

日酒店房價27年新高 東京湧現「出差難民」

香港文匯報訊 日本受到日圓貶值、來自歐美、澳洲的遊客增加，以及中國遊客逐漸回流等多重因素影響，當地酒店的平均房價創下27



●在都市地區，平價酒店一房難求。網上圖片

年來新高。房價大貴連帶影響商務人士，東京甚至出現找不到地方住宿的「出差難民」。
日本經濟新聞報道，美國不動產資料分析公司柯斯塔集團旗下的STR公司針對日本境內約2,000家酒店進行調查。最新數據顯示，2024年11月酒店平均每晚房價22,880日圓（約1,144港元），較前一年同期增長18%，同時超越此前的最高紀錄，也就是1997年8月的22,245日圓。當時的背景同樣是日圓貶值，來自海外的商務人士和觀光客增加，推升酒店房價。

受日圓貶值影響

根據調查，2024年11月的酒店平均入住率達81.6%，較前一年同期增加1.9個百分點，也是

自2019年11月以來的最高水平。
根據位於東京都港區的大倉東京酒店，11月正值日本紅葉季節，是旅遊旺季。除了季節因素外，受到日圓貶值影響，到日本旅遊變得相對便宜，使得日本成為更多人的旅遊地首選。根據日本政府觀光局（JNTO）資料，2024年11月，來自美國和澳洲的訪日旅客人數較前一年同期增長三成，來自歐洲的遊客則增長三至七成。

位於東京都千代田區的東京皇宮酒店表示，以美國為主的訪日旅客人數增加，使得2024年11月每晚房價高達10.35萬日圓（約5,175港元），較前一年同月上漲5,300日圓（約265港元），漲幅5%。大倉東京酒店每晚房價也較前一年同月上漲1萬日圓（約500港元），漲幅

15%，達7.8萬日圓（約3,900港元）。
東京君悅酒店和安曼東京酒店表示，2024年11月入住的客人當中，約九成是訪日旅客。大倉東京酒店表示，來自中國的遊客有所增加，住的主要是高價位的房間。新大谷酒店則表示，長期住房的客人增加。

房價上升的不只是高級酒店，營運的酒店品牌分為許多價格等級的西武王子酒店表示，旗下營運的所有酒店，不論是高級還是平價，在2024年11月全面漲價。在都市地區，平價酒店一房難求，有些區域的酒店甚至在數個月之前就已被訂滿，也連帶影響尋找低價住宿的商務人士。一名從京都到東京出差的30多歲女職員感嘆，「在東京都內已經找不到符合公司報銷範圍的酒店房間」。

香港文匯報訊 美國國務院周五（1月24日）暫停幾乎全部現有對外援助項目，為期90天，僅有美國對以色列和埃及的軍事援助，以及緊急糧食計劃可獲豁免。路透社報道，總統特朗普要求國務院檢視所有援助分配，以符合他的外交政策，國務卿魯比奧將在審查程序結束後，確認是否恢復援助。

美凍結對外援助 以埃軍援獲豁免

為期90天 特朗普下令檢視以符合外交政策



●美援援助以色列。資料圖片

魯比奧當日向美國駐全球各地大使館發出備忘錄，叫停的援助項目涵蓋醫療健康、教育、職業培訓、反貪腐和安全援助等領域，資金規模達數十億美元。按照備忘錄，全美駐外高級官員「應確保在法律允許最大範圍內，不承擔任何新的對外援助義務，並停止現有對外援助方法」，直到魯比奧作出決定。

烏克蘭台灣地區等受影響

備忘錄聲稱，今次全面凍結對外援助旨在確保撥款不會重複，且與特朗普總統的外交政策保持一致。預計國務院會在一個月內，制訂針對所有對外援助項目的審查標準，並在3個月內完成審查、遞交報告，供魯比奧向特朗普提出建議。

依照前總統拜登政府呈報國會的清單，今年原定可獲得美國對外援助的國家和地區，包括烏克蘭、台灣地區、以色列、埃及、格魯吉亞、愛沙尼亞、拉脫維亞、立陶宛、印尼、菲律賓、泰國、越南、吉布提、哥倫比亞、巴拿馬、厄瓜多爾和約旦。以色列可獲得約33億美元（約257億港元）軍事援助融資，埃及可獲得約13億美元（約101億港元）。

