



●天文台預測，今早天氣寒冷，市區最低氣溫約12度。香港文匯報記者曾興偉攝

天氣轉涼 市區今晨降至12度

香港文匯報訊（記者 文森）受強烈東北季候風影響，香港氣溫驟降。香港天文台昨日下午4時20分發出寒冷天氣警告，預測今日上午進一步轉冷，市區最低氣溫約攝氏12度左右，新界再低兩三度。天文台呼籲市民留意天氣變化，注意保暖，多穿禦寒衣物，並應保持室內空氣流通。

天文台指出，昨晚天氣逐步轉冷，預料今日日間部分時間有陽光及乾燥，最高氣溫約17度，

吹和緩至清勁偏北風，初時離岸及高地間中吹強風，稍後轉吹和緩東風；預測隨後兩三日早上持續清涼，雲量逐漸增多，風勢頗大，周末氣溫再度下降，周日氣溫介乎12度至17度。

中醫：立春後少吃辛辣宜養肝

昨日是年初六，又是廿四節氣的立春，代表着春天開始，氣溫逐漸回暖。有中醫提醒，日夜溫差仍然大，乍暖還寒，要多留意身體變化。中醫

還建議，立春後少吃辛辣食物，如洋蔥、辣椒、薑等，宜吃養肝的蓮藕、胡蘿蔔、牛蒡等。

註冊中醫師王卓坤說：「身體容易疲倦，睡完覺、一起床仍會疲累，與我們春天肝氣不疏洩有關係，所以立春時，我們可能由養肝的方向保養身體。人在立春後陽氣升發，若陽氣不足時，身體亦容易病，所以立春後的這段時間，記得要注意休息。太陽出來後，等潮濕的地方乾爽了，才做農運。」

「公務員合作社樓宇」因合作社解散的手續繁雜，加上業權分散、難以凝聚重建共識，其中九龍城靠背壟道/浙江街發展項目所涉及的最後一位前社員，上月取得業權成為業主，市區重建局昨日提出以呎價15,385元收購相關物業，共涉及466個業權。香港文匯報記者昨日走訪相關樓宇，多位居民表示上址樓宇仍新淨、周邊生活與交通便利，不希望遷離，亦有居民表示周邊生活配套完備，對市建局收購價並不動心，建議市建局預留至少500平方呎以上的相關「樓換樓」單位，維持居民原有生活水平。

●文：香港文匯報記者 洪澤楷
圖：香港文匯報記者 鄭福強

重建合作社樓宇涉及處理解散合作社、修訂地契、分契、散社後由前社員成立業主立案法團等手續。其中已解散的前合作社社員在取得其單位的業權後，需向政府繳付補地價以撤銷轉讓限制，才能自由轉售其單位。

九龍城靠背壟道/浙江街發展計劃涉及的最後一位前社員上月取得業權成為業主，市建局於昨日提出以實用面積每平方呎15,385元收購相關物業；今次收購建議的「劃一補地價呎價」為每平方呎1,177元，因此在扣除補地價金額後，未補地價單位業主獲得的補償，為實用面積每平方呎14,208元。業主有60天時間考慮。

香港文匯報記者昨日走訪多位居民，吳小姐於該區生活近30年，現居於一個面積近千呎的單位，她向香港文匯報表示，大廈外觀因定期維修仍十分新淨，假若重建實在十分可惜，「我們大概每5年就一個小維修，每10年會有一次大維修。不像十三街那邊會掉石屎，如果政

市建局每呎1.5萬元收購靠背壟道公務員樓

居民指樓宇新淨交通便利不願搬 冀「樓換樓」維持原有生活水平

府堅持要拆，我會感到非常可惜。」她又說，重建可能令住戶原有生活水平下降，「我現在住差不多一千呎單位，如果被迫離開，很難再找到比現在舒服的單位。」但「公務員合作社樓宇」不設電梯，年長住戶出入不便，吳小姐曾遇見同樓長者腿部受傷後，上下樓梯十分困難，最後被迫搬離，「那位婆婆受傷之後，不得不坐履帶式輪椅上下樓。那段時間主要是其先生(丈夫)照顧，可以看到兩夫妻真的非常辛苦。」

