

多管齊下打擊濫用公屋

中訴專員公署主動調查房委會及房協打擊濫用公屋資源的工作，對相關工作予以肯定，同時提出31項改善建議，包括與內地及澳門相關部門建立渠道，追查公屋租戶有否境外物業等。公屋資源寶貴，現在仍有大批居住在惡劣居所的居民等待「上樓」。房委會、房屋局等專責部門及機構應從善如流，採取多管齊下措施，加大打擊濫用公屋行為，提高執法效率，確保公屋資源善用，編配給真正有需要市民。

現時全港有約84萬多戶、218萬多名的公屋住戶。針對濫用公屋情況，本屆特區政府全力打擊、成效顯著。例如，推出「舉報濫用公屋獎」，以現金獎勵鼓勵公眾舉報濫用公屋的人士；提出修訂《房屋條例》，將嚴重濫用公屋行為刑事化，賦權獲授權人員檢查嫌疑人的個人資料、延長對虛假陳述及拒絕提供資料罪的檢控時效。本屆政府自2022年7月上任以來，房屋署共收回超過7,000個被濫用和違反租約條款的單位，收回的單位比一個大型屋邨的單位總和還要多，維護公屋使用的公平合理，得到社會肯定。

打擊濫用公屋要持之以恆，而且要更精準全面和更有效率，不可讓任何人利用機制漏洞竊佔、濫用公屋。中訴專員公署報告指出，房委會過去7年，就濫用公屋個案檢控率最高只是4.2%，更曾低見1.7%。為數不少的個案被發現罪行時，已逾兩年的檢控時限，房委會即使掌握充分證據，仍然不能作出檢控。情況若不能改變，難免助長濫用公屋行為，有損公眾利益。公署建議房委會全面檢討提高檢控率策略，要在檢控時效內搜

集足夠證據。中訴專員公署抽取房委會及房協其中一些濫用個案調查，發現大部分濫用單位住戶，只是被收回單位，沒有被檢控。有人把單位非法轉租或虛報資產，有人則是非經常持續在單位居住。曾經有個案租戶將公屋單位長期非法轉租賺錢。房屋署最終花5個月才能收回單位，違例租戶已離港，未受到法律制裁。亦有租戶至少5次提交不正確的申報表，隱瞞擁有物業，但屋邨辦事處職員照樣接納，反映房屋審核申報內容有不足之處。

打擊濫用公屋力度有待加強，中訴專員公署給予的改善建議，有針對性且切實可行。例如建議房委會和房協建立與內地、澳門相關部門的合作機制，透過機制可較便利地取得租戶是否擁有內地或澳門物業的資料。現時香港與內地、澳門在不少方面已建立跨境數據聯通的機制，包括長者醫療券、「港車北上」用到的資料聯通等，增設物業的跨境查詢機制，相信在技術上並非難事，關鍵是政府努力推動、達成。

公署也建議將「富戶政策」涵蓋所有出租屋邨的租戶、檢討周期性家訪的安排、嚴格審核申報表等。事實上，單靠房委會和房協的力量始終有限，鼓勵屋邨管理人員主動就濫用公屋可疑個案向房署舉報，效果可相得益彰。物管人員本身有責任和權力管理屋邨，而且可透過抄水錶、監察閉路電視、記錄大廈出入情況等，更及時準確搜集到足夠證據，收匯聚眾力監察、打擊濫用公屋之效，消除房委會和房協的管理盲點。

善用公屋是社會共識，加強執法打擊濫用，符合公眾利益，得到市民支持；更重要是提醒公屋住戶遵紀守法，令公屋資源有效運用。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

市場「磁力」強勁 「投資中國」正當其時

中國第八批重大外資項目已經推出。15個項目計劃投資330億美元，涉及傳統製造業和高端智能技術產業。這批標誌性外資項目，將在帶動中國進出口貿易、促進產業轉型升級方面發揮積極作用。中國具有吸引外資的雄厚綜合優勢，實行更積極主動的開放戰略，以高水平對外開放推動構建新發展格局，中國仍然是世界的「投資熱土」。香港應充分發揮「超級聯繫人」「超級增值人」的功能，繼續貢獻國家招商引資，分享更多國家高水平對外開放的機遇。

