

團體倡「簡樸房」政策分區分階段推行 盼設起始租金 提供搬遷津貼

取締劣質劏房是特區政府提升劏房等不適切居所住戶居住水平的重要舉措，為期兩個月的「簡樸房」規管制度建議方案持份者諮詢期，今日便正式結束。全港基層爭取住屋權益聯會昨日舉行申訴會，認為「簡樸房」政策並未能真正解決劏房的根本問題，反而可能引發更多隱患，建議政府分區、分階段推行有關政策，並訂立起始租金以限制租金升幅，另外期望政府提供搬遷津貼，以及將現金津貼試行計劃恒常化，幫扶弱勢租戶。有立法會議員建議現金津貼試行計劃延長三年，待有更多過渡性房屋供應時才再停止津貼計劃。

●香港文匯報記者 洪澤楷

去年的施政報告提出一系列解決劏房問題的方案，包括訂立面積不少於8平方米、須具備窗戶和獨立廁所的最低居住標準，以及取締不符合最低標準的劣質劏房等。全港基層爭取住屋權益聯會代表冼女士表示，不少劏房窗戶面向天井或無法打開，若「簡樸房」硬性規定須有窗戶，未考慮其他環境因素，缺乏彈性，或導致大量劏房被取締。

期限後需再遷 恐增住戶負擔

她並說，過渡性房屋或簡約公屋居住期限僅有2年至5年，居住期限結束後便需要再次搬遷，將會產生更多開支，包括新單位的按金、搬運費用及請

假安排等，將進一步加重住戶的經濟負擔，而現行租務管制無法保障劏房住戶在政策實施後不被逼遷。

聯會建議政府分區及分階段地推行「簡樸房」政策，避免在同一時間內取締過多劏房，另建議政府為受政策影響的居民提供同區安置方案，減少他們因搬遷而需要轉校和轉工的不便。

在深水埗一個80多平方米劏房獨居的許先生表示，他上世紀九十年代與居於內地的妻子離婚，惟失去了離婚證，無法以單身人士申請香港的公屋單位，而其居所僅有一扇窗面對天井，擔憂會被取締，「目前劏房租金4,500元，而我現時失業，靠綜援和現金津貼試行計劃勉強維持生活和租金開支，若現時居住的劏房被取締，或無法負擔日後簡樸房的租金，希望現金津貼試行計劃能夠延長，減輕一些負擔。」

劏房戶區先生在青山道租住的劏房，因市區重建計劃收樓，三個月後便要遷出，但同樣因分居未正式離婚而未能以單身人士申請公屋，對遷離現居的劏房感到徬徨，希望政府為他們這些有需要人士提供支援。另一劏房租戶李先生則已退休，而妻子工作的薪金收入則超過申請公屋的入息限額，擔心取締劏房後難覓新居所，期望政府提高公屋申請的入息限額，讓更多自力更生人士有申請的資格。

議員建議現金津貼計劃延長三年



立法會議員林振昇亦希望政府集中資源幫助有需要人士，建議今年6月結束的現金津貼試行計劃再延長三年，待有更多過渡性房屋供應時才停止相關計劃。他並建議政府為受取締劏房租戶提供一條龍服務，包括子女轉校、就業轉介服務和增設偏遠地區交通安排等。針對劏房業主或以改建為由，逼租租客搬走等潛在問題，他建議政府開設熱線服務，加強執法力度，以免規管制度變

成「無牙老虎」。立法會議員江玉歡則表示，政府現時對「簡樸房」最低居住標準的建議過於片面，一刀切標準並不符合現實，「包括工業大廈的劏房，難道也以這一標準去取締嗎？」她同時表示，政府公布相關政策後，不少劏房租戶向她反應租金有上升。她認同聯會提出分區、分階段推行政策的建議，將對劏房租戶的影響減到最低。

