

香港赴印尼推廣 招企業設國際總部

陳茂波：港「超級聯繫人」和「超級增值人」角色利重整產業鏈

近年特區政府官員頻頻外訪，落力招商引資，同時說好「香港故事」。正出訪印尼的財政司司長陳茂波，昨出席香港貿發局在雅加達舉辦的論壇及晚宴發表演講時，向當地工商、金融、創科等界別推介本港金融市場優勢，他特別提到在當今地緣政治緊張情況下，不少企業正尋求透過重新調整、或重組不同國家的產業鏈和供應鏈，以便分散風險，他認為香港作為「超級聯繫人」和「超級增值人」，這些企業需要貿易融資、專業諮詢及廣泛的國際聯繫等專業服務在港均為「萬事俱備」，他歡迎印尼企業來港設立國際或地區總部、企業財資中心、供應鏈管理中心。

●香港文匯報記者 馬翠媚



●財政司司長陳茂波（左三）與貿發局主席林建岳（左四）出席由貿發局在雅加達舉辦的「成就機遇·首選香港」論壇。圖為與印尼商家的交流活動。

陳茂波認為，香港和印尼是彼此理想的夥伴，雙方有無限合作空間，歡迎印尼商界及人才來港探索商機。

港資產管理規模6年增三成

他指出，香港作為亞洲頂級的金融中心，提供英美法系和獨立的司法體系，同時允許資金、貨物、人才、資訊自由流動，並實施簡單低稅制等，在各項金融、專業服務上擁有極大優勢，他亦特別提到本港與內地建立的互聯互通機制，允許內地投資者投資香港市場的股票、債券、ETF（交易所交易基金）和衍生商品，亦意味若印尼企業赴港上市，既可吸引國際資本，亦可接觸到內地資本。

陳茂波又指，本港資產及財富管理業務管理的資產規模不斷增加，反映國際投資者對香港的信心，截至2023年底，香港資產及財富管理業務管理的資產規模達4兆美元，較2018年增長約30%。他亦提到，中國和印尼之間貿易多年來一直增長強勁，而本港作為全球最大的離岸人民幣業務中心，提供多種人民幣計價的投資和風險管理產品，為外國企業提供多種人民幣投資管道，同時印尼企業也可以方便地在香港籌集所需的人民幣資金，以支持其在內地的業務發展。

積極打造領先綠色金融中心

至於綠色金融方面，陳茂波指香港作為亞洲

領先的綠色金融中心，過去三年平均每年發行的綠色債券約630億美元，但本港的目標不僅僅是數量，亦正積極為全球綠色標準制定和財務報告作出貢獻，包括促進「轉型金融」，即允許向綠色化過程中的項目配置資金，從而防止「漂綠」，同時致力於透過港交所建立更強大的自願性碳信用市場。

貿發局正在印尼雅加達舉行推廣活動，有約100名來自香港商界、初創公司、專業服務供應商代表等組團出席。陳茂波出訪印尼期間，他亦拜會當地政府高層官員及到訪東盟總部，並與當地商會會面，以商討進一步加強香港與印尼及東盟之間的互惠合作。陳茂波將於今日（9日）晚上返抵香港。

港引最低補足稅 打擊跨國巨企逃稅

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）香港正積極招商引資，並以多管齊下措施增強本地市場競爭力。財庫局局長許正宇昨動議二讀的兩份條例草案，一方面實施國際稅務改革方案（BEPS 2.0）的全球最低稅，向符合要求的大型跨國企業集團實施15%的全球最低稅及引入香港最低補足稅，另一方面亦把握時機，在香港引入適用於一般公司的遷冊機制，以吸納有意遷冊的公司成為本地市場的新發展動能。許正宇認為，兩項議案若稍後獲支持通過，香港既能回應國際間就提升稅務透明度及打擊逃稅達成的共識，也可捍衛香港的徵稅權，避免將補足稅拱手相讓予其他司法管轄區，而企業遷冊來港亦會獲得更大便利和保障，他形容將是個「win-win-win（三贏）」做法。

避免惡性稅務競爭

許正宇昨動議二讀《2024年稅務（修訂）（跨國企業集團的最低稅）條例草案》，該條例草案旨在根據BEPS 2.0向符合要求的大型跨國企業集團實施15%的全球最低稅及引入香港最低補足稅。現時包括香港在內逾140個司法管轄區，已接納這改革框架以應對數碼化經濟帶來的侵蝕稅基和轉移利潤風險。在BEPS 2.0下，在緊接現時財政年度前的四個年度中，至少有兩個年度綜合收入達7.5億歐元以上或以上的跨國集團，須在每一個有其業務營運的司法管轄區，繳付至少15%全球最低稅，這個安排可以減少跨國集團為逃避稅務責任而將利潤轉移至低稅或不徵稅的司法管轄區的誘因，亦減少不同國家或地區為吸引投資而降低利得稅率引致的惡性競爭，從而創建更公平的全球稅收環境。

