

### 全港15大年宵市場開鑼



A2

### 灣區第一 白雲機場四跑啟用



A4

### 83%美企對港法治投信任票



A9

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2025年1月  
24 星期五  
甲辰年十二月廿五 初六立春  
大致多雲 間有陽光  
氣溫18-22℃ 濕度60-80%

港字第27324 今日出紙2疊7張半 港售10元

爆料專線

(852)60635752  
wwphotline@tkww.com.hk



### 隨報贈送揮春

蛇年新春佳節將至，香港大公報文匯傳媒集團全體同仁恭祝廣大讀者心想事成、身體健康！為與讀者一起迎接蛇年，共慶新春，集團旗下文匯報、大公報、香港仔報，於今天隨報送出精美揮春，敬請讀者垂注。



## 陳美寶：縮短隧道走線 引入科技勘測費用降四成

# 北都公路提速減費 「香港速度」大改觀

香港特區政府推動多項交通基建，以配合北部都會區發展，打通交通大動脈。其中對於全長約23公里的北都公路，香港特區政府運輸及物流局長陳美寶昨日表示，會透過引入科技進行勘查研究、縮短隧道走線，令工程費用「慳得一蚊得一蚊」，例如原訂兩公里長的隧道路段會縮短至0.5公里，同時利用新科技進行勘查減省成本，預計2027年招標，翌年動工。據悉，北都公路的前期勘查工程預算開支將由11.3億元，大幅削減近四成至7億元；工期亦由38個月縮減至25個月。她強調，希望透過北都公路建設，讓香港工程建設可以加快，不會停滯，讓大家可對「香港速度」改觀。

●香港文匯報記者 王儂

### 連接天水圍至新界北坪嶺、全長23公里的北都公路

分為天水圍段、新田段、古洞段，及新界北新市鎮段，特區政府早前向立法會申請11.34億元撥款作前期勘查工作，包括約3.3億元顧問費用、約6.5億元工地勘測費等，料需時38個月，當時已被議員質疑勘查又貴又「龜速」。

### 2027年招標翌年動工

陳美寶昨日與傳媒茶敘時表示，特區政府面對財政壓力，基建工程要按優先緩急進行，其中北部都會區是香港重要的經濟引擎，而北都公路對整個北部都會區至為重要，「基建項目不能停，做好基建對經濟發展有好處，路通才能財通」，她預計北都公路2027年招標，翌年動工，為配合新田段人口遷入，該公路將會分階段進行。

政府並會透過三招令工程費用「慳得一蚊得一蚊」，她解釋北都公路原訂的前期勘查預估值高，主因是隧道段長達兩公里，故政府將在不影響新界北新市鎮規劃以及附近土地發展情況下，將隧道路段縮短至0.5公里，降低開支。針對另一個費用高的「元兒」勘查鑽探，政府會利用科技勘查減低成本。她透露政府將會引入無人機等科技，製作地理訊息的模型系統等，以減少「鑽窿」的開支；同時政府會在工程合約中引入條款，令工程承辦有更多誘因「慳錢」。

### 工程勘測減至25個月

據悉，在運輸及物流局多管齊下，北都公路的工程勘測研究工作由原本預計的38個月大幅縮減至25個月完成，勘測研究工作的費用壓減近四成，由11億多元減至約7億元。

民建聯新界北立法會議員劉國勳去年曾約見路政署提交建議，他讚揚政府大幅壓縮工程研究費用，落實政策及技術雙創新的目標。但政府過去改善審批程序仍有可大幅壓縮時間的空間，期望北都公路有示範作用，讓不同部門或工程作為參考。他又期望政府繼續完善工程走線，包括延伸公路，又建議加入大型交通匯處，強化北部都會區整個交通網絡，以及不同路段可以分階段上馬，例如新田段可以加快落成。



香港文匯報訊（記者 王儂）香港特區政府正籌備及推進十條鐵路項目，當中六條為「重鐵」項目，另在啟德、東九龍等地興建綠色集體運輸系統。特區政府運輸及物流局長陳美寶昨日透露，啟德綠色集體運輸系統擬於今年第三季招標，並擬透過公開招標引入競爭，採用港鐵以外的技術。她又期望港鐵加強控制項目成本，擴展商場等非票務收入。

