

蛇年伊始，各大發展商部署推盤大計。新世界發展營業及市務（特別項目）部總監何家欣昨日表示，該集團今年計劃推售4個新盤，涉及約2,100伙。其中，北角「皇都」將於本周內開價，首批不少於78伙，涵蓋一房及兩房。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●新世界何家欣(右一)表示，北角皇都將於本周開價。

新世界今年計劃推4新盤

何家欣指出，皇都自1月透過招標推售維港珍藏大宅以來，已沽出13伙，套現逾5億元，平均售價近4,000萬元，整個項目尚餘約375伙待售。另外3個項目分別為黃竹坑站港島南岸第5期（約800伙）、九龍城衙前里道項目（約120伙）及啟德「柏蔚森」（尚餘786伙）。

恒基韓家輝：蛇年擬推6新盤

另一邊廂，恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，在目前息口下已出現「供平於租」，預計新的一年樓市向好，該部門蛇年部署推售6個新盤，涉逾3,700伙。首個項目為九龍城南角道項目，涉逾300伙，預計首季推出。下半年亦會有多個焦點新盤登場，包括市建局土瓜

灣庇利街/榮光街發展項目及大角咀萬安街項目，共提供逾1,300伙，主打中小型單位。港島區將推出灣仔活道項目及山頂盧吉道超級洋房，涉逾150伙。此外，位於啟德承豐道18號合作項目亦有望今年推出。

他又指，啟德「天瀧」昨招標售出1伙臨海鉅宅，單位為第3座3樓B室，面積1,085方呎，成交價3,290萬元，成交呎價30,323元。

瑜一·天海短期內部署銷售

華懋集團銷售總監封海倫表示，踏入蛇年，集團將推售共5個項目，包括即將以現樓登場的何文田「瑜一」、剛於1月命名的西貢「WHITESAND COVE」、大埔滘住宅項目、薄扶林

「VICTORIA COAST」以及西半山「大學閣」，共涉約720伙。重頭戲是即將登場的「瑜一·天海」，為整個「瑜一」系列最前排、最靠近維港之一期，將於2月展開交樓程序，並預計農曆新年後展開新一輪銷售部署。此外，西貢白沙灣「WHITESAND COVE」最快本月開放現樓示範單位供預約參觀。

滙都II擬震撼價推近100伙

泛海國際集團執行董事關傑林表示，將計劃於農曆新年後推出洪水橋「滙都II」約近100伙全新單位應市，並繼續以震撼優惠價回饋客戶。此外，金鏡公司代表莊日杰表示，何文田「做致」已開放全新精裝示範單位，並會作出新一輪銷售部署。

財新中國製造業PMI回落至50.1

香港文匯報訊（記者 周曉菁）受農曆新年等因素影響，中國製造業景氣略為放緩。昨日公布的1月財新中國製造業採購經理人指數（PMI）錄得50.1，低上月0.4個百分點，連續4個月處於擴張區間，但數據降至近4個月來最低，遜於市場預期的50.6。

財新調查側重於小型和出口導向型企業。1月財新PMI各分項指數漲跌互現。其中，生產指數、新訂單指數、產成品庫存指數、生產經營預期指數及供應商配時時間指數皆在擴張區間上升，新出口訂單指數在收縮區間小幅回升，顯示1月製造業供需成長加速，外需趨好轉，物流狀況及企業預期改善。

出廠價格2連跌 降幅擴大

受春節前員工提前返鄉影響，就業指數在收縮區間降至2020年3月以來新低。原材料購進價格指數從擴張區間降至50的榮枯分界線上，出廠價格指數則連續兩個月處於收縮區間，降幅擴大，顯示製造業企業成本持平，但銷售價格下降，利潤受到擠壓，報告指製造商「在價格上做出讓步，希望增加銷量」。為應對生產加速和建立安全庫存的需要，企業繼續增加採購，但增幅放緩，原物料庫存指數在擴張區間微降。

不過，有跡象仍表明製造業市場信心回升。1月生產經營預期指數在榮枯線以上反彈，但仍低於長期均值。參與調查的企業普遍稱，業務拓展力度加大，疊加政策支持，將帶動未來一年的銷售增長，但美國加徵關稅預期下，部分廠商擔憂產出和貿易前景。

專家：準備好應對外圍環境

財新智庫高級經濟學家王喆表示，海外政策不確定性增加背景下出口環境或有所惡化，將是中國經濟要面臨的巨大挑戰，宏觀經濟政策對此應做好充分準備，並根據客觀形勢變化及時調整。此外，2024年新出生人口數量仍處低位，相關補助激勵措施亦應盡快響應。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)。於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段(部分)及第1215號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人回應部門意見，提交交通影響評估的新增章節，並提出新的通道安排。	2025年2月11日
A/YL-LFS/522	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段	擬議臨時露天存放建築材料	申請人回應運輸署的意見及提交一份經修訂的交通影響評估。	2025年2月11日
A/YL/321	新界元朗康業街8號朗豐廣場第一座3樓及7樓	擬議社會福利設施(涉及住宿照顧者除外)	申請人提交進一步資料以回應部門意見，包括經修訂的交通影響評估、及經修訂的定量風險評估。	2025年2月18日