當前受貿易保護主義等不利因素干擾，中國經濟運行、吸引外資面臨不容低估的挑戰，但中國積極應對。2024年中央經濟工作會議提出「擴大高水平對外開放，穩外貿、穩外資」，「有序擴大自主開放和單邊開放，穩步擴大制度型開放」。透過擴大自主開放和單邊開放等有力政策措施，中國始終保持對外商投資的強大吸引力。

此次公布的重大外資項目，一是領域廣，既包括化工、汽車、機械等傳統製造業，也包括研發中心等服務業；二是技術新，既包括新能源產業項目，也包括應用數字技術、綠色技術項目，高、精、尖、特、新特點突出。從地域上看，這些重大外資項目分布在北京、江蘇、山東、福建等地，覆蓋了中國東中西部區域。事實證明，中國穩外資、推動高水平對外開放具有不可替代的優勢，足以打造與外資合作共贏的環境，拓展中國式現代化的發展空間。

中國經濟長期向好的基本面沒有變，能夠確保外商投資保持較高和穩定的回報；中國具有超大规模市場，中等收入人口數量居全

球第一位，為外資在華生產銷售提供更加廣闊空間；中國產業鏈供應鏈體系完整穩定，勞動力素質較高，將繼續為外資企業發展提供良好產業基礎和人力資源支持；中國不斷推進高質量發展，推動新一輪科技革命和產業變革不斷深化，為外商投資創造新的增長點。

更重要的是，中國有堅實穩定政策保障外資。一系列政策正在不斷釋放引資紅利：修訂發布《外國投資者對上市公司戰略投資管理辦法》，投資門檻大幅降低；中國證監會發布5項資本市場對港合作措施，進一步拓展優化滬港通機制；國家外匯局優化跨國公司本外幣一體化資金池業務試點政策，為外資銀行深化中國市場布局提供更多空間。昨日，內地多個部委就自貿區試點對接國際高標準開放提出6方面20項措施，包括允許外資金融機構開展與中資金融機構同類新金融服務等，持續推動高水平對外開放。

有專家指出，中國將持續在外資准入限制上做「減法」，在營商環境上做「加法」，不斷增強高質量引資的強磁力，以切實的市場機遇提升外資企業獲得感。2024年，中國新設外商投資企業近六萬家，同比增長9.9%；今年中國將以更大力度穩外資，外資企業不斷加大在華投資，為中國式現代化厚植更強大經濟基礎。事實證明，外資外商看好中國、投資中國的信心沒有改變，而且更強。

香港作為國內國際市場雙向交流的重要橋樑，擁有法治化、國際化、市場化的優勢，更應立足國家高水平對外開放的時代所需，加強與內地金融市場互聯互通，連接內地資本和國際資本，促進資本自由流動，更好助推國家高水平對外開放，進一步拓寬香港的發展空間。

批彭斯在港妄議黎智英案 指肆意政治操弄妄圖干預港司法

國安公署：挺港依法懲治亂港分子

香港文匯報訊 美國前副總統彭斯（Mike Pence）近日訪港出席商業活動時，對香港特區審理有關國安案件妄加評論，高調地評論壹傳媒創辦人黎智英的案件，公然干預香港事務和法庭審訊。對此，中央政府駐港國家安全公署、香港特區政府保安局等昨日相繼發聲，批評彭斯肆意進行政治操弄，妄圖干預香港司法，這是對香港法治和香港維護國家安全的挑戰，對此予以嚴厲譴責。

據中央駐港維護國家安全公署網訊，就有媒體反映美國前副總統彭斯日前在港參加商業活動時對香港特區審理有關國安案件妄加評論，駐港國家安全公署發言人表示，彭斯肆意進行政治操弄，妄圖干預香港司法，這是對香港法治和香港維護國家安全的挑戰，我們對此予以嚴厲譴責。

