

穗一季度重大項目「加速跑」 341個高科技項目齊啟動

晶科南沙建智能汽車視覺產品總部

廣東省正加快建設現代產業體系，重大項目「加速跑」，激發灣區產業新動力。2月7日，廣州市2025年一季度總投資2,389億元（人民幣，下同）的341個項目集中開工，涉及多個高科技領域。當中包括晶科電子(2551.HK)旗下領為視覺大灣區總部項目。據悉，該項目達產後將形成年產超過70萬套智能LED車燈系統，以及20萬台車載HUD設備的產能規模。項目建成後將與同在萬頃沙片區上下游企業集聚成勢，共同打造全產業鏈的產業集群。

●香港文匯報記者 帥誠 廣州報道

此次廣州市341個集中開工項目中，南沙以71個項目動工，總投資374億元，開啟了構建第三代半導體全產業鏈集聚生態的步伐。作為南沙一季度動工的重點代表性項目，領為視覺大灣區總部項目總投資逾24億元，佔地面積約72畝，規劃建設智能視覺產品研發中心及數字化生產基地，項目達產後將形成年產超過70萬套智能LED車燈系統及20萬台車載HUD設備的產能規模，成為晶科電子面向智能汽車視覺產品和系統業務板塊的總部。據悉，該項目將力爭今年年底完成廠房建設工作，明年大規模投產。

廣東晶科電子股份有限公司董事長肖國偉介紹，該產業基地將聚焦於智能ADB矩陣式自適應大燈、智能動態交互尾燈、擴增實境抬頭顯示器(AR-HUD)、電子控制單元(ECU)等汽車智能視覺核心系統，涵蓋系統集成、軟硬件開發與測試、模組開發、造型及結構設計等全產業鏈的研發、生產與銷售。項目建成後將與同在萬頃沙片區的芯粵能、芯聚能、聯晶智能等上下游企業集聚成勢，共同打造集襯底及外延材料、晶圓和芯片製造、封裝和模塊、智能視覺全產業鏈的產業集群。

建造2平方公里「芯片一條街」

香港文匯報記者看到，在領為視覺大灣區總部項目附近，一個佔地面積超2平方公里的集成電路產業園區已經初具規模，南沙晶圓、芯粵能、芯聚能等多個芯片產業大廠在這裏依次排開，業內把這裏形象地喚作「芯片一條街」。目前園區內初步形成了覆蓋寬禁帶半導體設計、製造、封測、材料全產業鏈的完整生態，推動南沙新區成為內地首個實現寬禁帶半導體全產業鏈布局的地區。

「通過深度聯動廣東省智能視覺產業、人才資源及粵港澳大灣區供應鏈優勢，該項目將打造集關鍵技術研發、高端製造、場景應用於一體的創新平台，為大灣區數字經濟與先進製造業融合發展注入強勁動力。」肖國偉表示，作為粵港合作的典型高



科技企業，晶科電子和領為視覺選擇在大灣區布局，能夠發揮粵港合作在研發、人才集聚、資本合作、產業鏈、市場開拓等各個方面的優勢。

晶科電子是由港科大孵化成立的高科技企業，並於去年成功登陸香港聯合交易所主板，當時以5.678倍的公開認購倍數創下了港股科技企業「超購王」紀錄。

香港文匯報記者在廣州市2025年一季度重大項目開工儀式活動中了解到，開工的341個項目中，總投資50億元以上項目有6個，合計總投資582億元；總投資20億至50億元項目25個，合計總投資747億元。

值得注意的是，廣州一季度動工項目呈現出加快建設「12218」現代化產業體系的趨勢，156個產業項目開工，合計總投資約1,124億元，佔一季度動工項目總投資額的近半，包括領為視覺大灣區總部等智能網聯與新能源汽車產業項目、視源股份全球總部基地等超高清視頻與新型顯示產業項目、兆舜高端新材料製造基地等綠色石化與新材料產業項目、中歐班列融合創新產業園等物流與供應鏈產業項目、新河浦歷史文化街區改造提升等現代服務業項目。

