

# 利好疊加 A股創業板指飆近5%

中證監強調堅持穩字當頭，央行密集出招穩定匯率，加之外資看好中國股市，以及市傳美國候任總統特朗普的經濟團隊提出逐月緩慢提高關稅。內外利好共振下A股終於迎來久違的放量上漲，滬綜指、深成指、創業板指昨日分別大漲2.54%、3.77%和4.71%，各自重上3,200點、10,000點、2,000點整數關口。市場賺錢效應顯著，多達5,333隻個股飄紅。

●香港文匯報記者 韋蘿蘭 上海報道

中證監日前召開2025年系統工作會議，要求堅持穩字當頭，全力形成並鞏固市場回穩向好勢頭。加強境內外、場內外、期現貨聯動監測監管，會同中國人民銀行更好發揮兩項結構性貨幣政策工具效用，加強戰略性力量儲備和穩市機制建設。中證監及時回應市場關切，進一步穩定市場預期。另外，監管部門再出招穩定匯率。為進一步完善全口徑跨境融資宏觀審慎管理，繼續增加企業和金融機構跨境資金來源，引導其優化資產負債結構，人民銀行、國家外匯局決定由1月13日起將企業和金融機構的跨境融資宏觀審慎調節參數從1.5上調至1.75。

## 大行唱好A股 高盛維持高配建議

近期外資密集看多中國股市。瑞銀證券中國策略分析師孟磊日前表示，考慮到盈利增長反彈、政策寬鬆、滬深300指數估值處於五年均值下方、「耐心資本」有望為市場築底等因素，對2025年A股行情樂觀。高盛首席中國股票策略分析師劉勁津及其團隊發布的最新報告也預計，



●內外利好共振下，A股昨日放量大漲，多達5,333隻個股飄紅。

資料圖片

MSCI中國指數和滬深300指數到2025年底將分別上漲約20%，維持高配A股和離岸中國股票的投资建議。

另外，據彭博社引述知情人士的消息稱，美國當選總統特朗普的經濟團隊成員正討論逐步提高關稅的計劃以防通脹突然飆升。

## 滬指單日飆逾2.5% 升幅兩個月最大

前述利好共同點燃市場做多情緒，A股昨日高開高走。截至收市，滬綜指報3,240點，漲80點或2.54%，為逾兩個月最大單日漲幅；深成指報10,165點，漲368點或3.77%；創業板指報2,075點，漲93點或4.71%。兩市共成交13,507億元，較周一放量大漲近四成。

科技板塊攜手發力，人形機器人概念板塊暴漲近9%，機器人執行器板塊漲超8%。軟件開發、

互聯網服務板塊大漲7%。半導體板塊也大幅走強，整體拉升逾5%。隨着市場對TikTok禁令的擔憂日益擴大，中國另一款熱門社交媒體應用小紅書國際版迅速在美國走紅，A股小紅書概念股亦掀漲停潮。兩市行業、概念板塊全線收漲，貴金屬板塊升幅居末。

分析認為，A股估值較低並在投資者回報方面取得改善，疊加企業盈利復甦和政策發力等綜合因素有望提振後市，並吸引外資回流。南京環恒投資副總經理黃慧明指出，除了政策預期，股市的大反彈跟近期的超跌有直接關係。

中信證券分析，總體上宏觀流動性趨於寬鬆，活躍資金依然是A股市場流動性的主導力量之一。隨着外部擾動因素漸趨緩和，政策加碼值得期待，建議積極參與主題輪動。並建議關注半導體、人形機器人和新消費三個主題。

## 文化傳信大腕影像簽合作 共拓全球華人AI動漫市場

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 人工智能(AI)應用熱潮席捲各行各業，亞洲最大漫畫內容供應商之一，致力開發華人動漫IP的文化傳信(0343)上周與知名電影視覺藝術工作室大腕影像簽署戰略夥伴合作協議，2025年將共同發展AI動畫，將華人知名漫畫《龍虎門》，以及文化傳信旗下共200多個知名漫畫版權，打造成動畫與元宇宙多元化AR/VR內容，共同推廣到東南亞、中東及全球其他市場。