發言人表示，駐港國家安全公署堅決支持香港特區依法懲治危害國家安全的亂港分子，堅定捍衛香港國安法治權威，任何外部干預都注定徒勞無功。

特區政府斥彭斯居心不良

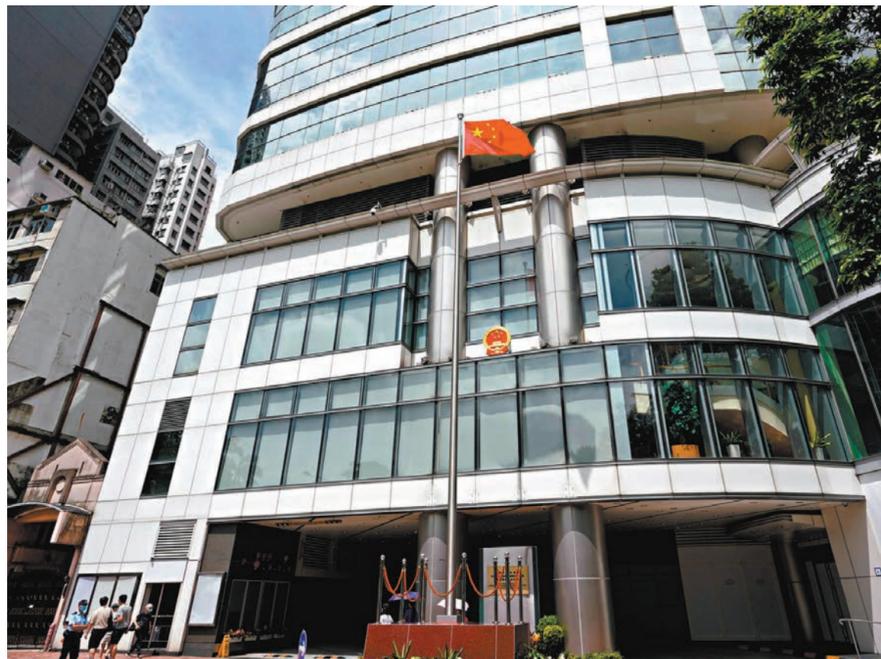
另據香港文匯報記者康敬報道，香港特區政府保安局局長鄧炳強昨日接受香港文匯報訪問時批評，美國政客對一宗正在審理的、涉及香港國安法的案件作出評論是居心不良，意圖影響案件的公平審訊，是妨礙香港特區司法公正和干預香港特區法治和維護國家安全的工作。特區政府對此表示反對，並予以譴責。

鄧炳強表示，特區政府警告美國政客，不要違反國際法和國際關係基本準則，借商業活動進行政治操弄，妄圖挑戰香港法治。他強調，美國政客必須停止干涉純屬中國內政的香港事務，以及停止干預香港特區的司法程序。

另外，香港特區行政長官李家超前日出席行政會議前見媒體時強調，香港的司法公正是固若金湯，「我們有強大而穩固的法治制度和法治基礎，任何在法庭審訊的案件都是依據法律、審判原則，由法官公平、公正地審訊。任何政治壓力，都是妨礙司法公正，是不應該的。所以我希望所有人士都不要嘗試用任何方法干涉正在香港審訊的不同案件。」

李家超說，香港的司法制度是很清晰的，法官會公平、公正、不受干預，按法律原則和證據作出最公平的裁決。香港會繼續保持這方面的優良傳統，按法律，公平、公正、公開審訊任何刑事案件，包括涉國安案件。

此間媒體《點新聞》昨日也刊登署名評論文章指，涉嫌勾結外國勢力被控罪受審的反中亂港黑手黎智英的審訊昨日已經進入了第一百二十三天，法庭披露的客觀事實足以證明，美國當局妄圖藉助香港圍剿遏制中國和平崛起的戰略圖謀由來已久。美國當局對香港的干涉，絕非對香港法治與人權的格外關心，人權與法治不過是美國掩耳盜鈴，干涉中國內政，干預香港特區內部事務的幌子而已。



▲鄧炳強批評，美國政客對一宗正在審理的、涉及香港國安法的案件作出評論是居心不良，是妨礙香港特區司法公正和干預香港特區法治和維護國家安全的工作。香港文匯報記者郭木又攝

▲駐港國家安全公署發言人表示，彭斯肆意進行政治操弄，妄圖干預香港司法，這是對香港法治和香港維護國家安全的挑戰，對此予以嚴厲譴責。中新社資料圖片

外交公署正告英方：認清歷史大勢 停止插手港事務

香港文匯報訊 針對英國外交發展大臣拉米和政務次官韋斯特會見被香港特區警方通緝的反中亂港分子，詆毀特區法治和正常執法，粗暴干預香港事務和中國內政，外交部駐港公署發言人表示強烈不滿和堅決反對。