南沙今年GDP增長目標5%

廣州市委常委、南沙區委書記劉焯輝介紹，2025年南沙將鎖定固投增長5%目標，以一季度新開工的71個項目為抓手，成立重點產業園區綜合開發指揮部，打造慶盛樞紐先行啟動區、萬頃沙集成電路產業園區、大崗先進製造園區、數字谷、黃閣國際汽車城、東涌萬洲專精特新產業園等6個重點產業園區，「做熟」超6,000畝工業用地，推進產業集聚成勢。

話你知

廣州「12218」現代化產業體系

- 1：1個總體要求即產業第一、製造業立市；
- 2：2個主攻方向即製造業、服務業「兩業融合」，數智化、綠色化「兩化轉型」；
- 21：戰略性產業集群和未來產業，包括15個戰略性產業集群和6個未來產業；
- 8：現代金融、科技服務等8個現代服務業。

南沙區委書記：整治向企業「伸手」行為

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道) 在南沙區高質量發展大會上，廣州市委常委、南沙區委書記劉焯輝在總結時進行了長達一個小時的脫稿發言，他在發言中坦誠指出，南沙存在與中心城區通達能力不夠、產業園區周邊配套不足、城市規劃有待提升、城市建設投資還需大幅增加等問題。

劉焯輝稱，南沙的發展原本以投資拉動為主，現在光靠投資拉動不夠了，要轉變為創新驅動加投資拉動「雙驅動」，要培育新質生產力，用好創新資源。

劉焯輝還坦言，此次大會要求南沙所有副科級以上幹部全部參會，「如果不是會場坐不下，

我希望南沙所有的體制內人員都可以參會。」而在這樣的大規模會議上，他毫不諱言南沙的少數政府機構人員在服務企業過程中仍然存在「吃拿卡要」的行為，「希望通過大會警醒南沙各部門基層人員，向企業『伸手』將是今年的重點整治方向，我們將增設舉報渠道，真正做到優化營商環境。」這樣「刀刀向內、自我『揭短』」的勇氣，讓人看到南沙改革的決心和魄力。

「春風行動2025」百重點企線下覓才

昨天南沙也開啟了「春風行動2025」系列招聘活動。在春節後首場線下招聘會上，100家重點企

業攜4,000多個優質崗位招人，包括廣船國際有限公司、廣東芯粵能半導體有限公司、中科宇航(廣州)裝備工業有限公司等南沙打造「芯辰大海」產業集群發展的重點企業，年薪10萬元(人民幣，下同)以上的崗位超1,700個，其中廣船國際招聘的工業信息化、智能製造等領域的高級專家，年薪可達百萬元。

據了解，南沙對新引進的全日制本科及以上學歷人才或技師以上技能等級(含職業資格)急需緊缺人才最高給予12萬元生活補貼。其中，對本科或技師人才給予3萬元，對碩士或高級技師人才給予6萬元，對博士或特級技師人才給予12萬元。

中聯通粵港算力核心節點基地動工

香港文匯報訊(記者 敬敏輝 廣州報道) 廣州開發區昨舉行2025年第一季度重大項目簽約開工活動，152個項目總投資達1,471億元(人民幣，下同)，涵蓋新一代信息技術、智能網聯與新能源汽車、生物醫藥與大健康、綠色石化與新材料、智能裝備、新能源與新型儲能等重點行業。除了內資、外資，還有不少為大灣區合作項目，其中總投資14億元的中國聯通互聯網應用創新基

地(二期)，是中國聯通大灣區算力總規劃中的核心節點，承擔重要角色，是連接韶關算力集群和香港將軍澳國際節點的中間樞紐。據悉，將軍澳國際節點是中國聯通境外最大規模的綜合性通信樞紐，將服務於大灣區金融、互聯網、電子商務等眾多領域。