2025年2月4日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)。於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-HLH/79	新界元朗坑口丈量約份第87約地段第397號	臨時貨倉存放辦公室物資及器材(為期3年)	2025年2月11日	A/YL-TT/698	新界元朗大棠丈量約份第118約地段第168號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月18日
A/STT/17	元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2757號餘段(部分)、第2758號餘段(部分)、第2759號(部分)及第2760號和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(貨車銷售辦公室)(為期3年)	2025年2月11日	A/HSK/550	元朗錦隆村丈量約份第125約地段第650號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2025年2月25日
A/YL-KTN/1080	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第9號(部分)及第10號(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期5年)及相關的填土工程	2025年2月11日	A/K14/834	九龍觀塘鴻圖道1號地下6室(部分)	擬議商店及服務行業	2025年2月25日
A/YL-KTN/1089	新界元朗丈量約份第109約地段第936號餘段(部分)、第110約地段第34號(部分)及第750號B分段餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)和相關的填土工程	2025年2月11日	A/K22/39	九龍九龍城啟德體育園啟德零售館3, 2樓M3-201號舖	擬議學校(補習學校)	2025年2月25日
A/YL-LFS/546	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1700號(部分)及第1701號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料(為期3年)	2025年2月11日	A/K22/40	九龍九龍城啟德體育園啟德零售館3, 1樓M3-101a號舖	擬議學校(補習學校)	2025年2月25日
A/YL-MP/386	元朗米埔丈量約份第101約地段第11號(部分)及第12號(部分)	臨時銷售辦公室(地產及傢俬)及傢俬陳列室用途的規劃許可續期(為期3年)	2025年2月11日	A/K22/41	九龍九龍城啟德體育園啟德零售館3, 3樓M3-302號舖	擬議學校(補習學校)	2025年2月25日
A/YL-SK/405	新界元朗石崗丈量約份第112約地段第591號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(太陽能發電系統)(為期5年)及相關的填土工程	2025年2月11日	A/NE-TKL/787	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號C分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日
A/YL-TT/695	新界元朗大棠丈量約份第118約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場及露天貯物(為期3年)及相關填土工程	2025年2月11日	A/NE-TKL/788	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日
A/HSK/547	新界元朗厦村丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心(為期3年)	2025年2月18日	A/NE-TKL/789	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號D分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日
A/NE-FTA/259	新界上水虎地丈量約份第52約地段第141號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期5年)	2025年2月18日	A/NE-TKL/790	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號E分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日
A/NE-HT/23	新界粉嶺新屋仔丈量約份第76約多個地段	擬議臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期3年)	2025年2月18日	A/NE-TKL/791	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號F分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日
A/NE-LYT/844	新界粉嶺鄉村丈量約份第83約地段第639號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月18日	A/NE-TKL/792	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號I分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日
A/ST/1037	新界沙田火炭坳背灣街14-24號金豪工業大廈第1座地下B5單位	商店及服務行業(快餐店)	2025年2月18日	A/NE-YTT/3	新界大埔鹽田仔丈量約份第27約地段第70號(部分)及毗連政府土地	臨時食肆(餐廳戶外座位)連附屬停車場的規劃許可續期(為期3年)	2025年2月25日
A/YL-KTS/1056	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第480號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/SK-PK/304	新界西貢沙角尾丈量約份第221約地段第293號B分段第2小分段和第293號B分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日
A/YL-KTS/1057	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第480號(部分)及第482號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/YL-KTN/1092	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1241號B分段第1小分段、第1243號B分段餘段及第1296號餘段	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期5年)	2025年2月25日
A/YL-KTS/1058	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第478號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/YL-SK/407	新界元朗石崗丈量約份第112約地段第1593號(部分)	臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期3年)	2025年2月25日
A/YL-KTS/1059	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第480號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/YL-SK/408	新界元朗石崗丈量約份第112約地段第1370號1分段	臨時商店及服務行業(為期3年)和相關填土及挖土工程	2025年2月25日
A/YL-KTS/1060	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第480號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/YL-TT/699	新界元朗丈量約份第119約地段第1938號餘段(部分)	擬議臨時動物寄養所(貓舍)(為期3年)及相關填土工程	2025年2月25日
A/YL-PH/1047	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第213號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)以及相關填土工程	2025年2月18日	A/YL-TYST/1304	新界元朗公庵路丈量約份第117約地段第1876號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時倉庫及露天存放展覽材料和建築材料連附屬辦公室的規劃許可續期(為期3年)	2025年2月25日
A/YL-PH/1048	新界元朗八鄉丈量約份第108約地段第44號(部分)	擬議臨時露天存放及貨倉(危險品倉庫除外)存放瓷器產品/清潔器皿、建築材料及機械連附屬設施(為期3年)以及相關填土工程	2025年2月18日	A/YL-TYST/1305	新界元朗白石村丈量約份第119約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)	2025年2月25日

2025年2月4日

城市規劃委員會