指收購價過低 倡至少每呎1.9萬元

77歲王先生居住上址一個面積700呎的單位，他向香港文匯報表示，因年邁支持該區重建，「五年後不知道遷走不走得動，還是希望搬到有電梯的單位。」不過因該區交通、生活十分便利，他認為市建局提出呎價1.5萬元收購過低，建議與同區盛德街項目的呎價1.9萬元看齊，「這個地方交通、地鐵、街市都十分方便，如果僅是這個收購價有些過低。」

他又說，因長期住慣面積較大的房子，希望市建局預留至少500平方呎以上的相關「樓換樓」單位供受影響住戶換購。

黎小姐於上址住近三十年。她向香港文匯報表示，十分適應於該區的生活，面對重建感到無奈，「港鐵站才建好不久，明明我們才剛剛開始受惠，卻又要拆。如果政府堅持一定要拆，我們也沒有其他選擇，只能同意。」

至於下一個住處，黎小姐表示仍未決定去向，建議搬出限制愈長愈好。



●市區重建局昨日提出以呎價逾1.5萬元收購靠背壟道浙江街合作社重建項目。



●吳小姐表示，區內大廈外觀因定期維修仍十分新淨，假若重建實在十分可惜。



●王先生希望，市建局預留至少500平方呎以上的相關「樓換樓」單位供受影響住戶換購。

渣馬周日開跑 選手包改啟德體藝館領取

香港文匯報訊（記者 吳健怡）渣打香港馬拉松2025將於本週日（9日）舉行，屆時共有約74,000名跑手參賽，當中約兩成屬非本地跑手，並有頂尖跑手參賽。為配合活動，主辦單位昨日宣布今年有多項新安排，包括選手包領取地點會移師到啟德體藝館，提醒選手事先在應用程式上預約本週三至週六領取；以及今年不設「萬金先生/小姐」，獎金恢復為以往的1,000元，中國香港田徑總會稱，相信不會影響跑手參賽或追逐成績的意慾，並盼渣馬可成吸引外國人到港的盛事，以振興本港經濟。

渣打香港馬拉松2025設有全馬拉松(全馬)、半馬拉松(半馬)、10公里、10公里輪椅賽及輪椅賽團體組5個項目。中國香港田徑總會主席關祺昨日在簡介會上表示，為推動香港成為國際體育盛事之都，已邀請14男10女的頂尖跑手角逐全馬賽事，響應政府「唱好香港」，讓海外跑手看看香港美好的一面，並留港消費，感受香港獨有的魅力。

首辦渣馬博覽會 設逾40攤位

今屆渣馬的安排亦有變化，其中派發選手包方面，由以往在維園改往啟德體育園的體藝館，選手必須下載應用程式預約領取選手包；並首次舉辦「渣打香港馬拉松博覽會」，設逾40個攤位，有不同界別專家解說跑步及運動相關議題。關祺形容，體藝館為室內場地，不受天雨影響，可塑性高，相信可為跑手及大眾帶來更好體驗；被問到未來會否有部分賽事或路段移師啟德體育園區域舉行，他僅稱一切可作進一步研究。

另一方面，雖然沿襲上屆傳統，賽事繼續有「馬拉松特別獎勵計劃」，只要香港永久性居民男、女挑戰組跑手，分別於3小時及3小時30分鐘內完成馬拉松，就可獲獎金。對於獎金由上兩屆賽事的「萬金」變回今屆的「千金」，關祺說：「相信運動員目標是盡快時間，有獎金當然是好，但不認為會減低他們參賽或追逐成績的意慾。」由於不少選手喜歡Cosplay造型參



●渣打香港馬拉松2025於本週日舉行，主辦單位昨日宣布多項新安排。香港文匯報記者黃艾力攝

賽，田總認為有關裝扮的原則是「不影響他人」，亦不可以有違禁品。

今屆的全馬及半馬賽事均由尖沙咀彌敦道出發，其他賽事的起點均設於港島不同位置。運輸署高級運輸主任何俊傑表示，在週六晚上11時30分起，新界區會陸續封路，包括青朗公路、汀九橋往九龍方向等；市區凌晨亦會分階段封路，包括西九龍公路、東區走廊等，超過200條巴士和30條小巴路線將改道行駛或縮短服務，8條港鐵路線提早開出頭班車。