●全港基層爭取住屋權益聯會昨日舉行申訴會，邀請一眾立法會議員與街坊商討規管制度。香港文匯報記者黃霜靈攝

「預防性維修資助」收8申請涉逾6000伙

香港文匯報訊（記者 劉明）市區重建局行政總監韋志成指出，局方從財政資助、技術支援及宣傳教育三大工作方針，推動「預防性維修」概念與實踐，其中去年4月自資推出「預防性維修資助計劃」，資助業主為樓宇推行預防性為主的維修保養及建立相關的財政儲備，至今已收到8宗申請，涉及超過6,000個住宅單位。

3屋獲「原則上批准通知書」

韋志成昨日發表網誌指，該個預防性維修資助計劃，資助大廈法團委聘認可人士編製「樓宇保養手冊」進行日常保養及維修，並制定以10年為週期的維修保養計劃和相關工程開支估算，並為保養計劃設特別基金和定期供款方案。計劃至今接獲的8宗申請，涵蓋單幢樓至大型屋苑，樓齡由30年至近60年，遍布港島中西區、南區和東區、九龍城及屯門等地。

市建局已向其中位於港島南區一個大型屋苑，以及屯門兩個私人屋苑發出「原則上批准通知

書」，約5,500個單位住戶受惠，有關屋苑正就委聘認可人士協助制定「樓宇保養手冊」，以及相關工程開支估算等工作進行招標；另兩宗申請正在審批，最快本月內發通知書。

在技術支援方面，市建局編製一套適用於一般私人樓宇的《住用及綜合用途樓宇保養手冊編製指引及範本》，詳列大廈公用地方不同部分維修保養項目和所需的工程範疇、公用設施維修保養周期及檢驗方法，以及財務預算表格範本等。這套指引及範本的英文版今年1月已上載到市建局的「樓宇復修平台」網站以供參考和使用。

電視宣「預防性維修」反應佳

除提供財政資助和技術支援，透過宣傳和教育，改變業主「見爛補爛」的被动思維，灌輸預防性維修資訊，也是推動「預防性維修」重要工作之一。市建局與電子媒體合作，上月推出一連15集的電視特輯，將樓宇復修、預防性維修等



●市建局預防性維修資助計劃接8宗申請，涉及逾6,000伙。資料圖片

較複雜且多的資訊，以短劇形式呈現，結果反應良好，市建局在播放期間已接獲大型私人屋苑的物業管理公司主動聯絡，表示有住戶觀看節目後，要求物管公司在屋苑內重播有關電視短片，讓更多住戶能對樓宇復修及預防性維修資訊有深入了解。



●《香港合資格環保專業人員學會條例》於去年11月8日刊憲生效，賦予「香港合資格環保專業人員學會」（「香港環專會」）專業法定地位。謝展寰網誌圖片

環境局：香港環專會機遇多 助力可持續發展

香港文匯報訊 《香港合資格環保專業人員學會條例草案》去年刊憲生效，賦予該會專業法定地位。特區政府環境及生態局局長謝展寰昨日發表網誌表示，香港環專會可為有志從事環保工作的年輕人打開專業資格大門，同時強化環保工作的科學和專業基礎，在推動綠色發展和環境治理方面，扮演至關重要角色。他強調，香港作為國際化大都市，須在環保領域佔有席位，期望未來香港環專會在提升專業性與公信力、創新與持續進步，以及協作與多元參與等方面繼續努力，助力香港乃至全球的可持續發展。

謝展寰指出，以往香港很多從事環保工作人士，即使擁有環境保護相關學位，也沒有明確路徑獲取認可的專業資格，自去年相關條例刊憲生效，賦予香港環專會法定地位後，將制定環保工作的專業標準，強化環保工作的科學和專業基礎。

至於具體的環境專業資格，他解釋有關資格是針對環境相關領域開設的一系列專業認證或資格考試，涉及環境科學、環境工程、資源管理、污染控制、環境經濟學、可持續發展等多個領域，經由社會認可的專業機構授予，「這些資格不僅是一種能力的證明，更是一種對環境責任的承諾。代表着持有者具備了高水準的環境知識與管理能力，能夠在工作中運用科學方法分析及解決實際的生態及環境問題。這亦是社會對香港環專會的期望。」