前官員：人為製造混亂

魯比奧沒有批出涵蓋疫苗接種等醫療健康計劃的豁免。美國國際開發署一名前高級官員稱，部分主要對外援助組織會把該指令視作美國要求其資助的全球援助工作停工，許多援助項目可能會即刻停運，「這根本是人為製造的混亂」。

美國是全球最大的援助捐贈國，2023財政年度對外援助預算為600億美元（約4,672億港元），佔美國該年度預算約1%。備忘錄未提及如何處置美國對烏克蘭的軍事和經濟援助。

特朗普發動大清洗 一口氣炒17獨立監察長

香港文匯報訊 特朗普周五（1月24日）解僱至少17名聯邦政府機構的獨立監察長，涵蓋幾乎所有主要政府部門。《華盛頓郵報》與《紐約時報》指出，此次清洗有可能顛覆內部監察機構的傳統獨立性，估計特朗普會用忠誠者取而代之，擔任這些監督政府機構的重要角色。

獨立監察長負責監督聯邦政府各機構及部門，包括是否有浪費公帑、欺詐或濫用權力等行為，該職位通常由總統或相關機構領導人任命。報道披露，被解僱的獨立監察長涵蓋國防部、國務院、內政部、能源部、運輸部，以及住房鄉郊發展部等機構。主要政府部門中，只有司法部的獨立監察長霍洛維茲暫未被炒魷。

依照聯邦法律，總統解僱政府機構獨立監察長，需要提前30天向國會參眾兩院說明解僱理由。《華郵》指出，特朗普的做法顯然違法。一名被解僱的獨立監察長稱，特朗普顯然希望由他的忠誠擁護者擔任該職位，形容「這是一場大屠殺」。

撤福奇等前官員保安團隊

特朗普還撤銷多名前政府官員的保安團隊，當中包括國家過敏與傳染病研究所前所長福奇。美媒報道，福奇和家人一直面臨死亡威脅，但特朗普聲稱，福奇等官員賺了很多錢，可以自行聘用保安人手。特朗普稱，即使福奇日後遭遇不測，他也不會承擔責任。

連串政令致多個部門運作立立亂

香港文匯報訊 伴隨總統特朗普頒布連串行政命令，美國聯邦政府多個部門運作放緩甚至停滯，日常工作無法進行。《華爾街日報》報道，由於兩屆政府議程差異巨大，聯邦政府運作非常混亂，對外聯繫、招聘人手、發放薪酬甚至對外聯絡都明顯受阻。

報道指出，美國疾病控制及預防中心（CDC）關於季節性流感和禽流感的追蹤系統未有更新，原定周四（1月23日）發布的公共衛生每周報告也不見蹤影。審查國立衛生研究院（NIH）向全美科研機構發放資助的會議，如今已全部取消。聯邦公路管理局因資金未有獲批，關閉協助州級官員管理道路工程的電腦系統。

特朗普的行政命令還要求，暫停前總統拜登時期依照基建法案安排的資金分配。受此影響，負責撥款的能源部轄下貸款計劃辦公室幾乎停擺。法學專家指出，部分資金已透過貸款合約承諾給予企業，合約具有法律約束力，質疑特朗普的行政命令違法。

NIH普通科研究所前主任的伯格稱，聯邦政府機構的撥款在總統換屆期間，通常都運作平穩，現時情況並不尋常，「如果關鍵撥款被延遲數周甚至更久，整個聯邦政府系統都要重新調整才能恢復。」

●特朗普多次表示希望俄烏結束衝突，凍結對烏軍援未令人意外。資料圖片



特朗普視察北卡加州災區 圖緊急援助換取政治利益

香港文匯報訊 美國總統特朗普周五（1月24日）到去年遭颶風重創的北卡羅來納州及本月發生山火的洛杉磯視察，利用這次行程將緊急援助變成政治交換條件，圖迫使民主黨領導的加州更改選舉法。特朗普更批評聯邦緊急管理局（FEMA）災後救援不力，計劃簽署行政命令改革甚至廢除聯邦緊急管理局。

