

蛇年伊始，各大發展商部署推盤大計。新世界發展營業及市務（特別項目）部總監何家欣昨日表示，該集團今年計劃推售4個新盤，涉及約2,100伙。其中，北角「皇都」將於本周內開價，首批不少於78伙，涵蓋一房及兩房。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●新世界何家欣(右一)表示，北角皇都將於本周開價。

新世界今年計劃推4新盤

何家欣指出，皇都自1月透過招標推售維港珍藏大宅以來，已沽出13伙，套現逾5億元，平均售價近4,000萬元，整個項目尚餘約375伙待售。另外3個項目分別為黃竹坑站港島南岸第5期（約800伙）、九龍城衙前望道項目（約120伙）及啟德「柏蔚森」（尚餘786伙）。

恒基韓家輝：蛇年擬推6新盤

另一邊廂，恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，在目前息口下已出現「供平於租」，預計新的一年樓市向好，該部門蛇年部署推售6個新盤，涉逾3,700伙。首個項目為九龍城角道項目，涉逾300伙，預計首季推出。下半年亦會有多個焦點新盤登場，包括市建局土瓜

灣庇利街/榮光街發展項目及大角咀萬安街項目，共提供逾1,300伙，主打中小型單位。港島區將推出灣仔活道項目及山頂盧吉道超級洋房，涉逾150伙。此外，位於啟德承豐道18號合作項目亦有望今年推出。

他又指，啟德「天瀧」昨招標售出1伙臨海鉅宅，單位為第3座3樓B室，面積1,085方呎，成交價3,290萬元，成交呎價30,323元。

瑜一·天海短期內部署銷售

華懋集團銷售總監封海倫表示，踏入蛇年，集團將推售共5個項目，包括即將以現樓登場的何文田「瑜一」、剛於1月命名的西貢「WHITESAND COVE」、大埔滯住宅項目、薄扶林

「VICTORIA COAST」以及西半山「大學閣」，共涉約720伙。重頭戲是即將登場的「瑜一·天海」，為整個「瑜一」系列最前排、最靠近維港之一期，將於2月展開交樓程序，並預計農曆新年後展開新一輪銷售部署。此外，西貢白沙灣「WHITESAND COVE」最快本月開放現樓示範單位供預約參觀。

滙都II擬震撼價推近100伙

泛海國際集團執行董事關墨林表示，將計劃於農曆年後推出洪水橋「滙都II」約近100伙全新單位應市，並繼續以震撼優惠價回饋客戶。此外，金鏡公司代表莊日杰表示，何文田「做致」已開放全新精裝示範單位，並會作出新一輪銷售部署。

財新中國製造業PMI回落至50.1

香港文匯報訊（記者 周曉菁）受農曆新年等因素影響，中國製造業景氣略為放緩。昨日公布的1月財新中國製造業採購經理人指數（PMI）錄得50.1，低上月0.4個百分點，連續4個月處於擴張區間，但數據降至近4個月來最低，遜於市場預期的50.6。

財新調查側重於小型和出口導向型企業。1月財新PMI各分項指數漲跌互現。其中，生產指數、新訂單指數、產成品庫存指數、生產經營預期指數及供應商配時時間指數皆在擴張區間上升，新出口訂單指數在收縮區間小幅回升，顯示1月製造業供需成長加速，外需邊際好轉，物流狀況及企業預期改善。

出廠價格2連跌 降幅擴大

受春節前員工提前返鄉影響，就業指數在收縮區間降至2020年3月以來新低。原材料購進價格指數從擴張區間降至50的榮枯分界線上，出廠價格指數則連續兩個月處於收縮區間，降幅擴大，顯示製造業企業成本持平，但銷售價格下降，利潤受到擠壓，報告指製造商「在價格上做出讓步，希望增加銷量」。為應對生產加速和建立安全庫存的需要，企業繼續增加採購，但增幅放緩，原物料庫存指數在擴張區間微降。

不過，有跡象仍表明製造業市場信心回升。1月生產經營預期指數在榮枯線以上反彈，但仍低於長期均值。參與調查的企業普遍稱，業務拓展力度加大，疊加政策支持，將帶動未來一年的銷售增長，但美國加徵關稅預期下，部分廠商擔憂產出和貿易前景。

專家：準備好應對外圍環境

財新智庫高級經濟學家王喆表示，海外政策不確定性增加背景下出口環境或有所惡化，將是中國經濟要面臨的巨大挑戰，宏觀經濟政策對此應做好充分準備，並根據客觀形勢變化及時調整。此外，2024年新出生人口數量仍處低位，相關補助激勵措施亦應盡快響應。

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。
任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。
按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在送交給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/TW/538, A/YL-LFS/522, A/YL/321.

2025年2月4日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。
任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。
按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在送交給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Includes entries for A/NE-HLH/79, A/STT/17, A/YL-KTN/1080, A/YL-KTN/1089, A/YL-LFS/546, A/YL-MP/386, A/YL-SK/405, A/YL-TT/695, A/HSK/547, A/NE-FTA/259, A/NE-HT/23, A/NE-LYT/844, A/ST/1037, A/YL-KTS/1056, A/YL-KTS/1057, A/YL-KTS/1058, A/YL-KTS/1059, A/YL-KTS/1060, A/YL-PH/1047, A/YL-PH/1048.

2025年2月4日 城市規劃委員會