

抱恙開工 口誤「息影」引爆笑 姚焯菲 獲讚叻女悟性高

香港文匯報訊（記者 達里）處境劇《愛·回家之開心速遞》一眾演員包括劉丹、單立文、呂慧儀、周嘉洛、古佩玲、何晉樂（Rock）、楊明、莊思明等昨日提早跟觀眾拜年，表演舞獅採青及寫大字，祝願大家蛇年行大運。



●《愛·回家》眾主創祝大家蛇年行大運。



●單立文表演舞獅顯功架。

新加入《愛·回家》大家庭的姚焯菲（Chantel）抱恙仍堅持來宣傳，戴上口罩的她讚「熊家」演員對她照顧有加，不過她介紹角色時就錯口將「飾演」講成「息影」，令眾人捧腹大笑。另外，昨日是張景淳的正日生日，緋聞女友呂慧儀為他安排了生日蛋糕慶祝。

周嘉洛反咬單立文帶頭整蠱

Chantel日前稱拍攝《愛·回家》最難的是忍笑，因為周嘉洛經常捉弄她、引她笑，嘉洛就否認有心整蠱對方，推說其實是單立文（豹哥）帶頭的，他說：「我不是賴落豹哥身上，我是將個榮譽和功勞給回他，Chantel為人得意是公認的，但她真的很叻，如果我18歲可以像她這樣，相信我現在不止在這個位置，她悟性高、學習快，不似是剛剛拍劇，她第3日開工在演技上已有交流，可以不跟劇本即場做反應。」古佩玲也稱自己18歲時仍處於發夢狀態，提到她傳是《愛·回家》女演員中薪金最高之一，她否認道：「如果有就好，我發夢都會笑醒，但我會向這個目標進發。」周嘉洛就稱公司已為不實傳聞作出回應，希望大家不要亂傳亂講，以免負上法律責任。

劉丹夥愷威「小糯米」留港度歲

劉丹透露大年初一在酒店訂了三間房做團拜，兒子劉愷威和孫女「小糯米」也會在港過節。Rock也稱自己生在大家庭之中，爸爸有7兄弟姊妹，所以每年農曆年都非常熱鬧，他亦早已做了舅父成為長輩。提到有《愛·回家》演員每集酬勞流出，劉丹以每集6,000元成為眾演員之冠，劉丹稱公司已經發聲明澄清，他不便再加意見，笑問他是否沒有6,000元一集時，劉丹皺眉說：「我不知，你們估。（不止這個數目？）哈哈，我沒有講。」至於Rock被指拍劇沒有酬勞，他笑道：「件事很好笑，朋友都有傳短訊問我。總之我是零元以上。」劉丹解釋香港現有最低工資法例，若然零元人工比做奴隸更慘，不過Rock就笑稱能夠拍《愛·回家》是無價的。

楊明望蛇年結婚遭莊思明潑冷水

拍拖多年的楊明與莊思明被問到蛇年會否拉埋天窗，莊思明稱自己並不心急，可能已習慣現有的相處模式，不過楊明就坦言希望蛇年結婚，他說：「我們會盡力和盡快，有好消息會第一時間通知大家。（已求婚？）未，但都有計劃，不過很多時想好了又被人做了，我想要新穎一點。」莊思明就笑稱對楊明沒有期望，以免到時會失望，說：「他最大的驚喜就是沒有驚喜，家人都沒有催我們，已經習以為常。」至於莊思明日前懷疑收到「KK園」的邀約到泰國拍廣告，莊思明就十分放心說：「她（莊思明）怎會被人呃到？無可能，普天之下沒有人有能力呃到她。我就收到電話詐騙較多，試過收到冒認銀行的訊息，如果不留神就真的會按了假鏈接。」

親自作曲出粵語歌 啟德拍MV 靈鋒堅守「逆行」不放棄自我

香港文匯報訊 謝靈鋒日前宣布今年4月於香港啟德主場館舉行《Evolution Nic Live 謝靈鋒進化演唱會》，成為首位於啟德主場館開show的亞洲歌手。除了演唱會，相隔四年靈鋒昨日（23日）推出親自作曲、喬星填詞的全新粵語歌《逆行》，更於啟德主場館為新歌拍攝MV，靈鋒堅守「逆行」不放棄自我。新歌曲風延續靈鋒的搖滾風格，貫徹不求大同的經歷。自出道以來，靈鋒就是「逆行」的代言人，常人愛好的安穩，他偏要在不安下前行。除此外，靈鋒亦有於MV中穿插，拍攝地點亦是啟德主場館，「其實當日主要係想在場地試音，之後就順便影演唱會海報。拍照期間，大家突發奇想，其實係可以在呢度拍埋新歌嘅MV呢？因為都覺得係一件好有代表性嘅事，有關方面亦都好，最後畀我哋在呢度拍埋MV。」



●謝靈鋒新歌曲風延續搖滾風格。

城市規劃條例（第131章）

文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年3月8日將《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4》（下稱「圖則」）發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4》，會根據條例第5條，由2024年12月13日至2025年2月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界打鼓嶺坪輦路198號打鼓嶺區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年2月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；及
 - (c) 建議對有關圖則作出的修訂（如有的話）。
- 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會規劃指引「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引（下稱「指引」），而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納了有關修訂項目的《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4》可供查閱的地點及時間，以及《文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_NE-MKT_4.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》（第131章）對文錦渡分區計劃大綱核准圖編號S/NE-MKT/4所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於沙嶺的一幅用地由「其他指定用途」註明「墳場、靈灰安置所、火葬場及與殯儀有關的用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶的《註釋》及其有關的發展限制。
- (b) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。
- (d) 刪除「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- (e) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業（未另有列明者）」。
- (f) 修訂「自然保育區」地帶《註釋》有關填土／填塘或挖土工程的「備註」。

城市規劃委員會

2024年12月13日

城市規劃條例(第131章)

尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年11月1日將《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28》（下稱「圖則」）發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28》，會根據條例第5條，由2025年1月17日至2025年3月17日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；以及
- (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油尖旺民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年3月17日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂（如有的話）。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引（下稱「指引」），而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納了有關修訂項目的《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售（將於2025年2月3日起關閉）。有關《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28》可供查閱的地點及時間，以及《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K1_28.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於尖沙咀育才道11號，涵蓋香港理工大學主校園的「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制，由主水平基準上45米修訂為主水平基準上90米。

根據《鐵路條例》(第519章)批准並已竣工的香港鐵路(東鐵綫)及香港鐵路(屯馬綫)須當作根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准，並在圖則上顯示，以供參考之用。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 在「其他指定用途」註明「渡輪碼頭」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「食肆」、「碼頭」及「商店及服務行業」，並把該《註釋》第二欄用途內的「政府用途」修訂為第一欄用途。
- (b) 把「其他指定用途」註明「九龍角碼頭」地帶《註釋》第二欄用途內的「食肆」及「商店及服務行業」修訂為第一欄用途。
- (c) 刪除「其他指定用途」註明「九龍角碼頭」地帶《註釋》內有關附屬用途的「備註」。
- (d) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》內有關附屬用途的「備註」。
- (e) 把「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業（未另有列明者）」。
- (f) 刪除「政府、機構或社區(1)」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。

城市規劃委員會

2025年1月17日