

港IPO 續火爆 布魯可孖展超購5723倍

申購金額逾8333億 登新股「凍資榜」三甲

踏入新的一年，香港新股市場表現持續火爆。其中，內地拼搭角色類玩具企業布魯可(0325)昨日截止公開招股。市場消息指，在券商力推孖展認購下，該股認購反應相當火熱。單計券商孖展部分申購額高達8,333.55億元，超額認購5,723.38倍，不計擱置上市的螞蟻集團，暫列本港新股史上「凍資榜」第三位。若連同銀行孖展及現金認購，相信布魯可有機會挑戰諾輝健康(6606)的8,440.6億元，晉身史上第二大「凍資王」。

●香港文匯報記者 岑健樂



●有大行預料，今年全年香港IPO將有80隻新股掛牌，集資額可望重上全球首三位。 資料圖片

布魯可發行約2,412萬股，其中約10%在香港公開發售，招股價介乎每股55.65至60.35元，集資最多約14.6億元。以每手300股計算，入場費約為18,287.6元，預計於1月10日掛牌上市。

事實上，近期香港新股市場表現持續火熱，多隻新股錄得非常高的超額認購，其中布魯可單計券商孖展的超購倍數，已超越了去年11月掛牌的晶科電子(2551)的5,676.8倍，晉身香港IPO超購倍數第三位，或有望進一步挑戰由藝人郭晉安與其胞姊郭致因創辦，於去年12月掛牌的草姬集團(2593)約6,082.6倍超額認購表現。

全年新股集資額料升最多71%

大行亦對2025年香港IPO市場表現樂觀，德勤中國華南區主管合夥人歐振興早前預計，今年全年香港IPO將有80隻新股掛牌，集資總額1,300億元至1,500億元，按年上升48%至71%，集資額可望重上全球首三位。

至於其他新股方面，內地創新型製藥企業恒瑞醫藥向港交所遞交上市申請，聯席保薦人為

摩根士丹利、花旗和華泰國際。

恒瑞醫藥傳來港上市 籌逾156億

市傳該公司集資至少20億美元(折合約156億港元)，擬將集資淨額所得用於公司的研發計劃，在內地及海外市場建設新的生產和研發設施，以及用作營運資金等。

恒瑞醫藥於1970年成立，2000年在上交所主板上市，現專注抗腫瘤、自體免疫疾病及多種疾病領域，擁有17款創新藥，另有90多個自主創新產品正在臨床開發。公司表示，自2019年起連續6年躋身美國《製藥經理人》(Pharm Exec)雜誌評選的全球製藥企業50強榜單。

A股邁威生物 擬再H股掛牌

另一家內地製藥公司邁威生物也向港交所提交上市申請，聯席保薦人為中信証券及海通國際。邁威生物於2017年成立，2022年1月於上交所科創板上市，是

近年凍資額巨大新股

股份	凍資額(港幣)	上市年份
螞蟻集團	約13,000億	擱置上市
快手(1024)	12,643.8億	2021年
諾輝健康(6606)	8,440.6億	2021年
布魯可(0325)	8,333.55億*	2025年
醫渡科技(2158)	6,790億	2021年
農夫山泉(9633)	6,777億	2020年
時代天使(6699)	6,054億	2021年

註：*單計券商孖展認購部分

一家主要專注於自主開發腫瘤和年齡相關疾病藥物，並處於商業化階段的製藥公司。公司已建立了具競爭力、多層次的管線產品組合，包括10個以上的藥物資產且覆蓋不同品種，專注於腫瘤和年齡相關疾病，如免疫、眼科、骨科等領域。

東港城花展會開辦 業界料蘭花銷售升5%



●東港城第十九屆新春花展會昨日起舉行。

香港文匯報訊(記者 蔡競文)東港城第十九屆新春花展會「花韻迎春」昨日開始舉行，市民可在場內選購共19款蘭花。香港鮮花盆栽批發商會主席賴榮春表示，近日市況回暖，市面人流及消費均較以往興旺，加上購買年花送禮或自用是農曆新年的習俗，預料市民一般會花費800元至1,000元購買年花布置家居，較去年微升，整體銷情方面預計按年上升5%。