威脅廢除聯邦緊急管理局

特朗普在北卡州期間與受颶風影響的民眾會面，他說政府的首要責任是保護民眾，但前總統拜登政府在風災的作為有負民眾期望。颶風引發的洪水導致北卡州逾100人喪生，特朗普表示：「聯邦緊急管理局令人極

為失望，它耗費大量金錢，但官僚及反應緩慢，我將會簽署行政命令，展開徹底改革及重建聯邦緊急管理局的程序，或者可能廢除該局，老實說我認為它很糟。」

要求加州禁無證移民投票

特朗普其後轉往洛杉磯，加州州長紐瑟姆在機場迎接。兩人雖然在政治議題上有許多交鋒，但現場雙方都釋出善意，特朗普承諾與紐瑟姆一起解決山火問題，紐瑟姆則感謝特朗普的到來，指這對災民意義重大。
加州山火造成28人喪命、數十億美元損失，新一波山火又加劇災情，特朗普表示聯邦政府可以提供援助，但加州如不修改允許

無證移民投票的投票法，他可以暫停援助，試圖以聯邦救災援助換取加州民主黨人作出讓步。紐瑟姆辦公室則回應，其他數州也未要求選民出示證件，為援助美國公民設置條件是錯的。



●紐瑟姆（左）到機場迎接特朗普夫婦。美聯社

任命表決平手萬斯投關鍵票 前霍士新聞主播成美防長

香港文匯報訊 美國聯邦參議院周五（1月24日）就國防部長任命案進行表決，出現平手僵局，在副總統萬斯投關鍵票下，性侵略



●海格塞斯獲任命後舉起拇指。美聯社

聞纏身的前霍士新聞主播海格塞斯成為新任防長，是美國史上第二次閣員人事任命須靠副總統出馬護航過關。

美第二次閣員任命交副總統定奪

海格塞斯本月14日出席參議院軍事委員會提名聽證會，多位民主黨議員對他的工作經驗和能力以及私人生活等多方面表示質疑，認為他「沒有資格」擔任美國國防部長。結果在前參院共和黨領袖麥康奈爾等3名共和黨參議員倒戈下，投票出現50票贊成、50票反對的情況。麥康奈爾表示，海格塞斯未能證明

他有能力有效管理美國國防部這樣龐大且複雜的組織。麥康奈爾在聲明中說：「光是渴望成為『變革推手』，不足以勝任這樣的職位。」最後在萬斯投下贊成票後，海格塞斯以一票之差驚險過關，成為新任防長。特朗普周五表示，他不知道麥康奈爾會投票反對，但「勝利是最重要的」。

美國史上首度由身兼參議院長的副總統投票打破閣員任命案表決僵局，發生在2017年，時任副總統彭斯投下關鍵票後，德沃斯的教育部長任命案才獲通過，當時總統也是現任的特朗普。

加拿大墨西哥放下分歧聯手游說特朗普

（USMCA），令兩國關係進一步惡化。

力陳加徵關稅弊端更實際

美加墨三國曾在特朗普第一個總統任期簽署USMCA，導致加、墨極易受制於美國的要求，尤其是兩國各有75%的出口輸往美國。加拿大商會預測特朗普一旦落實徵收重稅，加拿大國內生產總值（GDP）將萎縮2.6%或780億元（約4,239億港元）。

威爾遜中心智庫學者比塔爾表示，加、墨兩國政府放下分歧，顯然是意識到聯手向特朗普力陳加徵關稅弊端較具實效，其重點着眼於美國狂徵關稅只會造成三輸局面，將會加重三國消費者的負擔。
加拿大和墨西哥曾公開和私下向特朗普政

府伸出橄欖枝，其中加拿大對特朗普要求加強邊防作出積極回應，承諾投入逾10億加元（約54.3億港元）於改善邊境設施遏止非法移民湧入美國。墨西哥也加強對非法移民的執法力度，將接收正在美國等待庇護申請結果的難民。

特朗普準備如期在2026年與加拿大和墨西哥就修訂USMCA進行談判，更誓言必須改善美國與加拿大和墨西哥之間出現的巨額貿易逆差。

特朗普最近在達沃斯世界經濟論壇上聲稱不需要加拿大的木材、石油和天然氣，但美國提煉的石油總量有40%依賴進口，其中60%來自加拿大以及11%來自墨西哥，並非特朗普所言可以輕易放棄。