大腕影像成立於2003年，曾參與包括《擺渡人》等電影視覺特效製作。文化傳信是次與大腕影像成為合作夥伴，將旗下200多個漫畫版權運用大腕AI影視音算力中心技術，率先將自1969年開始出版，至今已出版超過2,500期的知名華人漫畫《龍虎門》打造成AI動畫產品。透過大腕影像AI技術與科幻文創結合，打造多元化產品內容，包含動畫電影、動漫影集、動漫微短劇，再創更多豐富內容，結合「中東英雄聯盟元宇宙多媒體社交平台」，突出「互動式數字漫畫+元宇宙+社交」的創新模式，有望創造多元化收益，包括電商、短視頻、遊戲、互動漫畫體驗。與此同時，大腕AI視覺技術將同步規劃文化傳信旗下200多個漫畫版權，進行AI化數字資產建構，將在未來三年打造元宇宙相關業務品牌，攜手開拓市場並推向全球。



●圖為合作協議簽約現場。左為文化傳信集團董事總經理關健聰，中為大腕影視藝術公司董事長林哲民。

## 內地新增貸款數據佳 港股收復萬九關



●恒生指數昨日收報19219點，上升345點，升幅為1.83%。

王道資本及家族資產管理執行董事黃敏碩表示，大市跌了6日，昨日借勢技術性反彈。市場仍然憧憬有政策支持，加上大行加入唱好，相信大市短期會企穩。

## 憧憬政策支持 港股短線料企穩

至於後市走勢，他認為投資者首先要留意成交額是否足夠，第二要看動能指標，即能否短期內回升上10天線，即約19,300點至19,400點之上，投資氣氛才可望回暖。今次這一浪不應太快判斷是否轉勢，始終特朗普在正式就任美國總統前，投資者都會較為審慎。

富達國際亞洲經濟分析師劉培乾表示，富達在內地的經濟活動追蹤系統顯示，內地經歷長時間強勁的服務業和房地產「雙軌」經濟增長模式後，近期出現以工業和服務業帶動穩定增長的跡象。隨着去年推出規模達1,500億元人民幣「以舊換新」補貼政策，汽車和家電等零售

額已見顯著改善，為經濟增長帶來貢獻。房地產市場自去年第四季以來也有所改善。展望未來，刺激經濟政策有望進一步擴展廣度和深度，為家庭支出提供更大財政支持，預期核心消費物價指數(CPI)及生產物價指數(PPI)將逐步回升。

劉培乾又預期，今年投資中資股份將有兩大焦點，包括內地將推出更多逆周期財政政策，實施適度寬鬆貨幣政策，以及內地會繼續穩定人民幣匯價，在人民幣匯率趨穩下，人行將重啟下調基準利率和降準。

高盛亞太首席經濟學家迪安竹則認為，房地產市場或仍會拖累內地今年經濟表現，政策預期還是以維穩為主。至於人民幣兌美元匯率可能貶值至7.5，但這也使內地將會更有力地推出積極財政措施。他相信人行將分別在第二季及第四季各減20個基點的財政政策利率。如若美國對中國加徵20%的關稅，他預計將對今年中國的經濟增長有0.7個百分點影響。

香港文匯報訊 投資推廣署昨日宣布，內地領先數據智能服務商騰雲天下(TalkingData)在香港開設地區總部，利用香港蓬勃的創科生態氛圍和便利的營商環境，拓展海外市場。投資推廣署助理署長吳國才表示，行政長官2024年施政報告推出一系列的措施致力發展香港成為國際創新科技中心，特區政府將繼續加強對本地創科投資，因地制宜加快培育新質生產力。香港是全球人工智能及大數據產業的新興樞紐，擁有出色的科研及商業化能力，具高學歷的多元人才庫以及世界頂尖的數碼基建，是騰雲天下拓展全球的理想平台。