他表示，從社會層面上，建立環境專業資格可促進環境治理與產業升級，多國際市場對產品均設有嚴格的環保標準，例如碳足跡、可回收性及生態友善認證等，均需聘請具環境專業資格的人員以協助制定和執行減碳計劃，以及發展新產品。

為環境政策開拓機遇

他並提到環境專業未來發展的機遇，除專業標準的制定與推廣外，亦包括參與環境政策制定；培訓與教育機會，碳排放交易、綠色金融、環境社會治理（ESG）報告等新興領域的開拓；企業合作與諮詢服務等。其中在促進跨境合作和知識交流領域上，香港在環境法規、國際認證及專業管理方面具優勢，香港環專會可以作為橋樑，促進香港與大灣區及其他內地城市的專業人士交流與合作，參與標準制定和推廣國際環保標準。

謝展寰期望香港環專會在專業性與公信力方面，持續提升其專業認證的權威性，確保會員資格在本地和國際上獲高度認可；在創新與持續進步方面，則成為環保創新與技術應用的領導者，推動對新技術的研究與實踐應用；協作與多元參與方面，與政府、企業、高等院校及國際組織推動跨界別合作，助力香港乃至全球的可持續發展。

社協倡設單非雙非家長工作簽註

香港文匯報訊（記者 唐文）香港現時累積雙非兒童人數逾20萬人，香港社區組織協會估算約4萬雙非兒童連同父母共超過12萬人大長期居港，惟雙非兒童父母持雙程證無法在港工作，不少家庭經濟拮据，故倡議政府在不影響本港就業市場的前提下，增設新的工作簽註，讓即將符合60歲可透過「年老父母來港投靠成子女單程證」的單非和雙非家長提前申請，填補本地勞務市場需求。

根據香港現行法律，雙非家長若在內地沒有子女，但年滿60歲且香港出生的子女年滿18歲，即可申請投靠子女來港。社協昨日發表《香港子女的長期居港內地父母人力資源優勢》研究，去年底至今年1月收集149份問卷，結果顯示近半家長符合上述資格申請來港。

調查並發現，大部分受訪家庭入不敷出，生活條件惡劣，平均月收入7,591元，主要來源為子女的社會福利、親人支援和借貸，而家庭每月在

港開支為8,552元，涵蓋租金、日常飲食和子女教育等，部分孩子須邊讀書邊打工幫補家計。71.2%受訪者居於劏房，10.5%居於板間房或籠屋。研究團隊分析，19.5%受訪家庭居屬劣質劏房，有關居民擔心若政府取締劣質劏房，會導致租金上升，難找到新住所。

簽註可限行業批出額度

另外，單非或雙非家庭因沒有成年身份證，香港子女使用公共服務困難，如無法辦理圖書證、智方便手機程式及HA Go手機程式等；家長亦缺乏醫療保障，持雙程證來港照顧家庭的港人內地親屬普遍無法負擔醫療費用。

社協組織幹事黃文杰指出，近半受訪者符合60歲申請來港資格，相信這批人口未來會對醫



●社協公布《香港子女的長期居港內地父母人力資源優勢》調查報告，建議政府從人口政策角度，長遠規劃單程和雙非組群，不必等到年滿60歲，可提早批准他們來港工作。社協供圖

療系統及福利制度造成挑戰，政府應考慮為合資格的雙非家長在60歲前增設工作簽註，可填補基層勞動力。

社協副主任施麗珊則指，有關工作簽註可在有限行業批出，亦可限制每年批出額度，同時將申請者限定在已在香港生活人士，非日後來港子女的雙非家庭。

葛珮帆李世榮辦盆菜宴談新春大計

香港文匯報訊（記者 黃子龍、康敬）民建聯立法會議員葛珮帆、李世榮昨日舉辦新春團拜盆

菜宴。葛珮帆回顧今屆立法會工作，提到自從轉跑道至選委界後，除了努力聯繫社區外，亦有更



●葛珮帆、李世榮舉辦新春團拜盆菜宴。民建聯供圖