

兩地合作加強監管 攜手維護外勞權益

為應對人力資源短缺問題，特區政府近年加大了輸入外勞的力度，旨在紓緩各行各業的人手荒，促進經濟持續發展，但在政策落實過程中尚有不盡完善之處，對輸入外勞政策造成不利影響。香港文匯報近日的系列報道，再揭發黑中介剝削外勞黑幕，引起各界關注，再次提醒特區政府與內地有關部門通力合作，共同加強對指定中介的監管力度，嚴厲打擊黑中介的不法行為，加大對外勞的宣傳教育力度，更有效保護外勞權益，順利推進外勞政策，增強本港競爭力。

勞工處於前年9月起推行補充勞工優化計劃，放寬26個現時不准輸入外勞工種的限制，包括售貨員、侍應生、收銀員及電話接線生等等。透過計劃輸入外勞的僱主，提供薪酬必須不少於本地相關職位的每月工資中位數。據統計，工資中位數由10,270元至26,030元不等。由於這些職位薪酬明顯較內地同等職位為高，因此吸引不少內地居民應聘。截至去年11月底，計劃已批出37,500個配額，有效緩解了多個行業人手短缺。

黑中介看準市場需求，利用兩地的信息差以及外勞對香港政策的不熟悉，設下種種圈套，騙取外勞的高額中介費。他們以各種名目、各種手段哄騙外勞，甚至公然違反法律法規，不僅偽造招聘廣告、僱傭合約，甚至還偽造入境處簽發的文件，以騙取外勞的信任。這些行為不僅違反了法律法規，也嚴重損害了香港的形象和信譽。從廣西發生的多起外勞中介騙案中可見，這些黑中介不僅收取高額的中介費，還在收款後人間蒸發，涉款逾6,000萬元人民幣，留下受害者面對巨大的經濟壓力和心理創傷。

在優化計劃執行的一年多時間裏，香港文匯報高度關注對外勞合法權益的保護，多次策劃系列報道，揭發黑中介剝削外勞的問題，成功瓦解部

分黑中介個案。過程中，記者親赴內地接觸受害苦主，採訪業內人士和專家學者剖析背後原因，找出解決問題的方向。

黑中介之所以能夠鑽空子，一定程度上源於監管制度的不完善。目前，輸入外勞的合法渠道是由香港僱主向入境處申請配額，然後親自或經職業介紹所向全國合法的14間勞務公司在各省市招募人手。然而，由於內地地域遼闊，勞務公司的人脈網絡未必能深入到各縣各村，因此衍生出了中介或艇仔行業。這些中介扮演著轉介人的角色，將外勞介紹給勞務公司，並從中收取介紹費。然而，這些中介並不屬於整套輸入外勞機制，其收費水平和服務缺乏監管。

要打擊黑中介，關鍵在於加強對中介的監管。這需要兩地政府通力合作，對中介公司進行嚴格的資格審查和監管。規定只有具備合法資質的中介公司才能從事輸入外勞業務，嚴禁其他不合法的艇仔轉介行為。與此同時，兩地政府還應加強對合法的中介和勞務公司的日常監管，一旦發現其涉及剝削外勞行為，立即採取嚴厲的懲罰，包括吊銷牌照、罰款等，以儆效尤。同時，還應建立投訴舉報機制，鼓勵外勞和僱主積極舉報違規中介行為。

除了加強監管外，做好宣傳教育，提升外勞的防騙意識也是打擊黑中介的重要手段。不少外勞受騙源於兩地信息不對稱，特別是在農村，工人對香港的外勞政策不熟悉，容易誤信中介的謊言。因此，兩地政府應加強合作，提升信息透明化，幫助外勞獲取正確的招聘信息。現時，特區政府勞工處網站已提供合法招聘程序、輸入外勞的工種及權益指引，還新增了防騙提示，幫助外勞辨識合法招聘渠道。然而，這些信息並未得到足夠的傳播和普及。兩地政府應通過各種渠道向外勞普及相關知識和資訊，避免外勞墮入不法分子圈套。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