騰雲天下創始人兼首席執行官崔曉波表示，香港作為國際金融中心，擁有優越的地理位置、成熟的商業環境，以及豐富的國際化人才資源，是「走出去」的最佳據點。香港的法治環境和知識產權保護也為騰雲天下提供了良好的運營保障，配合香港的開放市場和自由貿易政策，有助其更便捷地拓展海外市場。

內地數據獨角獸騰雲天下落戶香港



●旭日國際地產開發部董事總經理李炳餘(左)表示，「黃金海灣·珀岸」將於本週六進行首輪銷售首3張價單全數281伙。右為李錦波。

## 黃金海灣·珀岸原價加推65伙 周六賣281伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 旭日國際旗下以「車位價」推出的屯門「黃金海灣·珀岸」至昨天累收逾3,200票，發展商趁勢加推65伙，並落實於本週六盡推售首3張價單共281伙。

## 累收逾3200票 超購逾10倍

旭日國際地產開發部銷售及市場策劃經理李錦波表示，「黃金海灣·珀岸」昨天加推65伙，涵蓋39伙一房、19伙兩房及7伙三房戶，實用面積312平方呎至655平方呎，折實價283.8萬元至733.6萬元，折實呎價9,096元至12,073元。他指，今批價

單屬原價加推，個別單位價格主要是考慮到樓層、景觀及位置不同而有所調整。該盤截至昨天已收逾3,200票，按本週六發售281伙計，超額認購逾10倍。

旭日國際地產開發部董事總經理李炳餘表示，該盤於本週六進行首輪銷售首3張價單全數281伙，折實價242.2萬元至733.6萬元，折實呎價7,941元至12,073元，並將於本週四(16日)晚上8時截票。該盤開放式單位已全數推出，當中九成單位折實價低於300萬元，首輪銷售單位中，約四成折實價低於300萬元，入票的準買家七成為本地客，當中不乏來自新界及家庭客，投資客佔兩成至三成。

首輪銷售共設三個揀樓時段發售，分別為A組、A組及B組，其中S組供發展商及其集團員工揀樓，需選購至少1個單位；A組屬大手客時段，必須選購2個至5個單位且不多於1伙1房或1伙三房，或指定的兩房單位；B組買家則可選購1伙至2伙。

## BEACON PEAK標售13伙大宅

世茂旗下已屆現樓的九龍延坪道豪宅「BEACON PEAK」落實於本週六起至3月19日首批推售13伙以「每日招標、每日截標」形式發售。據銷售安排顯示，是次推出單位集中於第2座12樓至20樓及第6座12樓及17樓單位，實用面積1,276至1,711平方呎，涵蓋三房雙套及四房雙套單位。

## 101 KINGS ROAD加推26伙

宏安地產旗下北角「101 KINGS ROAD」加推26伙，涵蓋一房及三房戶，實用面積310平方呎至568平方呎，折實平均呎價24,760元，折實價

710.1萬元至1,452.4萬元，並於本週六發售12伙。宏安地產執行董事程德韻表示，是次推售的單位投資自住皆宜，相信可為港島區填補具競爭力的優質單位。

## 「皇都」基座商場料2027年啟用

另一邊廂，新世界旗下北角「皇都」逾8萬平方呎豪宅基座零售地標命名「STATE THEATRE by K11」，預計2027年啟用，將由K11作為項目發展顧問。

新世界營業及市務(特別項目)部總經理何家欣表示，「皇都」短短3日透過招標售出4伙大宅，套現1.66億元，將會繼續「日日招標」，同時亦錄得多組客查詢細單位，部署加快推售一房及兩房單位。最新成交包括31樓A2單位，三房一套連儲物室間隔，實用面積886平方呎，連1個車位，售價3,013.8萬元，呎價34,016元。

