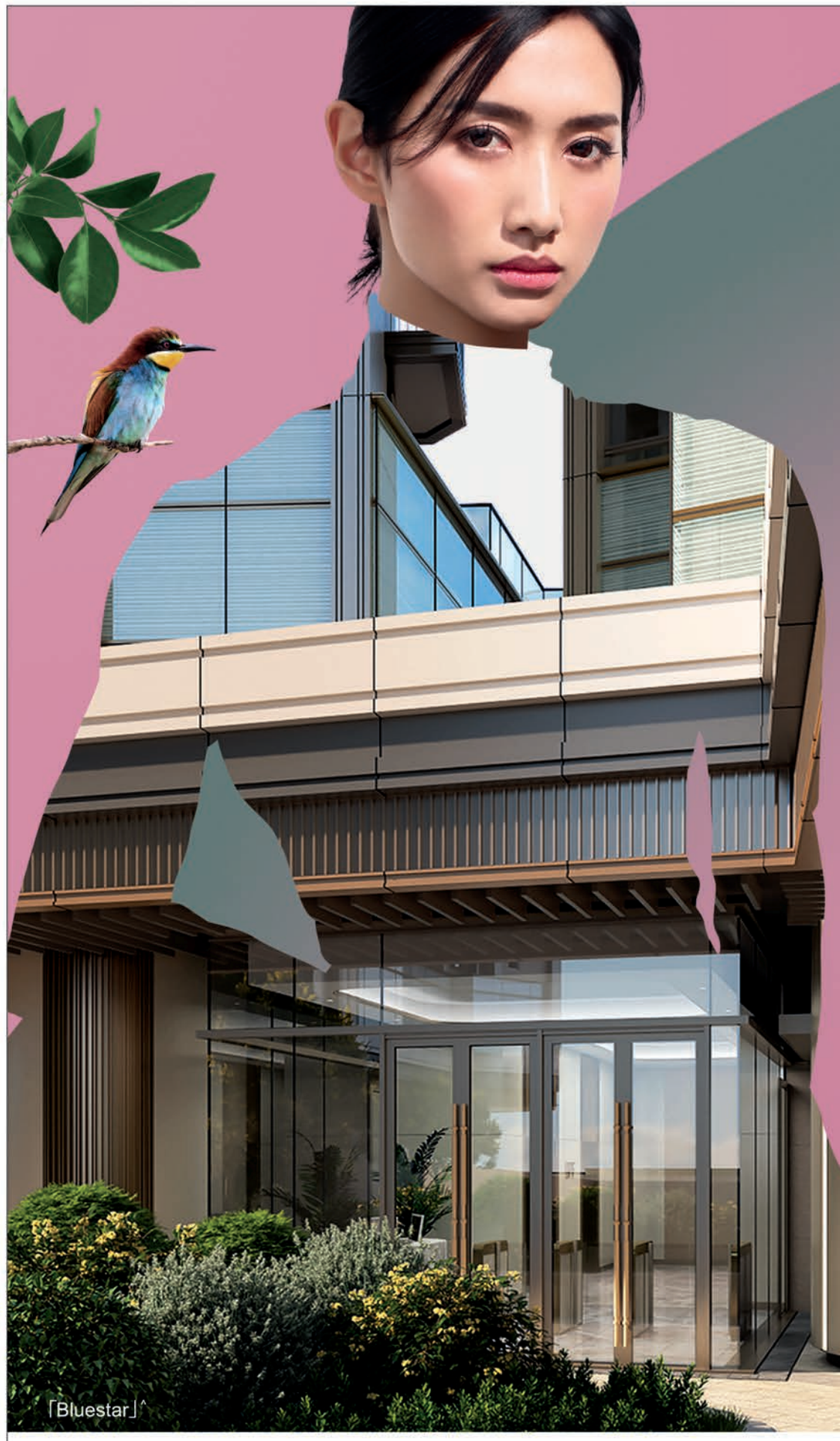

BLUE COAST II

港島南〝港鐵站全城矚目住宅項目

最近距離▽ 更值得的期待

BLUE COAST II 最近「Bluestar」^專frt直達商場 THE SOUTHSIDE 一樓港鐵站入口樓層▽，
提供高級購物消閒嶄新體驗，兼擁南區〝多個知名泳灘^、主題公園^，暢享值得期待的休閒娛樂生活。

「Bluestar」^

THE SOUTHSIDE 商場設計概念圖

賣方（擁有人）：MTR

賣方（如此聘用的人）的其一控權公司：長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方（如此聘用的人）的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：香葉道11號* 區域：香港仔及鴨脷洲 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.bluecoast.hk/phase3C 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 *此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確定。

