

寒警生效 年廿九最低12度

今早市區氣溫11度 18間臨時避寒中心開放

一道冷鋒昨日上午橫過華南沿岸地區，天文台昨日上午11時發出寒冷天氣警告，預測本港未來一兩日早上天氣持續寒冷。今日（27日、年廿八）及明日（28日、年廿九）市區最低氣溫在攝氏11度及12度左右，新界部分地區及高地嚴寒，年初一（29日）早上新界仍然寒冷，隨後一兩日雲量逐漸增多及有一兩陣微雨。天文台表示，由於高地風勢頗大，風寒效應明顯，身體感覺的溫度比實際氣溫要低，長時間在寒風中有機會導致體溫過低。市民應注意保暖，多穿禦寒衣物，並應保持室內空氣流通。

●香港文匯報記者 蕭景源

根據香港九天天氣預報，今日氣溫介乎11度至16度，早晚寒冷，漸轉天晴及非常乾燥，吹清勁偏北風，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。

初一仍早寒冷 初二料有微雨

天文台自動分區天氣預報亦顯示，今早7時新界各區均在10度或以下，其中將軍澳、沙田、大埔、上水及石崗只有9度，打鼓嶺更低見7度；明日氣溫稍微回升至12至18度，大致天晴及非常乾燥，早上寒冷，大埔、上水及石崗早上7時仍然只有9度，打鼓嶺同樣維持7度；年初一早上新界仍然寒冷，年初二（30日）及年初三（31日）風勢頗大，雲量逐漸增多及有一兩陣微雨。

天文台表示，一股強烈冬季季候風會在今明兩日影響華南沿岸地區，該區天氣寒冷及非常乾燥，而內陸地區早上嚴寒。隨著季候風被偏東氣流取代，本週中後期廣東沿岸雲量逐漸增多及有幾陣微雨，但早晚仍然清涼。而該偏東氣流會在周末期間緩和。

民政事務總署昨已在各區開放共18間臨時避寒中心，供有需要的市民避寒，並會在寒冷天氣警告持續生效期間繼續開放，以及免費提供潔淨的墊褥和毛氈/棉被、熱食和熱水予入住人士使用。

外。 昨日晚上市區氣溫跌至13度，市民穿上厚厚的棉衣。 香港文匯報記者北山彥攝

衛生防護中心提醒市民，寒冷天氣容易引起或加劇疾病，長者、心臟或呼吸系統疾病患者和其他長期病患者應特別小心，因應需要加穿禦寒衣物。寒冷天氣下市民亦應避免飲用含酒精的飲品，原因是酒精會令血管擴張，不但不能保暖，更令身體流失熱量，使人感到寒冷。家長亦應確保嬰兒穿着足夠衣物保暖，但宜輕巧，以防嬰兒過熱。

社會福利署特別提醒長者注意保重身體，呼籲其親友和鄰居多關心及慰問體弱長者的身體狀況，尤其是獨居長者。有需要時可致電社署熱線求助，電話2343 2255。

勞工處亦提醒僱主，由於寒冷天氣警告生效，僱主應採取適當的預防措施，例如提醒須在戶外或偏遠地方工作的僱員穿着合適的禦寒衣物，及盡量安排僱員交替在戶外及戶內或有遮蔽的地方工作。

僱員要留意天氣報告、穿着合適的禦寒衣物和留意身體狀況，如有不適，例如手脚冰冷和全身震顫，應盡快通知主管和看醫生。

1月27日 (一)	1月28日 (二)	1月29日 (三)	1月30日 (四)	1月31日 (五)	2月1日 (六)	2月2日 (日)	2月3日 (一)	2月4日 (二)
11 16 °C 35-65%	12 18 °C 25-55%	13 18 °C 40-70%	15 19 °C 50-80%	16 20 °C 65-90%	17 21 °C 65-90%	16 20 °C 60-85%	15 19 °C 55-80%	15 19 °C 50-75%
北風強勁，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。	北風強勁，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。	北風強勁，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。	北風強勁，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。	北風強勁，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。	北風強勁，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。	北風強勁，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。	北風強勁，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。	北風強勁，初時離岸吹強風，高地間中吹烈風。

●今明兩日市區最低氣溫在攝氏11度、12度左右。

天文台圖片

寒冷天氣下長者注意事項

- 留意天氣預報，因應需要加穿禦寒衣物，包括帽、頸巾、手套及襪等
- 進食足夠的食物，攝取充足的熱量
- 經常做適量運動，以增加血液循環及產生熱能
- 逗留在溫暖的環境內，避免長時間暴露於戶外
- 使用保暖電器時要注意安全，室內亦應保持空氣流通
- 如感到不適，應盡早求醫