料帶來150億收入

根據BEPS 2.0下的全球最低稅規則，如跨國集團在香港的有效稅率不足15%，其他相關司法管轄區便有權就集團在香港的低稅實體徵收補足稅。因此，特區政府建議實施香港最低補足稅，讓香港可優先向這些低稅香港實體徵收額外稅款，將它們的有效稅率提升至15%，許正宇認為這措施可捍衛香港徵稅權，避免將補足稅拱手相讓予其他司法管轄區。而特區政府預計徵收補足稅可由2027至2028年度起為政府每年帶來約150億元收入。

對於外界或擔心實施全球最低稅及香港最低補足稅後，或打擊香港的營商和投資吸引力，許正宇則強調，香港的競爭力並不單體現在稅務層面，而在更公平的全球稅收環境下，香港各項吸引營商及投資的優勢將更為凸顯，他認為這些獨特優勢將繼續使香港成為全球投資者心目中的首選目的地。

他又提到，近年國際稅務和監管發展，包括BEPS 2.0對受涵蓋的大型跨國企業集團實施15%全球最低稅，以及有司法管轄區近年對一些在當地成立或註冊的公司施加經濟實質要求，加重了離岸註冊企業的合規負擔，並形成市場對遷冊來港的需求。他亦認為遷冊來港的公司將有助增加本地專業服務需求，並帶來更多投資和工作機會；而經遷冊公司可受惠於香港開放高效的企業管治制度、簡單稅制和國際級專業服務，以及更容易進入內地及亞洲地區的蓬勃經濟體。



●財庫局局長許正宇昨動議二讀兩份條例草案。

新西蘭科企來港設地區辦事處

香港文匯報訊（記者 曾業俊）香港優越的創科及營商環境，吸引外國公司來港開業。新西蘭資訊科技技術解決方案提供商OptimaTech在香港開設的地區辦事處昨日正式開業，利用香港優越地理位置拓展區內業務。

OptimaTech業務發展總監鄭章斌表示，公司選擇以香港作為業務拓展的戰略據點，是因為香港擁有充滿活力的營商環境、世界級基建，以及作為國際金融和科技中心的地位。香港是通往亞太地區的門戶，為公司進入中國內地和

東南亞市場提供了無與倫比的平台，這亦與公司的增長戰略完美契合。

投資推廣署助理署長吳國才恭賀OptimaTech在香港開設地區辦事處，他指出，香港作為亞洲區內領先的商業樞紐，擁有完善的知識產權保障制度，消費者亦追求先進科技產品，有助技術解決方案公司發展業務。很多國際知名軟件公司以香港為據點管理區內業務，反映其客戶需求。他補充，香港是創新公司的理想沙盒，可以在本地和全球市場推出產品前，試行

其專屬的解決方案。

星資管公司佰利騰進駐香港

另外，新加坡資產管理公司佰利騰資產管理前日亦在香港開設首個海外辦事處，利用香港優越地理位置，擔當聯繫北亞和東南亞地區客戶的重要橋樑角色。佰利騰資產管理（香港）私人有限公司首席執行官鄺臻表示，香港在《全球金融中心指數》中總排名上升至全球第三位，該公司深信香港團隊將為客戶提供一個全球化和多元平台，以保全和增加他們的財富。

金管局推孵化器 促代幣化資產交易

香港文匯報訊 金管局昨推出分布式分類帳技術監管孵化器（孵化器），協助銀行負責任地開拓分布式分類帳技術（DLT）的潛力。金管局副總裁阮國恒表示，隨著銀行業的持續發展，香港必須提供一個支持創新的環境。局方鼓勵銀行發展安全、高效，並能惠及整個行業以至社會的DLT方案，而DLT監管孵化器是金管局策略中的重要一環。

金管局在第四屆FiNETech活動中宣布推出孵化器。活動聚集了超過300名銀行、證券、保險、強積金和科技領域的專業人士，探討DLT如何在交易效率和資訊運用等方面協助金融行業開創新局面。

中銀香港數字貨幣專項工作組副總經理陳光昨回應表示，該行歡迎金管局推出分布式分類帳技術監管孵化器，並以代幣化存款作為其重點項目，他指，該行一直持續深化相關技術的研究，自去年起積極參與Ensemble沙盒驗證，並率先於區塊鏈平台完成代幣化資產交易的概念驗證，該行期望透過孵化器，與監管機構緊密交流，進一步完善區塊鏈基建以及代幣化存款產品，支持香港代幣化資產交易的發展。

孵化器增強銀行管理風險能力

孵化器是一項新的監管安排，旨在協助銀行全面發揮DLT的潛力，有效地管理相關風險。

孵化器將增強個別銀行和整體銀行業的風險管理能力，特別是銀行在推出同時涉及DLT銀行基建和傳統銀行基建的服務（例如存款和貸款）時可能出現的風險。而業界關注的代幣化存款將會是孵化器推出後的重點項目。

就個別銀行而言，孵化器將提供一站式監管平台，讓銀行在全面推出DLT項目前可確認已充分落實相關的風險管理措施。通過平台，銀行可與金管局的專責團隊交流並獲得監管建議，亦可按需要選擇進行實境測試，以務實和持續演進的方式驗證和完善風險管理措施。