查詢熱線 2189 8328

住宅物業市場情況不時變化，準買家應衡量個人/公司之財務狀況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買家絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。^「Bluestar」此名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，可能與發展項目期數落成後的名稱不同，亦可能不時更改。設計概念圖經電腦合成、編輯及修飾處理，僅作顯示發展項目第3期(第3B期及發展項目期數)或其相關部分的大概外觀之用，並非顯示發展項目第3期或其相關部分周邊之建築物，設施及環境。發展項目第3期或其相關部分周邊之建築物，設施及環境、發展項目第3期或其相關部分建築物外牆、平台或屋頂/天台上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、壞管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。相關設計概念圖並不反映發展項目第3期或其相關部分的實際外觀、景觀及周邊之建築物，設施及環境，亦非說明發展項目第3期或其相關部分最後落成之面貌/外觀。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*設計概念圖經電腦合成、編輯及修飾處理，僅作顯示發展項目第3期(包括第3A期，第3B期及發展項目期數)或其相關部分的大概外觀之用，並非顯示發展項目第3期或其相關部分周邊之建築物，設施及環境。發展項目第3期或其相關部分周邊之建築物，設施及環境、發展項目第3期或其相關部分建築物外牆、平台或屋頂/天台上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、壞管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。相關設計概念圖並不反映發展項目第3期或其相關部分的實際外觀、景觀及周邊之建築物，設施及環境，亦非說明發展項目第3期或其相關部分最後落成之面貌/外觀。相關設計概念圖中所示之發展項目第3期或其相關部分、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、圖及相類似者均純屬畫家及/或製圖者之想像，僅供參考，未必會於發展項目第3期或其相關部分內提供，亦未必反映發展項目第3期、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。#發展項目期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。「港島南區」、「港島南」和「南區」等僅為發展項目期數在香港島之位置在地理上的大概描述。▽「最近『Bluestar』專frt直達商場THE SOUTHSIDE一樓港鐵站入口樓層」僅為大概描述，相關升降機供發展項目第3期之所有住戶共同使用，並非發展項目期數住客專用設施。「最近專frt」及「最近距離」指在發展項目第3B期和發展項目期數兩期中，發展項目期數與相關升降機的距離最近。相關升降機及連接發展項目期數至港鐵黃竹坑站及發展項目商場的24小時有蓋過道未必可以於發展項目期數落成時即時啟用。賣方就相關升降機及相關過道何時落成及啟用並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目第3期(包括第3A期、第3B期及發展項目期數)設有通道貫連發展項目商場，相關過道未必可以於發展項目期數落成時即時啟用。賣方就相關過道何時落成及啟用並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目商場位於發展項目第3A期，並非位於發展項目期數內，並非發展項目期數的一部分。香港鐵路有限公司(擁有人)保留決定及/或更改發展項目商場及其任何部份或設施正式開幕及/或正式啟用日期的權利。發展項目商場及其不同部份的用途可能不時更改，於發展項目期數住宅物業入伙時可能尚未落成及/或未必能即時啟用，落成後之狀況可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同。賣方就發展項目商場何時或是否正式營運及商舖的數目和類型的分析並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目商場之設計、面積及實際設施與服務之提供以相關政府部門最終批核之建築圖則及最終審批為準。發展項目商場之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，可能與發展項目商場落成後的名稱不同，亦可能不時更改。資料來源：https://www.thesouthside.com.hk/tch(瀏覽日期：2024年8月23日)。相關資料僅供參考。「Bluestar」此名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，可能與發展項目期數落成後的名稱不同，亦可能不時更改。相關升降機供發展項目第3期之所有住戶共同使用，並非發展項目期數住客專用設施，未必可以於發展項目期數落成時即時啟用。賣方就相關升降機何時落成及啟用並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。●相關社區設施、建築物、環境、設備、基建及服務等並不一定與發展項目期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接鄰發展項目期數，而這些社區設施、建築物、環境、設備、基建及服務等亦不一定在發展項目期數視線範圍或步行距離之內。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。●發展項目名稱：港島南岸（「發展項目」）●發展項目期數名稱：港島南岸3C期稱為Blue Coast II（「發展項目期數」）。●發展項目期數的住宅部分包括第3座及第5座。●賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)，建鋒投資有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指發展項目期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)●賣方之控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司：不適用；如此聘用的人(建鋒投資有限公司)之控權公司：Quickdance Limited、Maestro Global Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司。●發展項目期數的認可人士：劉鏡釗先生。●發展項目期數的認可人士就其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司。●發展項目期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司。●就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、嘉露雲律師行、何耀棣律師事務所及司力達律師樓。●已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。●已為發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：CK Property Finance Limited。●盡賣方所知的發展項目期數的預計關鍵日期為：2026年2月28日。「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。●上述預計關鍵日期，是受到實質合約所允許的任何延期所規限的。●發展項目期數共558個住宅單位。●本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。●賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或發展項目期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2025年1月14日