資料來源：衛生防護中心

市建局加快資金「回籠」 項目處理先易後難

香港文匯報訊（記者 文森）市建局行政總監韋志成昨日發表網誌表示，過去一年全球經濟環境複雜多變，樓價和地價波動，令發展商入標投地的策略和作價趨向審慎。他指出市建局未來數年有5個獲香港特區政府批准的重建項目需要收購，預計總開支約300億元，考慮目前市況預期發展商投標意欲短期內不會回復積極，因此已推遲部分重建項目的招標時間表，但無可避免會影響市建局的現金流。市建局會先處理相對較簡單、能盡快平穩地盤，取得批地文件招標的項目，以加快資金「回籠」補充現金流。

韋志成表示，為維持市區更新的可持續性，市建局早前先後發行了120億港元的債券及簽訂一筆130億港元五年期定期及循環銀團貸款，補充現金流以應付正在進行收購及計劃展開收購的重建項目，用以支付收購和補償的龐大現金開支，尤其以大規模的重建項目為甚，因相關開支動輒以數十甚至百億元計。市建局必須謹慎管理持有的現金流，慎重部署項目的收購步伐。他強調，假若只考慮已啟動項目內居民的意願而作涉及高昂收購

開支的決定，日後一旦市況出現變化令項目回報大幅減少，將直接影響市建局可進行其他重建項目的步伐和規模。

韋志成：以「動態」管理進行收購

他表示，市建局會以「動態」管理的策略進行收購，考慮項目收購的規模與複雜性，以及項目工程複雜性等不同因素，從而調整不同重建項目的收購步伐，把相對較簡單的項目先行以加快資金回籠補充現金流，再應付其他較大型項目的支出。

市建局亦會於本月推出全新「項目發展促進服務」，於展開重建項目的招標程序前，讓發展商能盡早獲得項目相關資訊，並加強與發展商溝通等，以提升招標成功率，補充市建局的現金流。

市建局未來數年有5個已獲政府批准的重建項目需進行收購，預計涉及約300億元。韋志成表示，面對舊區及樓宇「雙老化」問題日趨嚴峻，儘管市建局已透過發行債券和銀團貸款補充現金流，以完成上述已批准進行的項目及推動舊區更新的持續發展，仍須審慎



●韋志成指市建局已推遲部分重建項目的招標時間。 資料圖片

管理現時持有的現金，平衡已啟動項目內受重建影響居民的意願，以及舊區其他期待重建的居民的處境。市建局亦會審時度勢，考慮當前及預期未來環球經濟及本地樓市狀況不明朗因素，對市建局就項目提出收購及推出招標，在現金流及財務穩健方面會帶來的影響。市建局不時檢視已開展項目不同階段的進程並作適時調整，在力之所及的前提下持續有序地履行市區更新的任務，照顧舊區不同居民的需要。

疫苗，情況不至於如此嚴重，出現併發症的可能性一定大大降低。這在醫學數據上已經非常清楚，沒有任何懸念。」

關日華指出，最近兒童感染流感受院個案增加，過去一星期有不少同時感染呼吸道合胞病毒，部分引起氣管炎和肺炎。

他強調，接種疫苗仍然是預防重症和死亡的最好方法，「已接種的患者一般留院一至兩日可出院。」他續說，市面上有很多快測工具不準確，檢測結果出現「假陰性」，呼籲家長購買信譽良好的快測試劑，並密切留意子女情況。他指如家長留意到子女出現神志轉差、呼吸困難等情況，要提高警覺，避免延誤診治。

關日華亦提醒市民，呼吸道合胞病毒仍未有疫苗預防，主要經接觸傳染，市民要注意個人衛生，經常清潔日常用品和雙手。

欠債婦遭禁錮猝死案 5被告今提堂

香港文匯報訊（記者 蕭景源）警方於上週三（22日）接獲報案，指一名40歲女子暈倒在油麻地文匯街文華樓一單位內。警員到場將一名身體有多處瘀傷的昏迷女子急送廣華醫院搶救，惜返魂乏術。經調查，警方相信女事主由去年12月下旬起，被人非法禁錮在事發單位。至於死者死因，現階段仍有待進一步毒理分析等檢驗確定。

警方指，案件其後經油尖警區刑事部人員調查，於上週四（23日）在牛頭角、長洲及元朗，共拘捕4男3女（29歲至41歲），當中3男2女昨日各被暫控一項非法禁錮罪，今日（27日）在九龍城裁判法院提堂。至於餘下一名36歲男子和一名37歲女子，因提供單位涉嫌協助罪犯，兩人已獲准保釋候查，2月下旬再向警方報到。

據了解，女死者姓葉，無業，生前有吸食危險藥物的紀錄，較早前因欠債12萬元，被人由屯門荳田邨帶到涉案單位禁錮要求清還債務。至1月中，葉女的男友曾到上址單位兩日，當時她清醒無恙，臉及身上僅有小量瘀傷。直到上週三上午，男友再被2男1女帶到上址單位，該3人其後離開，初時葉女未有異樣，但到下午約5時被發現昏迷不省人事，男友於是報警求助。

