

建業集團50周年誌慶

建業集團  
Chinney Group

Chinney50

# 建業集團 拓展多元化業務 引領新經濟商機

建業發展(集團)有限公司(下稱建業集團或集團)起源於1975年,以香港為家,半世紀以來與香港同步成長。由建築公司起家,發展業務多元化,涵蓋樓宇建築、樓宇設施、物業管理、房地產、酒店、工程設備、工業系統、工業產品、塑膠原料供應,以至高科技產品貿易等不同範疇的綜合型企業。集團與時並進,一方面積極引進領先的科技,提升競爭力及產品與服務的質素,另一方面努力實踐良好的「環境、社會和公司治理」(ESG),以實現「築·見未來」(Building for the Future)的願景。

建業集團設有超過20間分公司,專責不同範疇的業務,其中4間為於香港聯交所主板上市的機構,包括:漢國置業有限公司(股份代號:160)、建業實業有限公司(股份代號:216)、建聯集團有限公司(股份代號:385)和建業建築控股有限公司(股份代號:1556)。集團的業務版圖更遍及香港、澳門、內地,以至海外多個國家及地區,目前聘有約2,300名員工,資產超過260億港元,實力雄厚。各項業務環環相扣,優勢互補。

建築業務是建業集團的旗艦所在,集團旗下設有多家建築公司,專注不同領域的工程項目,從地基建、鑽探及場地勘探,到物業興建與維修保養,以至幕牆及水電系統的安裝等,提供一站式專業服務。各公司近年均積極引進新的建築科技,以提升工程效率,同時減低成本及減輕對環境構成的影響,履行高水平的ESG責任。

## 活用組裝合成法 提升環保效益

以建業建築有限公司(下稱建業建築)為例,廣泛運用建築界流行的組裝合成建築法,以減省建築時間,促進生產力和提升建築質量。荃灣海興路過渡性房屋正是代表作之一,項目由兩組樓房組成,所有建築組件均預先在廠房生產,再運往現地裝嵌,大大減輕施工時對鄰近環境的影響。

為減輕建築工程對環境生態構成的負擔,集團亦會因應個別工程項目的實際情況採取特別的控制措施。以世界自然(香港)基金會委託建業建築負責的米埔自然保護區斯科特野外研習中心改善工程為例,由於地點非常接近米埔自然保護區,附近有基圍、淡水池塘、潮濕帶泥灘、紅樹林和蘆葦叢等,集團制訂了一系列應對環境的措施,如於地盤周界加設回收污/雨水明渠,防止污水流出地盤外至淡水漁塘。該中心憑藉多方面的綠色建築設計獲得香港環境卓越大獎(優異獎)。

## 模擬系統分析 優化施工流程

集團旗下的建業建築控股(下稱建業建築)是本港知名的地基承建商,在過去30年,完成了超過360個不同項目,為政府部門和私人發展商提供服務。該公司將最新的四維建築資訊模型技術應用於工程項目之上,透過虛擬環境模擬整個地基項目的建造過程,協助項目規劃,減少施工時發生工序重疊或衝突的機會,亦有助改善工地安全,提升工作效率。待工程完成後,再進行三維掃描,快速和精確地收集地盤數據,用作檢查與項目的結構有否跟建築圖則存明顯的差別,嚴格把關,確保工程質量。掃描結果亦會以三維數碼點雲檔案的形式呈交業主及顧問審核,簡單方便。建業建築亦於2022年成立「建業建築學院」,提供各類型的培訓課程,矢志為地基石行業培養新一代人才。

另外,集團旗下的鑽探地質工程有限公司(下稱鑽探)是本地一家領導市場的鑽探工程承辦商,為政府部門和私人發展商提供各類勘測鑽探服務。該公司近年分別引入全地形貨運機械人和自適應焊接機械人等新科技,前者經由無線控制,能在不同地形上的工地運送工具及物料,有效減少以人手搬運力所帶來的安全風險,以及提升工作效率;後者不但可節省成本,亦可舒緩焊接工人人手不足的壓力。

