

40億建前海辦公大樓揭幕 加碼投資大灣區 滙豐聯動粵港業務力拓跨境財富管理

為深入挖掘粵港澳大灣區的富礦，滙豐近年加碼布局。當中，投資40億元人民幣的滙豐前海辦公大樓「HyQ前坊」昨日正式揭幕，滙豐中國深圳分行也喬遷至該廈。香港上海滙豐銀行主席王冬勝、滙豐亞洲及中東地區聯席行政總裁廖宜建、滙豐中國行長兼行政總裁王雲峰等與嘉賓一起為大樓揭幕。廖宜建表示，在今年滙豐成立160周年之際，前坊的投入運營，將是滙豐深化粵港業務聯動的重要樞紐。在低利率時代內地投資者海外資產配置需求強勁，滙豐將把握香港財富管理機遇，推動跨境金融業務更大的發展。

●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



掃碼睇片



●投資40億元人民幣、位於前海桂灣核心區域的「HyQ前坊」昨日正式揭幕。

前坊樓面5萬平方米 王冬勝釋「HyQ」深意

「HyQ前坊」位於前海桂灣核心區域，坐落於聽海大道與金谷南一街交匯處西北角，附近設有地鐵5號線桂灣站。該大廈共有25層，另有4層地庫，總樓面面積約5萬平方米。除新遷入的滙豐中國深圳分行，滙豐前海證券公司總部也已入駐，兩家機構的業務團隊將進一步加強協同合作，更好地發揮大灣區金融市場優勢，服務區內客戶。此外，滙豐軟件開發（廣東）公司也在新大樓設有團隊，專注於大灣區跨境金融科技創新。

「y」是倒過來的「人」字

香港上海滙豐銀行主席王冬勝表示，前坊投入運營，標誌着滙豐在前海的發展進入全新階段，滙豐在廣東省深耕多年，並將以新大樓的揭幕為標誌，繼續支持粵港澳大灣區的發展。他稱：「HyQ前坊，H代表滙豐，Q代表前海，中間的y，倒過來是一個『人』字，滙豐用這個名字為大樓命名，正是代表着滙豐與前海透過人才連起來，相互合作、不斷創新，建設更美好的未來。」

●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



●滙豐王冬勝（右二）及廖宜建（右一）等一起慶祝「HyQ前坊」投入運營。
香港文匯報記者李昌鴻攝

廖宜建表示：「在前海建設新辦公大樓是我們持續加碼投資大灣區的最新舉措。作為國家級的粵港澳合作重要平台之一，前坊的啟用，能讓我們更好地利用前海的政策及区位优势，通過進一步整合粵港兩地的服務資源提升跨境服務能力，把握大灣區不斷加速的市場開放和經濟發展機遇。」

廖宜建稱，截至2023年，大灣區經濟總量突破14萬億元人民幣，接近2萬億美元，相當於加拿大、韓國或澳洲，在全球四大灣區中排名第二。市場估計，最快於2026年，大灣區有機會成為全球最大的灣區。同樣，大灣區的總人口為8,600萬，經濟規模佔全國GDP接近10%。滙豐環球研究估計，未來幾年大灣區將以4%至5%的速度增長。

瞄準區內逾50萬富戶家庭

廖宜建強調，目前大灣區有超過50萬戶資產超過1,000萬元人民幣的家庭，富裕客戶對資產增值、多元化配置及國際化的需求持續增長，如今內地處於低利率時代，

市場投資單一，他們對境外較高收益的資產配置有強烈的需求，前坊的投入運營無疑為滙豐開拓跨境金融和資產管理帶來很好的機遇。前坊將成為滙豐開拓大灣區銀行、財富管理和私人銀行等業務的樞紐。

另一方面，在採訪談到美國新任總統特朗普將對中國加徵關稅之影響時，廖宜建表示，短期來看，內地和香港都面臨挑戰，內地經濟正處在轉型及受美國衝擊，認為兩地需共同應對特朗普政策的不確定性，提高相關影響的韌性，加強各方面的連接，包括從對話、生產力、貿易及投資等。他相信，特朗普是商人出身，可能將關稅視為一個談判的籌碼，因為加徵關稅會推高美國的通脹水平。

廖宜建指出，中國經濟正處轉型、優化和修正一些結構性問題，包括處理房地產、地方債、銀行資本注資等問題，對房地產影響較大，進而影響經濟活力。不過，在國家推出許多刺激消費和房地產新政後，內地零售和房地產相關數據逐漸有所好轉，他預計中國經濟今年增長接近5%左右。

美禁港用美元機會很低

對於香港可能遭到美國制裁禁用美元的提問，廖宜建認為這種機會很低，因香港本身是全球最主要的美元交易地區，「相信新一屆美國政府的美元政策會比較理性，不會影響香港運作和實力，禁止本港使用美元的機會很低」。但他提醒，特朗普的「跳躍思維」將會令香港和內地資本市場持續波動一段時間，「（他）就職典禮的措辭整體對中國影響不大，第二天又跳過來（說研究加10%關稅）」，實在難以估計其下一步行動，但深信香港和內地有足夠韌性應對特朗普關稅等政策的衝擊。

