

微眾銀行在港設科技總部



A2

電騙受害男子安全回港 保安局：港泰合作利救人

A4

申「巴塞作賽啟德體育園」 主辦方董事涉用假文書被捕

A6

特朗普擬頒令暫緩強售TikTok



A8 A9

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年1月 甲辰年十二月十八 廿一大寒

17 星期五 天晴清涼 非常乾燥
氣溫13-19℃ 濕度35-65%

港字第27317 今日出紙2套7張半 港售10元

爆料專線

(852)60635752

wwphotline@tkww.com.hk



立即下載
香港文匯網App



遊艇港灣 藝術廊總匯 空運鮮活市集

機場城市擴藍圖

千億元打造 SKYTOPIA



●機管局主席林天福(中)、署理行政總裁張李佳蕙(左)和商務執行總監陳正思(右)昨日向傳媒介紹機場城市發展藍圖。
香港文匯報記者郭木又攝

重點設施介紹

- 藝術中心**
 - 香港首個融合藝術創作、鑑賞及貿易於一身的一站式藝術廊總匯
 - 全港首個專門為藝術品而設的藝術倉儲設施
 - 水上休閒**
 - 全港最大型、提供逾500個遊艇泊位的機場海灣碼頭
 - 全港最大規模的水上康樂消閒區
 - 匯聚來自全球新鮮食品的空運鮮活市集
 - 多元化景區**
 - 亞洲國際博覽館第二期，包括全港最大型、提供二萬個座位的室內多用途表演場地
 - 將冒險、探索、運動與娛樂融為一體的運動主題遊樂區
 - 海岸度假村及豪華酒店
 - 1.5公里長的海灣長廊及露天廣場
 - 環保及智能運輸系統，包括自動化停車場和無人駕駛車輛
- 資料來源：機管局 ●整理：香港文匯報記者 唐文

香港機場管理局昨日公布機場城市發展藍圖。項目取名為SKYTOPIA，規模較原訂計劃擴大一倍，落成後旅客進出香港國際機場，將不會只為乘搭飛機，而是逛街、乘船出海、看演唱會、品嚐美食等一站式體驗。該項目圍繞機場島及港珠澳大橋香港口岸人工島而建，包括200公頃水域的機場港灣，提供超過500個遊艇泊位，並設有遊艇度假碼頭及1.5公里長的海灣長廊；開設香港首個空運鮮活市集；建立香港首個融合藝術創作、鑑賞及貿易於一身的一站式藝術廊總匯。機管局預計，各項項目於2026至2031年期間落成，成為驅動香港經濟增長的重要引擎。項目整體預算1,000億元，機管局將承擔300億元基建費，其餘資金與私人企業合作發展，不會向旅客額外收取機場建設費。

灣長廊；開設香港首個空運鮮活市集；建立香港首個融合藝術創作、鑑賞及貿易於一身的一站式藝術廊總匯。機管局預計，各項項目於2026至2031年期間落成，成為驅動香港經濟增長的重要引擎。項目整體預算1,000億元，機管局將承擔300億元基建費，其餘資金與私人企業合作發展，不會向旅客額外收取機場建設費。

特區行政長官李家超在去年發表的施政報告中，提出將原計劃約142公頃的機場城市規模擴大一倍。昨日，機管局公布該計劃的發展藍圖，並將新項目命名為SKYTOPIA。該項目將集合商業活動、流行文化、藝術交易及娛樂消閒等功能於一身，包括興建藝術品倉儲、構建藝術產業生態圈（見另稿）。

頭，設70個長達35米遊艇泊位，結合大嶼山生態旅遊和深度遊。在其他休閒設施方面，SKYTOPIA將建設全港首個空運鮮活市集，匯集環球新鮮食材，同時增建特色市集及店舖，包括一系列旗艦商舖和餐廳，亦會建設海灣度假村、酒店，1.5公里長的海灣長廊及露天廣場等。亞洲國際博覽館亦會發展第二期，興建有2萬個座位的室內多用途娛樂場，料於2028年竣工。

球招商，因項目潛力大，有信心吸引企業合作，不會向旅客額外收取機場建設費。機管局主席林天福表示，香港國際機場三條跑道系統已全面運作，助力香港機場容量提升五成，每年能夠服務1.2億人次旅客，處理1,000萬噸貨物，香港將繼續成為世界上最大、最重要的航空樞紐之一，同時透過港珠澳大橋，機場城市連接到接近9,000萬人口的大灣區。機管局希望，機場城市不僅是旅客進入香港的門戶，而是發展成為一個具有地標意義的地方，以及全球領先的目的地，吸引來自香港、大灣區內地城市、亞洲及世界各地的旅客。

增設多元化水上運動康樂設施

機管局署理行政總裁張李佳蕙介紹，鄰近旅檢大樓水域將建造全港最大、200公頃水域的機場港灣，設超過500個長達60米的遊艇泊位，以及長達70米的繫泊設施，包括專為訪港遊艇及包租船隻而設的短期和長期泊位，及附屬會所設施。海灣亦將提供如船隻維修等支援服務，及多元接駁選擇，如「水上的士」，並會增設多元化的水上運動及康樂設施。