## 研發機械人 實現工序自動化

為提高工地安全,集團旗下的順昌電器工程有限公司(下稱順昌)花費逾4年時間,自行研發多款適用於不同的環境鑽孔機械人,代替人手處理高危項目,保障工人安全。另外,有見機電裝備合成法(MIMEP)技術的興起,順昌近年成立相關部門,將機電設施分成多個預製組件,完成後才運送至工地組裝,藉此簡化施工流程,以及減省工時,提高成本效益。

## 拓展多元化業務 捕捉市場新機遇

建業集團在致力拓展本地業務的同時,亦積極發掘香港以外的發展機遇。集團早在香港回歸前已透過旗下的漢國置業有限公司(下稱漢國置業)進軍內地房地產市場,經過多年來的努力耕耘,業務版圖已覆蓋內地三大重點城市,包括深圳、廣州和重慶。三地分別建有不同類型的優質物業項目,如商業大廈、大型購物商場、住宅等,帶來可觀的投資回報和收益。



- (左) 組裝合成建築法
- (中) 全地形貨運機械人
- (右) 大窩坪項目

建業發展(集團)有限公司

建業實業有限公司(股份代號216)

房地產

漢國置業有限公司  
(股份代號160)

漢國置業(中國)有限公司

寶軒酒店集團有限公司

寶軒酒店管理有限公司

建盈物業管理有限公司

建盈停車場有限公司

建築及貿易

建聯集團有限公司(股份代號385)

樓宇建築 | 建業建築有限公司  
建業營造有限公司  
建業天威建築(澳門)有限公司地基 | 建業建築控股有限公司(股份代號1556)  
鑽探地質工程有限公司 | 建業工程有限公司  
永峰工程有限公司 | 建業地基有限公司樓宇設施 | 順昌電器工程有限公司  
威高建築有限公司  
威高冷氣工程有限公司貿易及其他業務 | 建聯工程設備有限公司  
雅各臣(香港)有限公司  
雅各臣貿易有限公司

## 綜合發展項目 打造廣州新地標

廣州越秀區北京路9-15號綜合發展項目是集團近年其中一個重點投資。項目位處珠江濱水區域,靠近北京路步行街,總樓面面積約為77,700平方米,包括一幢優質住宅大廈及一幢商業及辦公大樓。住宅「港匯臺」全數162個單位已經開售,商業及辦公大樓「漢國大廈」樓高32層,可飽覽珠江全景,主要作為投資物業持有,以賺取經常性租金收入;裙樓1-5層商場為「同慶坊」。另外,漢國大廈亦融合可持續發展及綠色建築設計的特色,並於2022年獲得領先能源與環境設計(LEED)金級認證,充份體現集團對ESG的重視。此項目連同集團兩個毗鄰的項目——「北京路5號公館」及港匯大廈,將組合為大型綜合用途項目,發揮協同效應的優勢,可望成為廣州越秀區的重要地標。

## 多元化投資項目

深圳方面,位於福田區的漢國城市商業中心樓高75層,總樓面面積達128,000平方米,堪稱區內地標。項目提供甲級寫字樓及零售部分,自2019年推出招租以來,市場反應良好,吸引知名跨國租戶進駐。樓宇同樣採用綠色建築設計,並獲得LEED金級認證。另外,集團目前在深圳的物業還有城市天地廣場及寶軒公寓和僑城坊等。城市天地廣場及寶軒公寓屬於零售商舖連酒店的设计,僑城坊則屬於綜合發展項目,包括住宅大廈、辦公室及購物商場。

重慶方面,位於北部兩江新區的重慶漢國中心及重慶金山商業中心都是集團重點物業項目。前者屬雙子塔辦公大樓設計,總樓面面積約為108,000平方米;後者是另一雙子塔大樓,包括一幢41層高之寫字樓及一幢樓高42層的辦公室連酒店的綜合大樓,鄰近重慶漢國中心。

