」增長一倍。



● 新資本投資者入境計劃今年 3 月 1 日起獲優化，申請者必須在香港投資最少 3,000 萬港元資產的要求不變，但審查資產的期限由申請前兩年，縮短至 6 個月。圖為中環鬧市人來人往。資料圖片

計劃優化前後改變

申請條件	優化前	優化後
● 持有 3,000 萬元資產的審查期限	● 申請前兩年	● 申請前 6 個月
● 與家人聯名資產	● 不能計入資產中	● 按實際持有比例計算
● 家族辦公室資產	● 不能計入資產中	● 按實際持有比例計算

資料來源：特區政府 整理：香港文匯報記者 王偉

增投資者在港設家族辦公室誘因

香港文匯報訊（記者 王偉）特區政府財經事務及庫務局和投資推廣署昨日公布優化新資本投資者入境計劃，民建聯財經事務發言人、立法會選委會界別議員陳仲尼及會計界議員黃俊碩表示歡迎，預料縮短期限，以及考慮將聯名資產作為計算資產淨額，將大大增加申請人處理其家族資產以作資產證明的彈性，進一步擴大計劃的吸引力。

倡檢討投資住宅門檻

黃俊碩進一步建議在投資住宅門檻方面作出定期檢討：「現時門檻定為 5,000 萬元之上略高，因當中僅有 1,000 萬元可計入投資總額，與現時其他地區同類計劃比較，亦無明顯優勢。」他促請特區政府適時檢討有關門檻，但應該維持房產最多計算 1,000 萬元的規定不

變，以確保投資者仍有至少 2,000 萬元投資於本港其他產業。

對申請人全資擁有的合資格私人公司（即按《稅務條例》所界定的具資格單一家庭辦公室管理）的投資可計入計劃的合資格投資金額內，陳仲尼相信新措施將大大增加投資者在香港設立家族辦公室的誘因，估計會進一步吸引區內以至歐美地區的資金來港，進一步強化香港作為國際資產管理中心的地位。

黃俊碩和陳仲尼又建議特區政府進一步考慮將聯合家庭辦公室放入《稅務條例》（第 112 章）附表 16E 之中，讓聯合家庭辦公室除了可享有單一家庭辦公室的稅務優惠同時，亦可以納入「新計劃」的淨資產計算之中。

議員獻策減赤：視情況縮減公務員編制

香港文匯報訊（記者 黃子晉）香港特區政府財政司司長陳茂波日前透露本年度財赤約少於千億元，政府會以節流為重點，冀三數年內能恢復財政平衡。多位立法會議員昨日接受香港文匯報訪問時，建議政府在新年度大刀闊斧開源節流，包括探討縮減長期有空缺部門的公務員編制，同時要繼續積極吸引優秀人才落戶香港，全方位提升港企競爭力，從而持續使樓市增加需求，以改善賣地表現。



● 有議員建議，政府可探討縮減長期有空缺部門的公務員編制，開源節流。圖為政府總部外。資料圖片

去年的財政預算案提出實施的「財政整合計劃」，具體措施包括在今個財政年度以及未來兩個財政年度每年各削減 1% 經常開支。立法會選委會界別議員黎棟國昨日在接受香港文匯報訪問時表示，特區政府應進一步檢視經常開支的削減空間。「現時公務員編制逾 19 萬個職位，但目前仍有 10% 的空缺。倘有部門組別是長期有空缺，也能應付實際運作，便應檢視削減編制的空間。」他認為，過去曾有採取「局署合併」等措施節流，這也可以是檢視的方向。

談到特區政府近年賣地表現不理想，黎棟國強調，香港的土地資源非常珍貴，建議特區政府要向公眾釋放會議謹慎賣地的訊息，表明不會「賤賣」土地，以免打擊公眾對樓市的信心。

立法會會計界議員黃俊碩建議政府在檢視資源整合時要大刀闊斧，制定有序削減不必要開支的五年目標，如每年 1.5% 至 2%，而在處理額外項目時要盡量利用原本編制人手，避免進一步擴大公務員編制。

「賣地是減赤的關鍵，但在樓市需求不穩下，就算重推勾地表也可能無補於事，反而可能令特區政府失去賣地的主導權。」黃俊碩建議政府應繼續說好香港故事，積極以政策吸引優秀人才落戶香港，「麵包（樓市）有需求，麵粉（土地）才會賣得好。」

倡政府名義發債 發展本地基建

立法會選委會界別議員陸瀚民表示，政府需要謹慎應對千億財赤，包括進一步設法節省發展基建和工務工程的成本，以實而不華、簡約為原則，但同時要避免因為「節流」而影響推動香港經濟提速工作，建議可探討以政府名義發債，應付未來數年的非經常性開支，譬如發展本地基建項目和北部都會區等。

立法會選委會界別議員洪雲昨日接受電台訪問時表示，過去幾年特區政府開支的增加速度，遠高於收入增加速度，若未來幾年無太大改革，存在結構性財赤風險很大，「香港的建築成本是內地的 5 倍，應該設法精簡建築相關審批流程，節省土地發展所需的時間及成本。」她建議特區政府制訂為期十年的改革減赤方案，包括調整收支結構、縮減公務員編制等。

對於陳茂波日前表示，特區政府會將工務工程按緩急輕重排序。立法會新界北議員張欣宇昨日接受電台訪問時指出，特區政府能否於三數年內恢復財政平衡取決於賣地收入，由於未來土地發展主要在北部區，因此政府應優先做好該區的基建配套，「提升土地價值等於增加賣地收入。」

教育局：非本地生加學費須顧港競爭力



● 施俊輝表示，香港非本地生學費與鄰近的日本和新加坡相近，若上調學費，可能令學生選擇到其他地方升讀大學。圖為海外學生參觀香港故宮文化博物館。資料圖片

香港文匯報訊（記者 金文博）政府正面臨千億財赤並正想方設法削減龐大赤字。立法會研究人口政策和措施小組委員會在昨日會議上，討論到有關配合香港發展所需的教育規劃的議程，有議員關注局方會否上調非本地生的大學學費以增加收入。教育局副局長施俊輝表示，各大專上院校積極在內地招生，在考慮調整非本地生學費水平時，必須顧及香港的競爭力。目前，香港非本地生學費與鄰近的日本和新加坡相近，若上調學費，可能令學生選擇到其他地方升讀大學。

今學年起八所資助大學招收非本地本科生上限增至四成，由於非本地生不獲資助，他們繳交的學費大約較港生高約 3 倍至 4 倍。被問到如何吸引更多非本地生來港讀大學，施俊輝表示，特區政府未來會壯大創科等重點範疇的人才庫，以加強香港競爭力，在去年成立、由政務司司長擔任主席的「教育、科技和人才委員會」，會加強統籌跨局推進教育、科技、人才一體化融合發展的工作，包括優化人才計劃和人才服務，建設國際專上教育樞紐。

有議員認為，香港的教育規劃應從中小學階段起培養學生國際思維，以免學生誤以為香港只與內地城市競爭，而是需要認識與歐美、東南亞和「一帶一路」國家間的協作和競爭狀況，以及加強本港學生的外語培訓。施俊輝表示，現時特區政府建設國際教育樞紐的目標，主要集中在專上院校，但本港中小學的課程設計，以及兩文三語等要求，已經加入認識國際社會的元素，教育局亦會資助不同學校參與國際交流活動和比賽，豐富學生體驗。