不向旅客額外收取機場建設費

同時，機管局將興建航天走廊及機場東涌專道貫穿SKYTOPIA，並有自動駕駛系統無縫連接機場島、港珠澳大橋香港口岸及東涌，預計每小時可接載5,000人。

機管局商務執行總監陳正思表示，SKYTOPIA項目整體預算約1,000億元，機管局將承擔當中300億元基建費，「由內部資源支付」，餘下700億元會與私人企業合作發展，並將進行全

特區政府運輸及物流局局長陳美寶在社交平台表示，對發展藍圖表示歡迎，期望機管局將SKYTOPIA打造成世界領先新地標，並發展成為經濟發展引擎，帶動民航產業與香港以至粵港澳大灣區經濟相互支撐、互動融合的策略發展局面。

業界憂人力交通配套難支撐

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港民用航空事業職工總會主席李永富昨日在接受香港文匯報訪問時表示，「機場城市」就算放諸國際，都屬比較創新的理念，「即使一些國際大城市的機場周邊有許多娛樂商業設施，也未必有海灣，香港國際機場具備這個元素，絕對有條件發展遊艇泊位及空運鮮活市集等，相信有足夠吸引力刺激旅客市場。」惟他憂慮人力資源與交通配套上是否能支撐整個機場城市的發展。李永富表示，本身已有許多鮮活產品透過香港轉口，且相比起東南亞地區，國際間對香港

的食品法規與食物安全更有信心，而鄰近的東涌亦有豐富的旅遊資源，相信已能吸引不少旅客遊玩與消費。在藝術品倉儲設施與藝術生態圈方面，他指香港的藝術品與古董交易量且系統化，相信亦有很大發展潛力。惟他認為，新冠疫情前香港國際機場約有6.3萬名機場核心員工，疫情間一度跌至5.3萬人，目前連外勞已有7.3萬人，「將來整個三跑系統全面運作後，保守估計要12萬人才夠，若再計算亞博館第二期及機場城市又要額外逾萬的人力需求。不論人力資源與交通配套上是否跟

得上？值得關注。」

結合大嶼山資源發展生態遊

立法會航運交通界立法會議員易志明表示，除了旅客外，機場城市亦吸引不少本地居民前往，又相信香港的潛力絕對不亞於國際上任何一個機場，「鮮活市集本身就是吸引旅客的一大元素，你看日本多成功就知。香港過去一段時間就已是國際間重要的藝術品交易中心，當中不少買家是出於投資角度，因此倉存需求大，將之存放在機場一定比存放在工廠大廈有信心。」他說，大嶼山本身有豐富的島資源發展生態旅遊，相信在各個主題結合下，能吸引大批高端消費群來港旅遊。

藝術交易市場「做大個餅」吸投資

香港文匯報訊（記者 唐文）SKYTOPIA將重點發展藝術領域，興建融合創作鑑賞及貿易的藝術廊總匯，並設立全港首個藝術倉庫，構建集畫廊、工作室及藝術空間的生態圈。香港機管局商務執行總監陳正思表示，香港是僅次於紐約的全球第二大一手藝術品交易中心，項目將配合現有藝術產業，善用香港定位，盼產生協同效應，擴大市場。

現時香港已有西九文化區，或與機場城市的藝術功能重疊。陳正思強調，主打藝術是考慮香港及香港國際機場的獨有優勢，亦是善用當前藝術品交易市場的蓬勃發展趨勢，SKYTOPIA更注重於藝術品的倉儲以及一手藝術品銷售，這與現有藝術發展單位有所不同，「香港是一個自由貿易港，非常國際化，亦有很好的航空網絡，所以我們發展的都是有香港特色項目，要發展的藝術產業生態圈，當中有藝術倉存，藝術廊的總匯，正是配合現有香港已有的藝術產業發展，產生協同效應。」

她形容，最重要是「做大個餅」，以期吸引各地的投資。

龐大設施可吸龐大消費力

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺認為，機場城市藍圖項目布局具策略性，各項設施對準了不同旅客群體的潛在需要，包括機場空運旅客、港珠澳大橋內地跨境旅客、遊艇跨境高端旅客和本地市民，將機場及口岸設施龐大人流及消費力變現，值得期待。

惟他認為，藝廊、拍賣行和收藏群體等香港藝術圈目前主要集中在維港市區活動，要在機場城市形成新的生態和習慣，相信需要經過長時間細緻經營才有實現的可能。

此外，建設機場城市涉及龐大工程投資，估計會對局方或發展商帶來一定資金壓力。

葉文祺形容，新提出的機場城市設施可謂香港維港市區的「縮影」，大致反映香港蓬勃的文娛活動和都市生活，包括藝術廊總匯和亞博館，相當於西九文化區和紅館的「分身」，而11 SKIES和空運鮮活市集則濃縮了香港購物天堂和美食之都的精髓，有望令轉機或商務客等訪港時間有限的旅客，在不必長途跋涉下，感受香港魅力和消費。