工聯會前理事長潘江偉離世 享年102歲

香港文匯報訊 工聯會昨日發訃告指，工聯會前理事長、會務顧問潘江偉於上周五（1月31日）下午在北區醫院因病不幸離世，享年102歲。

潘江偉生於1923年，在1939年參與香港大東書局印刷廠籌組工會的工作，1942年至1945年9月加入東江縱隊投身抗日戰爭，1945年抗戰勝利後，又開始投入印刷行業的復會、建會等工作，1961年至1980年擔任工聯會副理事長，1980年至1986年擔任工聯會理事長，領導工聯會堅持「愛國、團結、權益、福利」的工運方針，使工聯會和各工會不斷壯大發展。

潘江偉在1978年至1983年擔任廣東省人大代表，1983年至2003年擔任第六、第七、第八及第九屆全國政協委員，任內積極推動內地改革開放，為國家經濟發展作出貢獻。2015年獲得國家頒發「中國人民抗日戰爭勝利70周年紀念章」。

工聯會指，潘江偉是工聯會極為寶貴的精神財富，他的逝世令人哀痛，這是工聯會以及香港愛國工人運動的重大損失。工聯會將成立治喪委員會安排後事，謹訂於3月1日下午5時在紅磡世界殯儀館世界大禮堂設靈，3月2日上午舉行公祭。



●潘江偉離世，享年102歲。資料圖片



署長履新即落區

香港文匯報訊 民政總署署長杜潔麗(上圖右三)於昨日正式上任。民政事務總署在社交平台發帖透露，杜潔麗第一日上班就已經到社區關心市民，探訪不同家庭。她在觀塘民政專員何立基陪同下，聯同觀塘區議員、順天關愛隊，一同探訪居於順天邨的兩戶長者家庭，向他們拜年，了解他們的生活情況及需要，並送贈清潔包及福袋，送上祝福。

受訪家庭表示，長者家庭在日常生活上都遇到不少困難，幸而有關愛隊探訪同幫助，令他們感受到社區的溫暖。

港辦電腦奧林匹克學習營 金牌得主與港生交流編程

香港文匯報訊（記者 楊盈盈）國際電腦奧林匹克競賽（IOI）是由聯合國教育、科學及文化組織發起的國際電腦比賽，專為20歲以下中學生而設。而第三十六屆國際電腦奧林匹克競賽於去年9月在埃及舉行，香港代表隊表現卓越，4名學生選手獲得1金、2銀及1項優異獎。比賽結束後，所有金牌得主均獲邀參加金牌得主學習營。本屆學習營首次由香港承辦，活動於1月19日至24日舉行，共吸引來自19個國家和地區的32名學生、隨團領隊，及國際電腦奧林匹克競賽委員會委員參與，他們獲安排與港生交流及進行編程活動競賽，又參觀香港與大灣區內地城市的特色名勝，藉此認識大灣區文化與科技發展。

參觀海園故宮館 探索香港文化

學習營由特區政府教育局聯同香港電腦教育學會合辦，旨在促進外地電腦尖子與本港學生的技術交流，並推動香港的編程教育發展。特區政府教育局科技教育總課程發展主任連庭傑表示，今次學習營安

排學生到香港中文大學參加講座，由教授講解電腦及科技相關課題。

學習營還舉辦了一場小型電腦友誼競賽，採用隊制形式，每隊由兩名外地金牌得主與一名港生組成，大家從交流中互相分享解難與編程心得。

此外，教育局還特別安排金牌得主參觀多個知名景點，包括海洋公園的大熊貓、香港故宮館，以及華為位於深圳和東莞的園區，期望能藉此說好香港故事，也讓世界各地年輕科創人才探索了解香港及粵港澳大灣區的科技與文化特色。

其中，香港中文大學計算機科學及工程學系一年級生黃進是本屆比賽金牌得

金牌得主與港生交流編程



●來自全球的國際電腦奧林匹克競賽金牌得主，獲邀遊覽海洋公園探訪大熊貓。教育局供圖

主，他曾三度參賽，最終在去年斬獲金牌。黃進分享說，自己從小對編程及遊戲開發充滿熱情，認為興趣是最好的老師，更讓他能持之以恆地訓練，志願是成為遊戲程式設計師。

他又表示，與其他項目相比，編程競賽選手成就未受社會足夠關注，希望未來有更多人投身編程及創科領域。