發言人指出，劉珈汶等4人長期從事反中亂港活動，竄逃海外挾洋自重，繼續搭建亂港組織平台，其惡劣行徑嚴重危害國家安全，嚴重損害香港根本利益，嚴重衝擊「一國兩制」底線。香港是法治社會，任何人都沒有法外特權，任何違法犯罪行為必然受到法律的懲處。香港特區警方依法通緝反中亂港分子、採取相應執法行動，是維護香港法治、穩定和繁榮的正當之舉。英方為反中亂港分子搖旗吶喊、撐腰打氣，對特區正當執法行動說三道四，完

全是褻瀆法治、粗暴干涉中國內政，嚴重違反國際法和國際關係基本準則。

發言人強調，香港國安法堅決懲處危害國家安全的犯罪行為，彰顯司法公正和社會公平正義，推動香港實現由亂到治重大轉折，有力保障香港由治及興廣闊前景。英方應認清歷史大勢，正視香港已經回歸祖國27年的事實，傾聽香港人民固安全、拚經濟、謀發展的真實心聲，尊重香港法治，尊重中國主權，立即停止干預香港事務和中國內政的政治操弄！

駐英使館促停止包庇罪犯

另據中國駐英國使館網訊，駐英使館發言人昨日就英方官員會見被香港特區警方通緝的反中亂港

分子答記者問。有記者問，據報道，英國外交發展大臣拉米和政務次官韋斯特會見了劉珈汶等4名被香港特區警方通緝的反中亂港分子，請問使館有何評論？

使館發言人表示，英方官員此舉粗暴干預香港法治，干涉中國內政，我們對此堅決反對，予以強烈譴責。劉珈汶等4人長期從事反中亂港活動，其惡劣行徑嚴重危害國家安全，嚴重損害香港根本利益，嚴重衝擊「一國兩制」底線。中國香港特區警方對其依法採取執法行動，是維護香港法治、捍衛國家安全的必要之舉。英方庇護這些人是可恥的。

發言人強調，香港事務純屬中國內政，英方無權插手干預。中方敦促英方尊重中國主權和香港法治，停止為反中亂港分子站台，停止包庇罪犯。

林卓廷暴動罪成 求情信未見悔意

香港文匯報訊（記者 葛婷）民主黨前立法會議員林卓廷，與6名男子被控2019年7月21日在港鐵元朗站參與暴動，受審後被裁定全部暴動罪成，各被告昨日在區域法院求情。辯方冀法庭給予林卓廷比白衣人被告更低的量刑，但法官陳廣池質疑林卓廷作為時任立法會議員，身處現場的角色與普通人不同，他沒有呼籲他人離開，是加重刑責。陳官又指，從林的求情信中不見他有悔意，將案件押後至2月27日判刑。

7名被告依次為47歲時任立法會議員林卓廷、40歲客戶服務主任庾家家、42歲陳永晞、36歲註

冊社工業鑫昇、30歲廚師鄭浩林、52歲電器技工尹仲明及31歲航空公司地勤人員楊朗。辯方指林卓廷犯案前沒有預謀參與非法集結或暴動，到場是為了收集證據向警方舉報，將白衣人繩之以法，又指林卓廷不是主導角色，即使發布直播片段，也難以在短時間內吸引大量群眾到場，陳官回應指，因此自己在裁決時公平地使用了「磁石效應」來描述事件。

法官：議員置身暴動前線 卻沒勸人離場

辯方又指，白衣人首案中被告黃英傑的量刑起點為3年半，冀法庭採用比該案更低的量刑。惟

法官陳廣池質疑黃是一名「名不見經傳」的人，相反林身為議員，有社會地位，卻沒有呼籲他人離開，加重刑責。況且現場顯示林身處前線，亦有人向林作出類似「匯報」的舉動。辯方則指林卓廷不應因為議員身份而加重刑責。林卓廷在自撰的求情信中稱，其年邁父母不惜路遠為他探監，令他感受很大衝擊，不知道雙親還能探監多少次。

陳官讀畢其求情信後指出，即使林文筆流暢，但其求情書「毫無悔意，同唔同意？」辯方回應指，林卓廷願接受法庭判刑。法官陳廣池在聽取其他6名被告求情後，押後2月27日判刑。