西九須多元創收解決財困

西九文化區管理局向油尖旺區議會提交文件，交代在西九文化區中心位置發展出售住宅項目的規劃，有測量師估計項目總值逾百億元。西九文化區出售住宅項目雖可解財政燃眉之急，但靠地產支撐發展的模式能否長期持續備受關注。西九文化區管理局要抓緊時間、積極作為，完善交通商業配套，努力開拓多元化創收途徑，開發具香港特色、受歡迎的文創產品，推動與啟德體育園聯動發展，增強本港世界級文體標誌性項目的生命力、吸引力。

西九資金鏈預計將於今年3月斷裂，管理局向文化體育及旅遊局提交改善財政的具體方案。行政長官會同行政會議於去年7月批准管理局的建議，解除西九相關住宅發展項目「只能以建造、營運及移交模式發展」的限制，允許管理局出售該區的住宅發展項目，以達至文化區財政可持續發展。管理局表示，西九獲准出售住宅項目，可應付未來10年營運開支。不過，不少社會人士認為，出售住宅項目屬「無辦法之中的辦法」，並非長遠之計，出售土地和物業等同賣斷西九的未來，「10年以後何以為繼？」

政府多次為西九注資，包括2008年一次性撥給216億元，過去十多年來，未計及土地價值投入西九發展的資產已逾450億元，但西九始終未能解決財困問題，社會關注不僅是西九如何解決眼前的財務危機，更關注以地產支撐西九文化區，是否最佳發展模式。尤其目前地產市道疲軟，銷情欠佳，連港鐵以「地產+鐵路」一向被視為成功示範的

模式，如今也面臨可否持續的考驗。西九要解決財困，不僅要用好現有資產，更要對未來做好長遠規劃。

西九作為香港文化藝術發展的旗幟，公眾對其穩健發展寄予厚望。可惜經多年建設，西九至今只有香港西九故宮文化博物館、M+博物館、戲曲中心落成，交通設施不足，商業項目不同步，未能為西九帶來充足人流、提供足夠租金收益，更遑論自負盈虧。本港另一大型項目啟德體育園已漸入正軌，商業餐飲遊樂配套相當完善，為日後收取穩定回報打下基礎。兩相比較，西九更要加快交通設施、商業項目建設，以利增加人流和收益，紓緩財政壓力。

環顧世界各地文化藝術區，大都難以只靠文化藝術達到收支平衡，財政來源除了部分靠政府資助外，更多的是充分運用文化藝術的品牌和價值，開拓多元化的營收模式。紐約現代藝術博物館，採取捐贈籌款、門票收益，品牌商品、教育課程、餐飲及商展活動等多種方式開源；北京故宮善用互聯網，用接地氣的創意方式打造故宮IP，與國內外時尚品牌跨界合作，推出聯名款產品，找到生財之道，每年營收近20億元，且持續走高。這些成功經驗，值得西九認真研究借鏡，主動優化管理、深化文化產品開發，不斷拓展收入來源，保持文化魅力同時實現財務自給自足。

西九文化區、啟德體育園兩大世界級的文體設施，分別坐落九龍半島東西兩翼，倚望全球最美的維港，這在世界其他城市都是罕見的。香港全力建設中外文化藝術交流中心、打造盛事之都，政府要加強統籌協調，推動西九文化區、啟德體育園聯動發展、互相引流，探索文體商旅結合可持續發展的新路。

實名舉報濫用公屋免「亂篤背脊」

計劃下周起實施 議員指可有效揪出隱蔽個案

為進一步打擊濫用公屋問題，香港房屋委員會昨日宣布下周三（15日）起正式實施舉報濫用公屋獎計劃，凡16歲或以上人士，只要提供真實資料成功令濫用公屋住戶遷出，最高可獲3,000元現金獎勵及感謝狀。有關計劃規定舉報人必須實名舉報，並由專責人員進行初步評審及面見，以確保資料真確。立法會議員梁文廣向香港文匯報表示，實名舉報制本身具有阻嚇作用，加上房屋署現有嚴謹的調查機制，無須擔心濫用舉報制度，並能有效揪出隱蔽的濫用公屋住戶。