警方事後在單位內調查，未發現血跡，但檢獲一些塑膠吸管、緩解癲癇的藥品，以及葉女的殘疾人士證明、銀行卡及債務協議等。據悉，法醫經解剖後，初步相信女死者並非因外力或襲擊而直接造成死亡，死因疑與服用過量藥物或癲癇有關。

迪欣湖驚現無名焦屍

香港文匯報訊（記者 蕭景源）大嶼山迪欣湖驚現一具燒焦屍體。警方昨日下午接獲迪欣湖活動中心職員報案，指在湖邊山坡樹林發現一具被燒焦屍體的屍體。由於屍體全身面積燒焦無法辨認性別，現場亦無死者財物及助燃劑，警方因而認為有可疑之處，遂圍封現場蒐證，追查死者身份和死因。

現場為迪欣湖活動中心內近湖邊一處山坡的樹林。昨日下午約3時35分，一對夫婦在活動中心內散步期間，於上址樹林一棵樹下赫然發現一具被燒焦的屍體，慌忙通知中心職員報警。

警員到場證實屍體自小腿以上俱被燒至面目全非，暫未能分辨性別。另在焦屍附近未發現死者的個人財物，亦未發現助燃劑，因而認為有可疑之處，遂將現場圍封作進一步調查，另又召援消防員到場協助蒐證。

調查期間，有探員到附近便利店翻看閉路電視查線索，大批機動部警員亦奉召到場進行搜索證物及可疑物品。案件現暫列作屍體發現處理。

流感童入院個案增 三重症兩未打疫苗

香港文匯報訊（記者 文森）近日本港氣溫驟降，香港正處於冬季流感高峯期。醫管局行政總裁高拔陸昨日在電視節目上表示，近日公立醫院急症室求診人次、內科病房入住率和流感陽性樣本上升，估計農曆新年後流感活躍程度會再攀升，呼籲私家醫生於農曆新年期間盡早開診；高危人士則應盡早接種流感疫苗。香港大學兒童及青少年科名譽臨床副教授關日華亦在電台節目上指出，最近兒童感染流感受院個案增加，過去一周錄得3宗兒童感染流感受院個案，其中兩人沒有接種疫苗，呼籲家長盡快帶子女接種疫苗。

高拔陸料新春後流感現高峯期

高拔陸指出，天氣轉冷下，過去幾日部分

三重症兩未打疫苗

醫院急症室每日多達逾6,000次求診，非緊急個案可能要輪候數小時。另外，上呼吸道感染者的流感陽性比率達11%，較平日高。他相信情況未到頂，因農曆新年外遊及社交活動增加，預計農曆新年過後會出現高峯期，醫管局已預先調配人手及增加病床，有信心可應付未來幾天上升的服務需求。

他續說，近期出現多宗兒童感染流感受院個案嚴重或危殆個案，部分患者病情已轉趨穩定，部分仍然危殆，惟整體留院日數及病徵等與以往大致相若，未見較以往嚴重，但對有兒童因無接種疫苗感染流感受院而心有不甘。他說：「重症患者大多為長者和小朋友，大部分均沒有接種流感疫苗。每次見到相關報告都會『唔啱氣』，因若有接種流

推動敬老揚孝精神 構建溝通信任橋樑



愉景灣關愛隊自前年10月成立以來，一直與區內的物業管理公司合作，通過街站宣傳等方式，加深居民對關愛隊的認識。我們又舉辦不同活動，包括環保工作坊、關愛探訪及國安教育等，旨在關懷區內長者，推動敬老揚孝的精神，同時促進鄰里聯誼，建立良好的鄰里關係。另外，我們也時常聯繫區內不同的持份者，合力支

援居民的不同需求。關愛隊曾接觸一位需依賴電動輪椅代步的長者，因其居住環境及周邊設施的梯級而阻礙了出行。關愛隊成員了解情況後，隨即協助其向管理處提出設置無障礙通道的建議。管理處聽取建議並優化了設施，還主動檢視區內其他區域，設立了更多無障礙通道，以更充分地照顧該長者和其居民的需要。關愛隊以家庭為基礎發展義工網絡，透過舉辦各類工作坊，招募來自不同國家和文化背景的親子義工，讓父母帶著孩子一起關愛區內獨居及有

需要的長者，積極推廣敬老揚孝的中華文化，將愛傳承。中秋節期間，義工們就組織區內居民一起製作月餅，並透過探訪將月餅派發給有需要的長者，與他們同享傳統節慶的氣氛。我們會繼續秉持「老吾老，以及人之老」的理念，將關懷傳遞至全社區。

愉景灣小區是一個集結了多元文化的多族裔社區。一如既往，我們會一視同仁服務不同族裔的居民，持續構建相互溝通、協調和信任的橋樑，致力打造更緊密連結的社區，為居民提供適時及適切的服務，充分發揮關愛隊「凝結社區資源，共建社區關愛」的作用。

●愉景灣關愛隊隊長 趙德威 (標頭為編者所起)



●愉景灣關愛隊舉辦中秋送暖活動，與居民共迎中秋佳節。 作者供圖