對於市場關注滙豐本港商業房地產貸款質素，他稱，該行的貸款組合資產質素仍然保持穩健。香港目前受到來自內地經濟轉型影響，也受到美國的衝擊。在強美元、高息的环境下，香港面臨很多困難，尤其最近本地發展商也受到融資成本及銷售速度減慢的衝擊，但是也有個別發展商能成功進行較大規模的融資。

完成整合花旗內地零售業務

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）昨日出席滙豐前海「HyQ前坊」大廈揭幕儀式時，滙豐亞洲及中東地區聯席行政總裁廖宜建接受採訪時稱，目前滙豐已經完成收購花旗中國內地資產，花旗中國原所有的客戶和員工團隊已經融入滙豐，團隊運作良好，並且效率也不錯。

去年6月，滙豐完成對花旗中國在內地的個人財富管理業務的收購，相關業務涉及11個主要城市的個人財富管理客戶之投資理財資產及個人存款。此舉進一步提升滙豐的財富管理能力，並繼續發揮跨境金融服務專長，支援海內外客戶把握中國與世界經濟深度融合的機遇。另外，滙豐正在人才策略上加大投入，到去年底，滙豐「大財富管理」矩陣下的員工總數達約6,000人，不僅為財富管理提供優質工作崗位，也為中國金融市場培養國際與本地視野兼備、誠信與合規並重的金融人才。

內地50多個城市設服務網點

目前，滙豐中國在內地50多個城市設有服務網點，是地域範圍最廣的外資銀行。廖宜建表示，前坊投入使用，未來有利滙豐更好服務大灣區企業出海，助力他們開拓歐美、東南亞、中東等地業務，提供支付和融資等服務。未來內地企業走出去帶來的機遇很大，滙豐會積極把握這一機會。

有記者提到平安與滙豐集團關係時，他稱，平安作為滙豐投資者，滙豐注重做好公司業務，給予股東更好回報。

惠譽：美或提高中國貨關稅至35%



●惠譽Jeremy Zook表示，內地淨出口額將從2024年有力推動經濟增長，轉變為在2025年小幅拖累經濟增長。香港文匯報記者涂穴攝

香港文匯報訊（記者 周曉菁）評級機構惠譽對2025年信用前景作出展望，中國主權信用評級首席分析師Jeremy Zook昨日在簡報會上表示，美國總統特朗普上任後，料中國對美國的出口有效關稅稅率提升，或從10%升至35%。而人民幣貶值和貿易活動逐漸向第

三市場轉移，在一定程度上可減弱美國加徵關稅帶來的影響。該行維持對中國GDP增速4.3%的全年預測。

料人民幣貶值及貿易轉移應對

他指出，貿易緊張局勢可能升級，這給大中華區的經濟前景帶來不確定性，而內地經濟仍面臨持續的房地產行業挑戰、低迷的居民信心和消費、高槓桿率及通縮壓力等不利因素。該行料，內地淨出口額將從2024年有力推動經濟增長，轉變為在2025年小幅拖累經濟增長。為刺激經濟增長，他認為，2025年的財政政策會發揮核心作用，中期內財政赤字仍將居高不下。在政府債務保持上行趨勢下，中國主權評級進一步承壓。

香港方面，惠譽預測香港去年經濟增長達2.5%，今年增長2.8%。美國潛在的加徵關稅和地緣政治緊張局勢，對香港的經濟和財政

前景構成下行風險，且可能對本地商業復甦施加壓力。

雖然經濟增長有所放緩，大中華區銀行評級主管胡月明對香港的銀行評級維持穩定，強調香港的銀行體系流動性良好，即便樓價有進一步下跌的風險，不至於導致銀行承受信貸惡化的風險。該行認為應更關注失業率變化，因市民失業就無力負擔按揭。

年底港甲廈空置率升至19%

惠譽中國房地產評級主管金泰倫預測，香港寫字樓市場持續供過於求及零售額疲軟將導致出租率和租金率承壓，到2025年末，香港甲級寫字樓空置率將自2024年的16%至17%進一步略升到18%至19%，從而導致續租金調升率位於負位雙位數百分比區間，惟個別地區住宅市道受惠學生和機組人員租賃帶來較好的租金回報。

內地6部委發文 推動中長期資金入市

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地再出招挺股市。中國中央金融辦、中國證監會、中國人民銀行等六部門昨日聯合印發《關於推動中長期資金入市工作的實施方案》，提出要提升商業保險資金A股投資比例與穩定性，引導大型國有保險公司增加A股（含權益類基金）投資規模和實際比例；同時穩步提升全國社會保障基金股票類資產投資比例，推動有條件地區進一步擴大基本養老保險基金委託投資規模。