蘭花大王、千葉園始創人楊小龍稱，農曆新年是傳統大節日，各家各

戶都會選購年花過年。花期可以長達兩個多月以上的蘭花，近年成為港人大熱，就連年輕家庭都爭相搶購。

他指，今年農曆新年承接月初的長假期，整體節日氣氛濃厚，市民消費意慾明顯增強，今年整體銷情預計會按年上升5%。市民愈來愈着重性價比，偏向選購高質且小巧精緻的蘭花，因此今年亦會主打小型蘭花盆栽的供應，以滿足家庭客所需。

據悉，顧客在現場購買年花後，專業花藝師可以幫忙搭配花紙、襯花、配件等並包裝，送禮自用同樣得宜。今年新春花展中，有8款是香港首次亮相的全新培植品種，包括3款本地培植蝴蝶蘭及5款日本珍貴蘭花。

去年深圳二手房成交突破6萬套 增逾57%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)2024年9月底深圳落實國家多項房地產利好政策，首套房首付低至僅15%，緩解許多剛需購房者壓力，深圳樓市成交持續火爆，尤其是二手房表現尤為亮麗。據深圳房地產中介協會最新發布的數據顯示，2024年深圳二手房成交量達到66,880套，較2023年暴增57.1%。

深圳自2024年9月29日出台的新政，在放鬆限購、優化首付比例和稅收政策等方面作出多項優化，激發了市場活力。此外，去年11月19日，深圳又宣布取消普通住房和非普通住房標準，並降低契稅比例，進一步加大政策力度。在政策推動下，深圳二手房市場回暖明顯。2024年，二手房平均每月成交量達5,573套，超

過行業「榮枯線」，其中第四季度連續三個月成交量超8,000套。同時，二手房在售量也有所增加，為消費者提供更多選擇。對於2025年深圳樓市的前景，深圳房地產中介協會預計，隨着政策的深入實施和市場需求的不斷釋放，深圳二手房市場有望繼續保持平穩健康發展的態勢。

香港文匯報訊(記者 方俊明 珠海報道)首款國產3A遊戲《黑神話：悟空》2024年橫空出世，在全球遊戲電競領域掀起了中國文化熱潮，亦催谷粵港澳大灣區電競文化及產業高質量發展。香港文匯報記者在2024廣東遊戲產業年會暨「金鑽盛典·年度遊戲成果發布」儀式上獲悉，粵港澳大灣區電競產業鏈居全國前列，廣東遊戲產業全國佔比近80%，電競設備全球領先。粵港澳大灣區遊戲企業也推動了全球電競發展，中國自主研發遊戲海外銷售年收入達185億美元，在海外舉辦中國電競遊戲賽事成為電競新潮流。專家建議粵港澳大灣區謀劃申請舉辦下一屆電競奧運會。

專家倡大灣區申辦電競奧運會

深圳大學文化產業研究院副院長胡鵬林在年會上發布的《粵港澳大灣區電競產業發展報告》指出，2024年中國自主研發遊戲海外銷售收入達到185億美元，目前全國電競及相關產業就業人口超過1,000萬人；其中粵港澳大灣區遊戲、電競賽事、電競設備、電競文旅等電競相關產業從業人口超過200萬人。

粵港澳大灣區電競產業鏈發展也持續加速。大灣區上游產業鏈位居全國前列，其中廣東省遊戲產業佔全國的比例近80%；騰訊、網易、三七互娛等一批頭部企業引領遊戲行業發展；西山居、創夢天地等一批腰部企業，在科幻機甲、卡牌棋牌、虛擬體育等電競遊戲領域創新發展。而大灣區電競下游產業鏈中，電競手機、遊戲電腦、遊戲手柄、電競椅等電競設備處於全國乃至全球領先地位。

辦頂級賽事 有助強化電競產業鏈

「至於電競中游產業鏈方面，粵港澳大灣區仍亟需舉辦國內外頂級電競賽事，強化電競產業鏈的核心環節。」胡鵬林建議，粵港澳大灣區聯合亞洲電子體育聯合會，與國際奧委會、沙特國家基金簽訂合作協議，推動粵港澳大灣區電競遊戲入選電競奧運會賽事項目，提高內地、香港、澳門等賽區的電競戰隊入選名額數量，積累電競奧運舉辦經驗，謀劃申請舉辦下一屆電競奧運會。

