

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2025年1月28日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規例指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains details for planning application Y/TTP/38.

城市規劃委員會

2025年1月28日

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 就覆核申請提出意見的期限. Contains details for application A/SK-HC/354.

城市規劃委員會

2025年1月28日

內地春節檔票房預售破8億元

陳思誠 齊心 共創 電影人 新紀錄



香港文匯報訊(記者 馬曉芳 北京報道)被稱為「史上最強春節檔」的內地春節檔影片大戰拉開帷幕。據貓眼專業版數據,截至昨日(27日)17時32分,內地春節檔新片預售總票房破8億元(人民幣,下同),已超2024年春節檔預售票房7.25億元的成績。《射雕英雄傳:俠之大者》《哪吒之魔童鬧海》《唐探1900》分列預售票房榜前三。據貓眼專業版預測,大年初一票房有望達到17.21億元。

《哪吒之魔童鬧海》圖:香港文匯報北京傳真

《射雕英雄傳:俠之大者》開啟預售以來熱度不斷,香港導演徐克聯袂金庸名作,讓很多武俠迷燃起對影片的热切期待,內地藝人肖戰與實力派港星梁家輝、蔡少芬等同台演繹,吸引不少影迷加入預售行列。影片近日釋出「力克雙雄」的海報,畫面中郭靖(肖戰飾)和「西毒」歐陽鋒(梁家輝飾)、大汗(巴雅爾圖飾)三角對峙,氣旋交疊,讓人不禁好奇他們之間究竟會產生怎樣的勢力混戰。

蔡少芬肖戰「母子情深」

蔡少芬在影片中飾演郭靖的母親李萍,與肖戰兩人攜手演繹「母子情深」令人動容。戲外蔡少芬和肖戰的互動也非常親密,互相稱對方為「娘」和「崽」。蔡少芬稱讚肖戰不僅外形高大帥氣,在表演上也非常投入,彷彿與郭靖這個角色完全融為一體。肖戰近日表示,希望觀眾看到郭靖強大的內核,以及他如何成為一個真正的俠之大者。蔡少芬透露在生活中也會常常提到肖戰這個「兒子」,每次在街上看到肖戰的看板,都會和女兒說:「看,這是我兒子」,心裏十分驕傲。

《哪吒之魔童鬧海》直擊笑穴

《哪吒之魔童鬧海》昨日發布短片「哪吒練定力」為影片造勢。短片中,太乙真人帶著哪吒「修身養性」,一改哪吒火爆脾氣。師徒二人「物理去火」修煉定力,慘遭偷家後反差不淡定,哪吒與太乙真人的「塑料」師徒情讓人捧腹。番外短片再次為電影的「喜劇」氣質注入強心劑,搞笑情節直擊笑穴。目前,影片首日預售票房已破億,以喜劇+視效的感染力成為無數觀眾春節觀影的首選。



買年花盼行桃花運 黃建東擇偶重孝順

黃建東(阿東)去年幕前幕後雙線發展,踏入新一年他亦繼續發力,希望推出新歌曲,香港先生出身的他更計劃推出寫真集。忙了一年,阿東趁農曆新年便到花墟逛花市,感受新年熱鬧氣氛外,亦希望蛇年行個桃花運。他表示農曆新年家中都會擺放年花,取個好意頭,也會買桃花行個桃花運,因這幾年的桃花偏差。他謂擇偶條件首要孝順,大家可以溝通到,最理想的是圈外人,可以有多些不同話題,不想碰面就是講開幾點通告。

體重曾超過200磅的阿東,去年在4個月內成功減重30多磅,回復健碩身材的他,這天穿上紅嘖嘖靚衫逛花市,沿途有不少途人「回頭望」,更有市民叫他加油,又問他減肥方法,令他突然覺得自己已成為「唔放棄」的代福壽延年,五世言人。阿東表示受好友袁同堂、偉豪啟發,令他有了拍個人寫真的念頭,目標再瘦十幾磅,想操得些,不過不會減到像當年參選香港先生那麼瘦。



黃建東希望蛇年行個桃花運。

談到新一年大計,去年成立創作公司,多才多藝的阿東希望公司有更好發展外,個人亦會再拍多些二次創作片。此外,一直未有放棄唱歌夢的他說:「我想認真唱歌,但如果突然派一首認真唱嘅歌,我怕冇人想聽,仲諗係係搞笑歌定係認真嘅歌。」近日阿東在忙於拍新劇《正義女神》,與「視后」余詩曼(阿余)合作,劇中飾演法官一角,開拍前他特別到法庭旁聽做足功課。他又讚阿余拍戲超專業,阿東希望最後一日開工時可以成功「集郵」。之前阿東在台慶被汪明荃抽中價值280,000元象牙12生肖摩天輪,笑言今年再去拜年的話,禮物一定會加碼。

《唐探1900》日前舉行新春發布會,主演王寶強和劉昊然現場復刻「唐探」系列名場面合影,不少影迷感嘆一見十年。導演陳思誠在活動現場感謝這個時代給電影人一個實現夢想的機會,特別感謝周潤發能出演華工代表的角色,「以史為鑒,我希望中國能永遠強大下去,不要走過去的老路,唯有自強才能不息。」他還感謝《射雕英雄傳:俠之大者》預售撕開了市場非常重要的口子,「希望我們能一起助力為中國電影加油,創造大盤新的紀錄,給電影人信心,也給觀眾信心。」



●黃建東祝大家已成為「唔放棄」的代福壽延年,五世言人。阿東表示受好友袁同堂、偉豪啟發,令他有了拍個人寫真的念頭,目標再瘦十幾磅,想操得些,不過不會減到像當年參選香港先生那麼瘦。

讚阿余拍戲專業盼「集郵」

談到新一年大計,去年成立創作公司,多才多藝的阿東希望公司有更好發展外,個人亦會再拍多些二次創作片。此外,一直未有放棄唱歌夢的他說:「我想認真唱歌,但如果突然派一首認真唱嘅歌,我怕冇人想聽,仲諗係係搞笑歌定係認真嘅歌。」近日阿東在忙於拍新劇《正義女神》,與「視后」余詩曼(阿余)合作,劇中飾演法官一角,開拍前他特別到法庭旁聽做足功課。他又讚阿余拍戲超專業,阿東希望最後一日開工時可以成功「集郵」。之前阿東在台慶被汪明荃抽中價值280,000元象牙12生肖摩天輪,笑言今年再去拜年的話,禮物一定會加碼。

●採攝:香港文匯報記者 梁靜儀 場地:太子竣誠鮮花