

抽調公務員演練 病人預約焗改期

體育園測試累診所早收惹爭議 工會倡增參與部門分擔人手壓力

投訴有門

啟用在即的啟德體育園近月進行多場演練，其中於本月24日及下月4日舉行的兩場大型演練，會有數萬名公務員參與，模擬於平日晚間舉行大型活動時的不同情境，方便制定應變措施。香港文匯報接獲有病人反映，衛生署個別分區診所抽調前線人員參與演練，導致病人的預約要改期。香港特區政府衛生署承認，在有關人士同意而滿意的情况下，調整了十多宗定期健康檢查的預約日期。工會認為，公務員雖然有責任協助演練，但前提是確保公眾服務不受影響，建議特區政府安排更多部門共同分擔人手壓力，並設計輪值機制，避免抽調會影響公眾服務的人員。 ●香港文匯報記者 文禮顯

該名病人向香港文匯報表示，日前接獲衛生署門診的職員通知，原訂本月24日傍晚的預約要改期。在他追問下，職員隱晦地透露與啟德演練有關。

病人：不是說改期就改到期

有參與演練的公務員透露，啟德演練需要招募數萬名來自紀律部隊、建築署、康文署、衛生署等人員參與，一般需要在當晚8時前到場，故部分參與的公務員要提早在傍晚下班趕往現場，令個別公眾服務受到影響。以衛生署診所為例，普通服務時間至傍晚五六時，各區參加演練的人員需提前1.5至2.5小時下班趕往現場，導致港九新界有零星診所的病人被迫改期。

受影響的病人對此感不解，「香港公務員有十幾萬，應該抽調後勤、不影響公共服務的人員去演練才對。尤其睇病服務，病人也要為口奔馳，不是說改期就改到期。」

建議設輪值機制免影響服務

政府人員協會主席張凱榮接受香港文匯報查詢時

表示，特區政府舉行這類大型演練，目的是為了測試場地設施及應對突發事件的能力，整體上對香港的發展具有正面意義，公務員參與演練是應份的，但若部分部門在調配人手時，導致一些市民的服務受影響，就有商榷餘地，相信有關情況可能因為人手調配不足所致。

他解釋，若僅抽調單一部門的人手參與演練，確實可能對該部門的日常運作造成壓力，建議特區政府在之後的演練中，考慮由多個部門共同分擔人手需求，並設計輪值機制，確保不會對某個單一部門的前線服務產生過度影響，「如果（抽調前線）真的影響到病人的服務，政府管理層應重新調整安排，或考慮動用一些非前線、對外服務壓力較低的部門人員來參與。」

「演練本身是必要的，但涉及前線服務的調配問題，部門主管應該及早做好計劃，例如安排輪班人手以減少對公眾服務的干擾，」公務員工會聯合會總幹事梁鑾庭向香港文匯報表示，合理的人手調配是避免影響病人和市民服務的關鍵，建議有關部門汲取經驗，完善規劃，確保演練與公共服務兩者兼顧，減少對市民的影響。



●近月多場演練在啟德體育園進行。有病人反映，衛生署個別分區診所抽調前線人員參與演練，導致部分病人的預約要改期。圖為早前啟德體育園首辦測試賽，舉辦大專橄欖球賽。資料圖片

十多個個案調整預約日期

衛生署發言人表示，轄下診所不時會因為各種運作原因，需要聯絡就診人士協商更改預約的就診日期。就本次演練的部署而言，該署透過協商，並在有關人士同意而且滿意的情况下，調整十多個個案的預約日期，大部分預約均獲提前。有關個案全部

屬定期檢查，而非治療類別。

公務員事務局回應表示，啟德體育園是全港最大的體育、盛事及演唱會場地，政府正以積極漸進的方式推進體育園的測試和演練，上月19日通知全數77個政策局和部門為派員參與演練作出超前部署，並指示部門須透過預先安排妥善靈活調配人手參與演練，確保對公共服務的影響減至最小。

巴塞租場 愈揭愈奇 宏美成立一年竟稱七年經驗

香港文匯報訊（記者 王儂）一間名為「宏美廣告娛樂集團」的公司聲稱，成功邀請西甲勁旅巴塞隆拿於今年7月27日到啟德體育園進行表演賽，但租場被體育園拒絕。啟德體育園回應表示，只收到該公司租用場地的查詢，至今沒有收到正式申請文件。宏美則反指「體育園電腦技術問題未成功送達」。香港足球總會會長貝鈞奇昨日在接受香港文匯報查詢時表示，事件有許多令人費解之處，一般的賽事，主辦方均會向足總提出申請，獲批後才訂場地，但足總從沒接獲該公司的申請。根據公司註冊資料，該公司成立一年，但其宣傳卻宣稱有七年經驗。