●香港文匯報記者 廣濟



●房委會通過有關設立舉報濫用公屋獎的執行安排。圖為德朗邨。

香港文匯報記者曾興偉攝

對於舉報制度，公屋住戶表示有需要時會使用。陳先生說：「3,000元誘因不大，但有時真的看不過眼，就會舉報。」但也有居民表示，與鄰居經常碰面，不好意思舉報，「收錢『篤背脊』？若果我們真的很熟，我不會舉報他，除非我不認識他（濫用公屋者），或者跟他有仇。」

16歲或以上符資格可做舉報人

為釋除住戶的疑慮，房委會發言人表示，參加「舉報濫用公屋獎」計劃的人士必須實名舉報，他們的資料及身份絕對保密。市民可透過多種途徑參與計劃，包括舉報郵東、房委會或房屋署網頁的電子表格等，除了房委會或房屋署的直接僱員外，任何能提供真實確切資料的16歲或以上人士均符合資格成為舉報人。每宗舉報會由評審委員會審核，由首長級人員擔任主席並作出最終決定。

對計劃實施前已進行實名舉報的個案，發言人

補充，若調查尚未完結的個案在計劃實施後查明屬實，並成功向濫用者發出遷出通知書，房屋署會主動聯絡有關舉報人徵詢是否參與計劃。

提供虛假陳述 法律後果嚴重

梁文廣昨日接受香港文匯報訪問時表示，實名舉報的目的是防止參加者濫用舉報機制，任何人如果提供虛假陳述或使用虛假文書將面臨嚴重的法律後果。「這種機制能有效防止過去匿名舉報可能出現的濫舉報問題，確保舉報的真實性和可靠性。」

該計劃會否影響鄰里關係？他認為，濫用公屋行為本身就是對社區關係的破壞，不僅造成資源分配不公，還會影響整體居住環境。透過舉報機制制止

不當行為，反而能促進社區和諧發展。

他認為，房署現有的調查流程和取證機制已相當完善和嚴謹，能夠有效保障舉報結果的公平性。即使出現個別特殊情況，現有的上訴委員會也能提供充分的保障，避免出現「冤案」。

針對餘下隱蔽濫用公屋個案，梁文廣解釋，大部分濫用行為如隱瞞香港資產等較易查處，但對於隱瞞內地資產或間歇性違規使用公屋的情況，則需要依靠居民提供線索，「街坊生活長時間相處，有可能通過接觸發現異常，比如有人或不自覺炫耀。」

他特別提到，目前濫用公屋的比例其實極低，超過99%的居民都能遵守規則，而現有的審核機制已

舉報濫用公屋獎執行安排

- 實施日期：本月15日起（計劃實施前已實名舉報的個案，在查明屬實後，住戶依舊獲發遷出通知書，房屋署亦會主動聯絡舉報人徵詢是否參與獎賞計劃）
- 舉報人資格：除了房委會/房屋署的直接僱員外，任何年滿16歲、能提供真實資料的人士皆符合資格
- 舉報需知：必須以實名舉報、提出參與計劃，將由專人進行初步評審及面見，以確保資料真確
- 舉報途徑：舉報郵東；房委會/房屋署網頁的電子表格；舉報熱線；電郵給房委會/房屋署；通知屋邨辦事處
- 獎勵：當房委會憑藉舉報人提供的資料，成功向濫用公屋住戶發出遷出通知書，舉報人獲感謝狀及最高3,000元
- 評審委員會：負責審理性質複雜/有爭辯的個案，該會由首長級人員擔任主席並作出最終決定
- 私隱：舉報人的身份會絕對保密；房委會/房屋署不會向舉報人透露調查的詳情及結果