同時，在粵港澳大灣區多個重點城市打造「電競文化產業園」，建設電競文旅主題園區和街區；並支持在公共文體設施中改建電競館，支持將電競活動納入公共服務體系，進一步促進粵港澳大灣區電競產業發展。

廣東省遊戲產業協會執行會長魯曉昆在會上發布的《2024廣東遊戲產業發展報告》指出，2024年廣東省遊戲營收規模超2,604.3億元(人民幣，下同)，佔全國比例近80%；其中，廣東移動遊戲、客戶端遊戲的營收規模分別超1,967.8億元和601.6億元，分別佔全國的逾82.6%、88.5%。2024年廣東遊戲出海營收規模達到423.6億元，同比增長近10%。另外，廣東上市遊戲企業達27家，位居全國首位，其中赴香港上市佔近一半，有13家，A股上市9家、新三板上市3家、美股上市2家。北京、福建、上海分別以23家、15家、8家緊隨其後。



●圖為胡鵬林昨日發布《粵港澳大灣區電競產業發展報告》。 香港文匯報記者方俊明攝

財經簡訊

A股反彈 半導體板塊大漲

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)滬綜指昨天收高，結束之前的4連跌。昨日A股大盤低開高走，午後顯著拉升，滬深三大指數集體收紅，截至收市，滬綜指報3,229點，漲22點或0.71%；深成指報9,998點，漲113點或1.14%；創業板指報2,028點，漲14點或0.7%。兩市共成交10,766億元(人民幣，下同)，近4,400股飄紅。半導體板塊領漲，上證科創板50成份指數收漲2.9%。

美國國防部將包括電池製造商寧德時代等在內的中國科技公司列入所謂的與中國軍方合作企業名單，該公司表示，被列入美國國防部的名單是一個錯誤，其

「沒有從事任何與軍事有關的活動」。有分析人士認為，美國防部此舉可能意在限制中國經濟轉型，中美的競爭一定是長期的，所以不用特別悲觀，不用過於放大其影響。

中美博弈下半導體板塊領漲，中證全指半導體產品與設備指數大漲4.4%。AI(人工智能)芯片商寒武紀收升10.6%，收報718元，再創歷史新高。消息面上，2025國際消費電子展拉開帷幕，英偉達發布全新GeForce RTX 50系列Blackwell架構GPU。

不過，前日大漲的醫藥醫療板塊遭遇回吐，滬深300醫藥衛生指數則逆市收跌1.5%。

內地上月外儲環比減少635億美元

香港文匯報訊 中國人民銀行公布，2024年12月末中國外匯儲備為32,023.6億美元，創一年來新低，環比減少635億美元，降幅為1.94%。人民銀行同時

公布去年12月末黃金儲備為7,329萬盎司，較11月末增加33萬盎司，為連續兩個月增持；當月黃金儲備對應的美元價值則環比減少20.9億至1,913.4億美元。

申請酒牌續期公告
逸逸居

現特通告：梁偉明其地址為新界元朗天水圍天恩路18號嘉湖海逸酒店第二座一樓(部份)，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天恩路18號嘉湖海逸酒店第二座一樓(部份)逸逸居的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月8日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YAT YAT PLACE

Notice is hereby given that LIANG WEIMING of 1/F (PORTION), TOWER 2, HARBOUR PLAZA RESORT CITY, 18 TIN YAN ROAD, TIN SHUI WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yat Yat Place situated at 1/F (Portion), Tower 2, Harbour Plaza Resort City, 18 Tin Yan Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th January 2025

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗慶村丈量約份第124約地段第34號、第35號、第40號餘段及第41號餘段的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段之部分申請規劃許可，作「臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室」(為期三年)。

卓安有限公司
2025年1月8日

尋遺囑啟事

已故人士周順華先生(生前持有香港身份證號碼: XXXX470(A))，於2024年12月10日離世，享年64歲。如有知情者發現上述周順華先生曾訂立任何遺囑，請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗錦田第109約地段529號B分段(部份)及第110約地段644號A分段餘段(部份)及毗連政府土地的現行土地擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請作臨時露天存放私家車(為期三年)規劃許可續期。

申請人姓名：鋒耀發展有限公司
二零二五年一月八日

尋遺囑啟事

已故人士陳潤材先生(生前持有香港身份證號碼: XXXX018(2))，於2024年9月3日離世，享年71歲。如有知情者發現上述陳潤材先生曾訂立任何遺囑，請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。