據悉，中國聯通(香港)將軍澳智·雲數據中心是中國聯通全資擁有並運營的大型專用數據中

心大樓，也是其境外規模最大的綜合性通信樞紐。該數據中心位於香港將軍澳工業園區，佔地面積超過37,000平方米，擁有4,500多個機櫃的機房容量。將軍澳智·雲數據中心採用準Tier IV機房標準，確保了數據的安全性和穩定運行。隨着此次中國聯通互聯網應用創新基地(二期)項目開工，標誌着大灣區算力互聯互通邁出重要一步。

完備產業鏈 吸引半導體設備商

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道) 去年落戶南沙的阿達半導體聚焦於集成電路半導體焊線機和先進封裝設備的研發製造。「我們研製的集成電路半導體焊線機所屬領域，是十三類芯片製造核心設備之一，是芯片後道封裝對精度和速度要求最高、技術難度最大的設備。」公司董事長賀雲波表示，這款設備市場需求量大，幾乎每年的設備進口額都要高達百億元人民幣。由於長期被國際巨頭壟斷，目前國產化率不到5%，而阿達半導體是屈指可數能實現焊線機國產化的中國企業。

「幾何中心」與半導體企業彼此成就

「我們在內地的發展轉軸深圳、寧波、佛山等多個城市，最終落戶南沙，正是因為南沙作為大灣區幾何中心的巨大潛力和『芯片一條街』的完備產業鏈，而我們作為半導體設備的製造商，又進一步完善了南沙半導體產業鏈的一環。」賀雲波還透露，公司目前也有不少在職的半導體人才來自香港。

港企讚「保姆式」支持

「得益於南沙區優越的投資環境和『保姆式』的關心支持，企業才能持續穩定發展，同時享受各項惠企政策所帶來的發展機遇。」作為落戶南沙區投資創業28年的港資企業負責人，香港錦興國際控股有限公司總經理黃一鳴則認為，南沙有「協同港澳」的優勢，是一個促進粵港澳融合發展的天選之地，《南沙方案》以及一系列政策措施的頒布，對在南沙深耕發展的企業來說，是巨大的政策利好。



●阿達半導體董事長賀雲波在工作。香港文匯報廣州傳真

滬樓市「淡季不淡」「小陽春」可期

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道) 剛過去的春節假期，上海樓市表現亮眼，據多家機構數據顯示，無論新房還是二手房，在春節期間都呈現「淡季不淡」的勢頭。整個1月新房和二手住宅成交數量均同比上行。分析師認為，樓市信心和氣勢已經起來，今年的小陽春更值得期待。

上月一手和二手成交數量同升

據佑威房地產研究中心監測，今年春節假期(1月28日至2月4日)上海市共售出55套新房，成交面積6,268平方米，較去年的春節假期增長47.3%。

新房市場呈現出多元化的成交格局，在成交排名前十的項目中，包括每平方米均價超過10萬元(人民幣，下同)的高端住宅，每平方米均價在6萬元左右的改善型住房，以及每平方米均價在3萬元左右的剛需型住房。

值得一提的是，部分開發商堅持「春節不打烊」，據鳳凰網房產上海站的統計，上海有超40個樓盤春節假期照常開門營業。此外，據上海中原地產的數據顯示，1月上海新建商品住宅成交面積49.1萬平方米，同比增加8.8%。

二手成交方面，據上海中原地產數據顯示，1

月上海二手住宅成交1.61萬套，同比增加逾8.7%。

樓市信心回暖 成交料持續好轉

上海中原地產市場分析師盧文曦指，自去年四季度樓市交易節節攀升，掛牌房源去化速度在加快，房東心態在積極好轉中。1月份雖然成交速度有所放緩，但在前期市場烘托下，預期還在持續好轉中。樓市信心和氣勢已經起來，假期因素也會逐漸消除，在沒有意外因素干擾的情況下，預料樓市成交會逐步恢復到正常水平，今年的樓市「小陽春」更值得期待。



●據多家機構數據顯示，上海樓市「淡季不淡」，整個1月新房和二手住宅成交數量均同比上行。資料圖片