資料來源：房委會

經相當有效。因此，這項計劃的推出並非意味着要求居民彼此監視，而是對異常情況保持適度警惕，舉報制度只是一種輔助手段。

獎勵機制宣揚公屋資源珍貴性

梁文廣認為獎勵機制不僅鼓勵舉報，更重要的是宣揚公屋資源的珍貴性，並對潛在的濫用行為產生警示作用，有助營造公平良好的公屋社區環境。

針對根本解決方案，他建議特區政府除了加強宣傳和打擊濫用外，更應該積極提供向上流動的渠道。「部分濫用個案源於居民經濟條件改善後，仍不願放棄公屋資源，因此鼓勵居民通過合法途徑退還公屋，將是減少濫用的另一個重要方向。」

西九文化區擬建7幢住宅最多1995伙

香港文匯報訊（記者 文森）西九文化區管理局提出，在位於柯士甸道西以南的一幅近2萬平方米的地皮，興建7幢住宅大樓，總樓面面積13.45萬平方米，其中八成為住宅樓面，提供最多1,995伙，樓面面積10.85萬平方米。西九文化區管理局向油尖旺區議會房屋及發展規劃委員會提交的文件指出，今年第一季向城規會申請規劃許可。有立法會議員表示，西九管理局過去面對龐大財政壓力，支持局興建私人樓宇售賣，以填補財赤。

西九管理局在文件介紹，擬議住宅發展計劃的地段位於柯士甸道西以南及林蔭大道以北。擬議住宅發展項目的7幢會建於三層平台上，平台提供零售、餐飲設施和附屬設施，以及地下三層就會興建綜合地庫和停車場。

為照顧景觀及通風等元素，建議興建的住宅大樓將符合樓高限制，由西面鄰近（藝術廣場大樓）一面的樓高會由100米遞減至東面的84米，形成階梯式的高度輪廓，保持由港島望向西九龍海濱的良好

景觀。樓宇設計亦會保留三幅由北至南各闊12米的非建築用地，以提升視覺開揚度及通風效果。

擬議住宅發展計劃將設有兩組新的行人通道及出入口，方便公眾人士往來西九及區內主要交通樞紐，便利市民及訪客使用公共交通工具前往西九，減少對該區的交通影響。

公眾日後將可通過行人通道接駁港鐵九龍站和圓方商場。公眾亦可沿藝術廣場天橋及藝術廣場大樓，經過平台第一層的零售、餐飲及消閒設施，便捷地連接地面的林蔭大道以及高鐵西九龍站的綠化空間，大大提升西九區內東西向的連通性。

擬首季向城規會申請規劃許可

管理局在文件中強調，今年第一季向城規會申請規劃許可，而規劃申請所需的所有技術評估，包括景觀、交通、噪音、空氣質素等的影響評估，均顯示有關項目在技術上可行，沒有難以克服的不良影響。

議員認同建宅賣樓可補財赤

身兼西九管理局董事局成員的民建聯立法會議員鄭泳舜表示，西九管理局提供許多文化設施，但過去面對龐大財政壓力，他歡迎西九文化區的新發展方向，支持以興建私人樓宇賣樓，以填補財赤。

他表示，香港致力成為中外文化藝術交流中心，期望西九文化區作為重要地標，未來除興建私人樓宇售賣，亦可拓展文化藝術產業，做好中外文化藝術交流，例如在發展藝術品拍賣市場做更多工作，聯通世界各地的文化藝術博覽、畫家和藝術家等。

油尖旺區議會房屋及發展規劃委員會今日會討論相關的文件。鄭泳舜表示，據他理解，該計劃現階段只在區議會諮詢，稍後提交城規會，距離正式賣樓仍有一段時間，相信會在合適時機作出賣樓安排，會留意樓市情況。

行政長官會同行政會議於2024年7月批准管理局



●西九文化區擬建7幢住宅大廈，提供最多1995伙。

香港文匯報記者曾興偉攝

的建議，有條件地放寬2016年推出的西九「加強財務安排」，解除西九第二區住宅發展項目「只能以建造、營運及移交模式發展」的限制，允許管理局出售該區的住宅發展項目，最高上限為「2014年已獲批的申請」准許的170,280平方米住宅總樓面面積，以善用西九珍貴的土地資源，達至管理局在財政上可持續發展。