「宏美廣告娛樂集團」前日（8日）發出題為「萬眾期待巴塞隆拿7·27擬在港作賽卻遇場地阻滯」的新聞稿，聲稱巴塞隆拿足球隊擬定於今年7月27日來港作賽，主辦單位宏美廣告娛樂集團提出的場地申請遭啟德體育園拒絕。

該公司宣稱這次比賽全額由主辦方承擔費用，預料投資最少7,000萬至8,000萬元，不會向特區府申請任何資助，會透過與贊助商合作確保活動順利舉行，稱將7月26日練習賽的一半門票免費派發給基層家庭和弱勢社群，7月27日的正賽門票，10%會定價為每張80元。

巴塞球會：尚未公布季前賽計劃

啟德體育園和足總回應，表示並未接到宏美正式申請。宏美昨日透過公關補充「協商過程」，稱去年10月起與啟德體育園溝通，12月上旬接獲啟德體育園以口頭形式通知拒絕申請，12月20日透過電郵再次跟進，並於12月27日與香港足球總會進行溝通，但被體育園「口頭拒絕」，職員表示宏美「太遲申請」，同時段有4至5個團體爭取租用，又稱剛接獲啟德體育園通知上月28日以電郵發出要求主辦方填寫補充資料的申請表格，「因啟德體育園電腦技術問題未成功送達。」

巴塞隆拿球會對事件未做正面回應，僅表示：「巴塞隆拿足球俱樂部尚未公布男子一線足球隊2025至2026季前賽的計劃。我們將在稍後公布巡迴賽日程，包括場地和對手。」

一般流程：先定場地檔期再簽約

啟德體育園回應查詢表示，只會收到該公司有關租用場地的查詢，其後要求該公司提交申請文件，但至今尚未有收到。啟德體育園更特別指出，一般情況下不會評論任何有關園區場地租賃安排的查詢，由於今次情況特殊才提供更全面資料。

「若真的有心舉辦那麼重要的賽事，怎會因一封電腦郵件沒送達就叫停？沒送達就再發一次而已，實在不可能沒法送達。」貝鈞奇對香港文匯報表示，在香港舉行的國際賽事，通常會先經由足總協辦，「因為需要我們安排港隊和對方舉行表演賽，而且我們對比賽細節安排很熟。但我們的確完全沒聽說過這事，也沒有開會討論過。至於是否和我們職員私下提過，那我也不了解了。」

同時，按一般流程，主辦方要先確定場地檔期，才與國際勁旅正式簽約，貝鈞奇說：「沒可能沒談好場地就先簽約。如果那幾天體育園沒期，可以提前或延後幾天，也可以選擇大球場比賽，不太可能因為那幾天場地沒檔期，就取消那麼重要的比賽。」

致電網站所列電話 僅答「沒有服務」

公關公司列出「宏美廣告娛樂集團」的背景，聲稱成立超過七年，在內地、亞太地區、杜拜等地設有十個辦事處。但根據公司註冊處資料，該公司成立近一年，該公司網站列出的業務，為體育或KOL經理人、活動管理、數碼廣告等，但並無相關的報道詳情。香港文匯報記者致電該公司網站列出的電話，但語音答錄為「not in service」（沒有服務）。

宏美廣告娛樂集團行政總裁黃浩霆昨日接受傳媒訪問時表示，已跟球隊簽約，正考慮後備方案，包括改到香港大球場作賽，「可以透露，合約上列明若沒有出現受傷等情況，耶馬及利雲杜夫斯基都會出席。我們不會移師至澳門或其他地方（舉辦賽事），寧願賠錢了結事件。」

舉報濫用公屋獎金總額無上限

香港文匯報訊（記者 王儂）香港舉報濫用公屋獎下周三起實施，舉報人最高可獲3,000元現金獎勵及感謝狀。房委會每年會預留100萬元用作獎金用途，並不會為獎金總額設上限。房屋局局長何永賢昨日在接受電台訪問時表示，預計每年會收到約2,600宗舉報，約一半有確切資料可跟進。她呼籲公屋住戶挺身舉報，強調阻止公屋被濫用、防止陌生人隨意進出，才能確保良好鄰里關係。

何永賢表示，當局近兩年半年內向7,000戶濫用公屋或不符合資格住戶發出遷出通知書，可見打擊濫用公屋的效益很大，「若我要重建7,000個單位出來，需要70億元。還未算上土地平整，可能要很多道路、渠道來滿足7,000個單位的要求。同時如果我收回一戶被濫用的公屋，把它裝修一下，編給下一戶，給一點時間下一戶想想，可能只需兩個月左右。」