孵化器亦將推出一系列針對措施，促進銀行業對DLT風險管理最佳實踐的認知和了解，當中包括監管指引、業界分享和前瞻性研究，長遠將有助提升銀行業引入DLT方案的能力。

傲華減價搶客 首批速賣87%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新年伊始，新盤爭相出擊。協成行旗下筲箕灣東大街「傲華」減價20%至31.6%重推，並於昨晚8時以先到先得發售首批47伙，由於開放式折實入場費335.1萬元平過2013年一手新例後港島區新盤入場價，反應不俗，消息指，有約50組準買家於開售前到達售樓處，全晚售出41伙，銷售率逾87%。

投資客佔四成 租金回報料4.5厘

該盤昨晚發售的47伙，涵蓋開放式及一房戶，實用面積211至343平方呎，折實價335萬至615萬元，折實呎價15,230至19,000元。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，項目以現樓方式發售，入場銀碼低，吸納不少資金及購買力，買家中以港島區客人為主，估計有約40%為投資客，呎租料達70元水平，回報約4.5厘，相信項目可於短期內加推單位應市。

此外，華懋集團夥建鐵合作發展的何文田站「瑜一」以1,363.15萬元售出第5B座25樓C室，實用面積465平方呎，兩房間隔，呎價29,315元。市場消息指，買家為內地年輕專業人士。

另一邊廂，旭日國際旗下屯門「黃金海灣·



●筲箕灣「傲華」昨晚開售前已有約50組準買家到達售樓處。

珀岸」以開放式折實入場242萬元招徠，並於昨天起收票，截至昨晚8時，共收逾800票，以首張價單128伙計算，超額認購逾5倍，現場所見中午及下班時間不少準買家排隊等候進入示範單位，售樓處人氣甚旺。發展商透露最快下周公布銷售安排。

北角「皇都」12伙大單位周六招標

同樣於昨天起收票，並減價22%加推65伙的黃竹坑站海盈山，發展商之一嘉里物業代理銷售及市場策劃總監盧永俊表示，正考慮設大手客揀樓安排，該盤自上周六開放現樓示範單

位，已錄1,500人次參觀。

新世界發展旗下北角「皇都」落實於本週六起首推12伙三房及四房戶招標，分別為29至32樓A1室、32及33樓A2室、29至32樓B1室，以及31及32樓B2室，實用面積834至1,522平方呎，買家可同時選購車位，並獲3年HKGTA Town Club會籍。

新世界發展營業及市務(特別項目)部總經理何家欣表示，是次招標單位的買家將享有「尊貴業主提名優惠」，可提名最多3位人士，獲提名者優先選購項目以價單形式發售的單位，並獲額外1%折扣優惠。新世界發展營業及市務(特別項目)部助理總經理陳冬陽指，首批招標發售單位將提供兩款建築期付款辦法，買家可選首期金額為5%，或由發展商代繳4.25%印花稅。

宏富遠東集團發展元朗屏山南屏匯花園洋房項目命名為「駿康園」，提供8座獨立洋房，實用面積2,393至2,643平方呎，涵蓋三房至四房戶，並落實於下周一招標發售2及7號洋房。宏富遠東行政總裁黃子斌表示，駿康園首推2及7號洋房，屬交樓標準單位，售價將參考元朗山水盈。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指，項目已進入現樓階段，並由中原地產獨家代理，相信農曆新年前錄得成交。

大學宿位短缺逾5.5萬個 戴行倡加速改裝

香港文匯報訊（記者 黎梓田）在2024年施政報告中，特區政府宣布銳意打造「留學香港」品牌的政策，重申吸引人才以保持香港競爭力的重要性，預期未來來港留學的非本地學生人數將不斷增加，為學生公寓板塊帶來龐大的潛在需求。2023/24學年非本地學生的宿位短缺超過4.76萬個，估計將來整體大學宿位的短缺至少達5.54萬個，可預見的供不應求情況將進一步加劇。戴德梁行昨提出三大建議，包括提供專門建造學生宿舍的土地供應等，鼓勵及加速市場以自資和私營方式改裝酒店或商廈為學生宿舍。

三大建議加速改建增供應

就此改裝政策，戴德梁行在報告中提出三大建議包括，把「學生宿舍」納入為新的規劃用途，並對從商業或酒店物業改裝為學生宿舍的項目進行豁免，不再需要在改裝後另花六至九個月的時間申請酒店牌照，建議政府可簡化由寫字樓改裝酒店的限制。其次，提供低息貸款以激勵投資者參與改裝項目。最後，政府可考慮提供專門建造學生宿舍的土地供應，建議政府可考慮在賣地計劃中加入學生宿舍的土地供應。

戴德梁行執行董事、香港研究部主管鄧淑賢昨指出，據該行預測2023/24學年非本地學生的宿位短缺超過4.76萬個。隨著非本地學生人數上限由兩成提升至四成，未來額外需求估計將達1.57萬個宿位，保守估計整體大學宿位的短缺至少達5.54萬個。