### 或由港鐵以外公司經營

陳美寶說：「啟德綠色集體運輸項目屬於新技術，或會由港鐵以外公司經營。」她解釋運輸基建上，不應只靠一招，「如果單純靠重鐵，香港會跳唔出呢個框」。她舉例在研究不同的綠色集體運輸上，發現市場上可以給予很多解決方案，亦有很多不同的技術，政府可以嘗試港鐵以外的技術。而透過公開招標引入更多競爭，能善用市場力量，按項目回報、興建時間等揀選最具競爭力的建議，亦要銜接內地鐵路標準，特別是跨境鐵路。

在引入競爭的同時，政府必須研究就相關建造標準、營運及規管框架制訂架構，包括參考內地及海外的做法，以及做

好與國家標準的對接等，讓投資者更了解政府的要求，希望透過訂立相關的法例、內部的指標等，為工程訂立通用標準，放在不同系統，或不同營辦商都可以使用。

陳美寶強調，與港鐵有良好的合作關係，「不是為了競爭而競爭，而是面對大量基建工程推進，要如何集各方資源，優勢互補。要有多個方案去做好準備。有競爭才有進步，港鐵也可以參與公開招標。」她認為港鐵是香港建造未來很重要的引擎，港鐵如何推進鐵路和鐵路周邊的發展，無論是住宅或商業發展，以至是商場，都是縮短香港未來、奠基日後社區如何發展。她更加期待，港鐵可以更創新地做好商場項目：「不少旅客來港後，都會去商場，所以港鐵商場能夠帶動本港經濟及旅遊，這是港鐵的任務，亦有很多的發揮空間。」

港鐵已與特區政府簽訂數個項目協議需要起動，以現有線路延伸為主，最快兩年後落成的古洞站將是本港第一百個車站，而北環線、北環線支線及南港島西段，仍未收到詳細設計及財務建議。她關注港鐵有無足夠人力、能力去如期推展新項目，希望港鐵盡早籌備好將來。



## 團體提北都區發展7建議 倡更靈活支付地價

### 北都區規劃發展七建議

#### 「片區開發」模式

- 政府應賦予市場更大發展自由度及空間，允許開發者在既定框架內自主探索具體項目和方案，實現創新與合規並重
- 建議借鑑市建局及港鐵的成功經驗，研究更靈活的地價支付模式，例如分期付款、按利潤分成或非原址換地等
- 建議通過稅收減免等優惠政策，並協調國家政策性銀行提供低息貸款等激勵措施，加快實現開發目標

#### 以人為本的收地方案

- 制定清晰的收地指引及時間表，公開各區的收地進度、補償金額及相關政策
- 在收地過程中，政府應根據市價提供公平合理的賠償，並考慮受影響居民的實際困難，推行更人性化的「柔性」收地政策
- 建議政府針對受影響的棕地作業業者，提供多樣化及貼切實況的支援機制，包括協助搬遷申請，預留足夠的物流、倉庫或工場用地，幫助其覓地重置

#### 優化北都區土地房屋政策

- 引入專門用於建設高端人才和學生宿舍的土地類別，並規定此類土地上的房屋僅限於租賃，不得出售
- 量身定制地契與規例，例如放寬車位要求、調整可建樓面面積等，以更好地滿足市場實際需求
- 建議根據不同區域的實際需求，彈性調整公私營房屋供應比例，而不拘泥於固定比例

#### 打造具有國際競爭力的創科生態系統

- 深化港深合作，建議加強與深圳南山區的合作，促進技術交流與資源共享，借鑒南山在創科政策和實踐方面的成功經驗，優化香港的創科政策環境，提升對創投資本的吸引力
- 建議繼續依託「引進重點企業辦公室」（OASES）計劃及相關稅務優惠政策，吸引國際知名企業在北都區設立分部或總部
- 參考以色列的創科發展模式，吸引更多民間投資以減少對政府資金的依賴，通過市場力量驅動創科產業繁榮

#### 構建高效便捷可持續的交通系統

- 優先發展交通基建，引入智能交通系統
- 建議採用進化版的公私合營（PPP）模式，制定清晰的回報機制，吸引私人企業參與基建投資與管理

#### 平衡發展與保育

- 創新自然保育管理模式，探索私營管理自然保護區
- 制定明確的土地規劃，建立協作溝通機制

#### 升格北部都會區統籌辦事處

- 升格後的統籌辦事處將具備更加全面的職能，能有效協調部門間的合作，整合資源，確保政策順利推進及各項建議的落實

「北部都會區政策研究小組」向政府提交意見書

香港文匯報記者 涂浣 攝