何永賢：舉報才是保護鄰里關係

被問及是否贊成市民以跟蹤或偷錄的方式蒐集證據和調查，何永賢說：「任何情況下，市民應留意安全和守法，可以透過觀察或合法的方法取得資料。」例如，懷疑該住戶長居其他地方，大門長關；懷疑涉及違法租出單位，看見不同人經常出入單位，部分拖着行李箱；懷疑被用作商業用途，發現放置大量健身儀器等等，並非一般家庭住戶所用的器材；無人居住，單位被用作放置貨物等。

有人擔心公屋鄰里之間互相舉報造成糾紛。何永賢說：「調



●有公共屋邨停泊了不少名貴房車。資料圖片

返轉瞬，如果自己居住的屋苑和樓層，經常有無登記、無戶籍的陌生人出出入入唔知在單位內做乜，這些濫用公屋人士才是在破壞鄰里關係。」

何永賢表示，若同一個濫用公屋單位個案有多名舉報人，獎金有機會平分，「判斷（獎金金額）時，我們會看舉報是否關鍵資料。假如有個案，有幾個人提供資料，某位人士提供的是最關鍵（資料），能幫到我們，我們會給這位人士3,000元。若幾個人提供很相同、一樣的（資料），我們分辨不到哪位舉報最關鍵，或三、四、或兩個人提供的資料都同樣關鍵，可能有機會平分獎金。」

房委會盈餘92億 預告「錢罌」將縮水

香港文匯報訊（記者 吳健怡）香港房屋委員會財務小組委員會昨日通過2025/2026年度財政預算及財政預測。房委會本財政年度的修訂預算，錄得約92億元綜合運作盈餘，較原先估算多兩倍半，原因是去年公屋加租一成，以及商業樓宇營運及出售資助自置居所的淨收入，預計在2025/2026年度綜合運作盈餘升至超過154億元。房委會財政估算的基礎是假設每兩年一次的公屋租金檢討，均加租6.94%，但房委會財務小組委員會主席麥萃才解釋：「這只是會計上的假設，並不代表未來公屋租戶會加租6.94%。」他強調，過去8次公屋租金檢討最終都有加租。

房委會本財政年度錄得92.45億元綜合盈餘，預計2025/2026年度綜合盈餘將增加至154.18億元。麥萃才表示，去年公屋加租10%，預計這方面淨收入達6.6億元，加上商業樓宇運作淨收入預計13.7億元，連同出售資助自置居所的淨收入約133億元，故預計2025/2026年度綜合盈餘有所提升。

在商業樓宇方面，房委會預料下個財政年度將有逾13億元淨收入，較本年度原來預算少1.71億元。麥萃才解釋，由於近期零售市場環境疲弱，令收入較本年度減少。不過未來會有屋邨及新的商業設施落成，即使物業租值稍有下跌，整體收益也可能會上升，保守估計每年平均有14億元收入。

未來數年建築開支將會大增

不過，房委會的「錢罌」預計未來會縮水。在現金和投資結餘方面，房委會由2025年3月底的658億元，下調至2029年3月底的約402億元。麥萃才解釋，公營房屋發展計劃的建築開支是房委會最大的開支項目，佔總資本開支超過九成半，但隨着建築成本上升，未來數年房委會的建築開支將會大增，由本財政年度的280億元，預計會升至2028/29年度的超過485億元。

他表示，公屋建築成本由2023/2024年的每個單位92萬元，上漲至每單位97萬元；居屋每單位建築成本亦由109萬元升至



●房委會表示隨着建築成本上升，未來數年房委會的建築開支將會大增。香港文匯報記者涂六 攝

115萬元。不過他強調，目前預測的現金流足夠應付房委會未來幾年的營運，未有從今次預算中發現有任何嚴重問題，但會嚴謹審視未來建築成本，包括採用新的施工方法和技術，例如「設計及建造」和「組裝合成建築法」。

由於樓市下行、建築開支成本上升，被問及會否調低資助出售房屋的折扣率，房屋署助理署長（財務）陳翠微表示，居屋的售價並非與私人市場掛鈎，而是根據申請者的負擔能力釐定，暫時未有任何方向去改動資助出售房屋的定價機制以增加收入，但會在新任房署署長在下月到任時再與署長討論，初步主要是想辦法去降低建築成本，「起碼唔好賣樓賣到蝕本。」

新一份施政報告提及，將公屋與資助出售單位比例由七比三調整為六比四。麥萃才表示，有關改動未反映在預算中，有關改動利好房委會財政，但現時仍未知未來政府會向房委會供應多少土地、以及相關建造成本，暫未知對整體財政會有多大幫助。