國務院新聞辦公室今日（23日）上午9時（股市開市前）舉行發布會，證監會主席吳清、財政部副部長廖岷等財金官員將出席發布會，介紹推動中長期資金入市有關情況並答記者問。

擬增保險資金投資A股比例

據悉《方案》主要包括五個方面。一是提升商業保險資金A股投資比例與穩定性，引導大型國有保險公司增加A股投資規模和實際比例；對國有保險公司經營績效全面實行3年以上的長周期考核，淨資產收益率當年度考核權重不低於30%，3年到5年週期指標權重不低於60%；抓緊推動第二批保險資金長期股票投資試點落地，後續逐步擴大參與機構範圍與資金規模。

二是優化全國社會保障基金、基本養老保險基金投資管理機制，涵蓋穩步提升全國社會保障基金股票類資產投資比例；推動有條件地區進一步擴大基本養老保險基金委託投資規模等；三是提高企（職）業年金基金市場化投資運作水平，加快出台企（職）業年金基金3年以上長周期業績考核指導意見。

提高權益類基金規模和佔比

四是提高權益類基金的規模和佔比，強化分類監管評價約束，優化產品註冊機制，引導督促公募基金管理人穩步提高權益類基金的規模和佔比；五是優化資本市場投資生態，引導上市公司加大股份回購力度，落實一年多次分紅政策，允許公募基金、商業保險資金、基本養老保險基金、企（職）業年金基金、銀行理財等作為戰略投資者參與上市公司定增；在參與新股申購、上市公司定增、舉牌認定標準方面，給予銀行理財、保險資管與公募基金同等政策待遇；進一步擴大證券基金保險公司互換便利操作規模。

全國社保基金會官網昨亦刊登日前召開黨組會議的內容，指出要積極發揮長期資金、耐心資本作用，助力資本市場平穩運行，推動經濟社會高質量發展，做大做強社保基金。

滬深三大指數全部下跌

至於滬深三大指數昨日皆跌，上證綜指報3,213點，跌29點或0.89%；深圳成指報10,225點，跌79點或0.77%；創業板指報2,101點，跌11點或0.54%。兩市共成交11,359億元人民幣。

特朗普喊加關稅 港股挫327點

香港文匯報訊（記者 周紹基）新上任的美國總統特朗普昨日稱，正討論在2月1日起對華加徵10%的關稅，消息令港股及A股即告下跌，恒指失守2萬點大關，全日收報19,778點，跌327點，成交縮至1,353億元；上證綜指則跌0.89%。分析指出，美國最終是否落實加徵關稅仍是未知數，而內地最新公布的宏觀經濟數據，表現都較預期來得好，反映短線多空博弈的情況依然激烈，要注意港股仍有短期整固要求。

野村：美或逼華購2230億美元產品

野村證券認為，特朗普很可能重提中美在2020年簽署的首階段貿易協議，當時中國被要求須在2年內，增加採購2,000億美元的美國產品，但由於疫情爆發，根據美國官方數據估計，2020至2021年期間，中國僅達到首階段協議中列出的總進口目標約58%。中國對美國農產品、工業品、服務和能源產品的進口，分別達到各自目標的78.1%、57.3%、53.8%和47%。

野村估計，特朗普或會「出招」迫使中國繼續履行有關協議，中國將面臨增加購買美國產

品的壓力。最低限度豁免規則的變化，也可能抑制中國對美國的出口。野村測算，為填補這一缺口，中國可能需要從美國進口額外的2,230億美元商品和服務。特朗普政府將利用關稅，迫使中國履行並完成首階段協議的可能性正在增加，尤其是在商品採購方面。

恒指連升「斷纜」 建議維持觀望

在關稅陰霾下，港股6連升後「斷纜」，且回吐逾300點。獨立股評人郭思治表示，目前指數仍然穩守在所有移動平均線之上，最高的移動線是50天線，即19,710點，這個是相當重要的技術支持位，因為只要穩守50天線，便穩守所有移動平均線之上，投資氣氛也不致趨向負面。不過，他指出港股經過這一波六連升逾1,500點後，現水平難以再上，目前建議維持觀望。

第一上海首席策略分析師葉高志指出，華府討論徵收中國進口商品10%關稅，消息對市場氣氛帶來影響，也成為港股短期急升過後借勢回吐的觸發點，但估計在農曆新年前後，港股仍可保持維持穩健的狀態。但他認



●恒生指數再度失守2萬點關口。 中通社

為，美國最終是否落實對華加徵關稅仍是未知數，而內地最新公布的宏觀經濟數據，表現都較預期來得好，顯示政策支持力度有逐步傳導至實體經濟方面，相信這個是市場目前更為關注的。短線多空博弈的情況依然激烈，要注意港股仍有短期整固要求。

個股方面，新世界發展(0017)再尋底，股價再跌6%，市值僅剩101億元。靈寶(3330)再升15.5%，半新股老舖黃金(6181)更再創新高，全日漲3.3%，較招股價累升7.6倍。卓悅(0653)則有異動，先升後挫61%，收報0.21元。