嘉里夥太古地產、信置及港鐵合作黃竹坑站海盈山截至昨晚7時累收1,443票，以明日價單發售65伙計，超額約21倍。

## 「利奧坊」系列夥代理推新春優惠

恒基地產旗下旺角「利奧坊」系列夥拍5大代理行中原、美聯、利嘉閣、香港置業及世紀21一同推出新春置業優惠，由即日起至2月15日，經該5間代理行購買「利奧坊」系列一手單位的買家，可獲贈「慶新春餐飲購物禮券」，每份價值約1萬元，每個代理行名額各6個。

「利奧坊·首隅」亦更新價單，由於伙期漸近，將原先的100天付款，修改為90天付款，並取消150天付款，至於兩種建築期付款折扣一同增加3%。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，利奧坊系列至今售出逾2,100伙，套現逾130億元。

**申請酒牌續期公告**  
**籽苗菓**

現特通告：周燕玲其地址為新界荃灣荃華街3號悅來酒店悅來坊地庫1樓B120號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃華街3號悅來酒店悅來坊地庫1樓B120號舖籽苗菓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2025年1月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**LEMON BASIL**

Notice is hereby given that Chow Yin Ling of Shop Nos. F6 & F7, 1/F, (Also Known As Podium Floor), Commercial Block A (Also Known As Tai Yuen Shopping Centre), Tai Yuen Estate, 10 Ting Kok Road, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LEMON BASIL situated at Shop B120, B1/F., Panda Place of Panda Hotel, 3 Tsuen Wah Street, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th January 2025

**申請酒牌續期公告**  
**翠湖海鮮飯店**

現特通告：梁穎茵其地址為新界大埔汀角路10號大元邨商業大樓A座(又稱大元商場)一樓(又稱平台)F6及F7號舖，現向酒牌局申請位於新界大埔汀角路10號大元邨商業大樓A座(又稱大元商場)一樓(又稱平台)F6及F7號舖翠湖海鮮飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2025年1月15日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**翠湖海鮮飯店**

Notice is hereby given that Leung Wing Yan of Shop Nos. F6 & F7, 1/F, (Also Known As Podium Floor), Commercial Block A (Also Known As Tai Yuen Shopping Centre), Tai Yuen Estate, 10 Ting Kok Road, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 翠湖海鮮飯店 situated at Shop Nos. F6 & F7, 1/F, (Also Known As Podium Floor), Commercial Block A (Also Known As Tai Yuen Shopping Centre), Tai Yuen Estate, 10 Ting Kok Road, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th January 2025

**有關規劃許可申請的通知**

現特通知新界元朗廈村丈量約份第125約地段第51號餘段、第57號、第58號、第60號、第61號、第62號、第63號、第64號、第65號、第66號、第67號、第69號、第70號、第71號、第144號、第145號、第146號、第147號餘段及第148號餘段和丈量約份第129約地段第3212號餘段、第3220號、第3221號A分段、第3221號B分段、第3222號、第3223號、第3224號、第3225號A分段、第3225號B分段、第3226號、第3227號、第3228號、第3229號、第3230號、第3231號、第3232號、第3234號及第3235號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條於上述地段申請規劃許可作擬議臨時物流中心連附屬辦公室及停泊車輛用途(為期三年)。地盤面積約26,983.8平方米，發展包括10個1至2層高的臨時構架物，總樓面面積約為19,318平方米。擬議上蓋土地面積約為18,375.4平方米，所有構架物高度不超過11米。

朗宜投資有限公司  
2025年1月15日

**有關規劃許可申請的通知**

現特通知新界坪輦丈量約份第77約地段第543號、第545號、第551號餘段、第553號、第555號及毗連政府土地的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，申請規劃許可，擬議臨時貨倉及露天存放建築材料及相關的填土工程，為期三年。

朱伯木作配料工程有限公司  
義興發木業公司  
2025年1月15日