## 部署新一代建築技術

建業集團自2000年起進軍酒店業務,拓展旗艦酒店品牌-寶軒集團,在中環開設了首間「寶軒一服務式公寓」,其後在九龍重要的商業地段開設多間精品酒店。另外,集團亦在深圳開設商務酒店及住宅,將優質服務帶入內地。目前,寶軒集團在中港兩地合共管理超過480間客房。

中環寶軒酒店於2022年展開翻新工程,其中酒店外牆工程由集團旗下的順昌樓宇設施有限公司負責。該公司將先進的「太陽能發電建築」(BIPV),無縫整合於酒店外部幕牆之上,當中包含954塊太陽能模組,能夠吸收太陽能,轉化為能源,同時可以控制陽光透入室內的程度,滿足酒店內部不同的採光要求,該系統每年能夠產生超過24,800千瓦時的再生能源。特區政府於2024-25年度財政預算案率先提出推動在政府建築物外牆應用BIPV技術,集團已早著先機引進BIPV技術,當中累積的經驗,有助推動綠色建築的發展。

## 把握海外市場機遇

另外,集團又看準日本旅遊業在疫情過後迅速復甦,對住宿的需求持續增加,自2023年起與R Hotel合作,於東京、大阪的優越地段收購了多間酒店,並邀請了日本設計師為酒店進行翻新設計。各酒店自開業以來,無論房價、入住率及口碑等均得到了令人鼓舞的成績。展望未來,集團將會繼續物色優質項目及把握投資機會,拓展具潛力的市場。

## 創立自家消毒品牌

貿易業務也是建業集團的重要一環,生意涉足範疇相當多元化。集團旗下的雅各臣(香港)有限公司,更是本港以至中國華南地區著名的塑料及化工代理經銷商,代理眾多國際知名的品牌,如SK Chemicals、科慕、巴斯夫、陶氏化學、艾曼斯、樂天及三菱工程塑膠等。

另外,該公司自家開發品牌雅和然(JcoNAT)原生除菌液在新冠疫情期間為保障市民個人衛生作出重大貢獻,更是香港首家通過「實測消毒原生除菌液配合消毒噴霧槍半呎距離2秒殺菌99%」的消毒品牌。產品經測試證實能夠殺滅多種細菌病毒及真菌,包括所有冠狀病毒、甲型H1N1流感病毒和大腸桿菌等,而且不傷皮膚。

## 發展前沿科技

建業集團旗下的建聯工程設備有限公司(下稱建聯工程)於1973年成立,為本港其中一家具影響力的工業工程分銷商,多年來積極拓展航空及安防行業等領域的資訊科技解決方案,透過多元化的產品組合——包括空中交通管制設備、港口交通管理系統、地面支援設備、氣象監測系統,及導航和通訊系統等,以創新理念和領先技術,推動集團進步,同時為客戶提供全面優質的服務。

建聯工程在過去5年間,積極參與香港國際機場的航空項目。例如,引進地面運動雷達(SMR)項目,使空中交通管制員能夠獲取飛機地面運動的實時監控信息;與Searidge Technologies Inc.合作,為香港國際機場提供數碼停機坪及指揮塔管理系統(DATMS),此為全球最大的機場數碼管理系統;參與香港國際機場第三跑道項目,在新空中交通管制塔(NAT)系統配置中發揮了重要作用。另外,建聯工程亦曾利用光電和人工智能技術協助上海虹橋國際機場增強安全系統。

建業集團成立50周年,標誌集團發展昂然邁向新里程。回顧過去,展望將來,集團將繼續貫徹「築·見未來」的信念,積極引進各種嶄新科技,全面履行ESG,以及培育更多優秀人才,推動業務發展更上一層樓,同時為香港及國家作出更多貢獻。

深圳漢國城市商業中心