

### 調研把脈定向 高效優質建設灣區

中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍近日先後到橫琴粵澳深度合作區，以及到河套深港科技創新合作區、前海深港現代服務業合作區和鹽田港調研，不僅體現了中央以只爭朝夕、真抓實幹的工作作風和行動推動粵港澳大灣區融合發展，更為橫琴、河套、前海等高水平重大合作平台建設把脈定向，支持香港在新形勢下，充分發揮獨特優勢，更好融入粵港澳大灣區深入交流，大力發展創新科技產業，打造高水平對外開放高地，不斷開創「一國兩制」事業高質量發展新局面。

夏寶龍近日密集調研粵港澳大灣區多個合作平台，繼在2月7日下午和8日上午到橫琴調研後，2月8日至10日，夏寶龍又到河套、前海和鹽田港進行調研，全面深入了解相關合作區的發展情況，展示了中央高度重視港澳發展，推動港澳以強烈的緊迫感、責任感，抓住當前難得的歷史機遇，集中精力拼經濟、謀發展，積極參與粵港澳大灣區建設，開拓港澳發展的新天地。

推進粵港澳大灣區建設，包括橫琴、前海、南沙、河套以及北部都會區等高水平開發建設，與一般的經濟技術開發區模式完全不同，既要着眼長遠，保持歷史耐心，又要瞄準目標，一項一項抓好落實。今年1月9日，在全國港澳研究會舉行的學習貫徹習主席澳門重要講話精神專題研討會上，夏寶龍指出，「大家要謀定而後動，算大賬、算長遠賬，想清楚再幹，實施『戰略留白』，切忌急功近利。」「按照大灣區發展規劃綱要，積極推進橫琴、前海、南沙、河套等重大平台以及北部都會區建設，逐項細化重點任務，一件事一件事加以推進。」

此次夏寶龍大灣區調研之行的多個合作區，都有不同的戰略定位。例如，河套是深港科技創新開放合作先導區、國際先進科技創新規則試驗

區、粵港澳大灣區中試轉化集聚區，河套已成為深港科技合作緊密度最高、融合度最強的區域之一；前海則是全面深化改革創新試驗平台、高水平對外開放門戶樞紐，發展現代服務業是前海合作區的主責主業。在調研過程中，夏寶龍除了實地考察了解情況，還廣泛聽取粵港澳三地官員及不同企業、機構就各方面發展的介紹。在前海調研期間，夏寶龍主持召開座談會，聽取特區政府經濟金融工作部局的介紹，並就香港在新形勢下進一步識變應變求變、加快改革促興和進一步加強粵港合作、更好融入大灣區進行深入交流。

通過實地調研了解情況、交流看法，有利於中央全面準確把握大灣區各合作區建設的實情，給予精準的政策支持和行動指引，一方面堅定推動合作區制度創新，加強內地與港澳規則銜接、機制對接，主動對接國際高標準經貿規則，助力國家更高水平對外開放；另一方面引導港澳結合各自實際，加快推動特色產業發展形成規模，不斷完善產業鏈、供應鏈、價值鏈、人才鏈，打造一批標誌性、有帶動效應的工程和項目，夯實大灣區產業發展基礎，加快推進粵港澳大灣區市場一體化，確保粵港澳大灣區建設高效優質推進。

香港作為粵港澳大灣區發展的核心引擎之一，擁有國際金融、航運、貿易中心的優勢地位，實行與國際接軌的普通法制度，基礎科研實力雄厚，應大力發展創新科技產業以及高增值的金融、法律、航運等現代化服務業，吸引和培養更多高端人才，加強與粵澳協同發展，在河套、前海、南沙等合作區深化交流合作，加快人員、物資、資金、信息等創新要素跨境流動，以香港所長服務國家所需，切實加強大灣區基礎設施「硬聯通」、規則機制「軟聯通」、粵港澳居民「心聯通」，在打造具有中國特色、彰顯「一國兩制」優勢的國際一流灣區中展現香港更大作為。

### 文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

### 中國堅持開放合作 從容應對關稅戰

作為美國早前對所有中國輸美商品加徵10%關稅的反制，中國昨日如期對原產於美國的部分進口商品加徵關稅。與此同時，中國國際貿易促進委員會組織的企業家「新春出海首團」啟程前往哈薩克斯坦，以實際行動展示中國的開放姿態。美國打關稅戰、製造貿易壁壘，搞獨贏通吃，嚴重擾亂全球產業鏈供應鏈穩定，阻礙世界經濟有序復甦；中國則主動「走出去」、「請進來」，擴大貿易往來和市場准入，以更加開放的格局來實現互利共贏，符合全球利益，獲得世界各國歡迎支持，中國足以從容應對關稅戰。

面對美國單邊主義的行為，中國的反制措施堅定有力。昨日起，中國如期對價值140億美元的美國商品加徵15%和10%的關稅，涉及煤炭、液化天然氣、原油、農業機械、大排量汽車及皮卡等商品。此外，中國還採取了出口管制、列入不可靠實體清單、反壟斷調查等多種手段，反制措施精準有力，不僅維護了中國企業的合法權益，也向世界展示了中國在維護國際貿易秩序方面的決心和能力。

美國政府近期不斷以關稅提高貿易壁壘，這種短視的行為不僅損害了兩國人民的利益，也阻礙了全球經濟的復甦和發展。相比之下，中國則選擇了更加開放的態度，擴大與世界各國的貿易往來和國內市場開發的格局，以實現互利共贏。

就在中國對美加徵關稅生效當日，中國貿促會組織的企業家「新春出海首團」也正式啟程前往哈薩克斯坦。這支由30多家國內知名企業組成的代表團，涉及礦產能

源、石油化工、機械製造等多個行業，旨在通過經貿交流活動，簽署務實合作文件，做大互利共贏蛋糕。此次出海是中國企業主動走出去、拓展海外市場的重要舉措。貿促會表示，接下來還將帶企業前往中東、中亞、歐洲、非洲等地區開拓多元化市場，商談油氣貿易、汽車、農業機械等方面的合作。

事實上，中國在應對美國貿易戰的過程中，並非孤軍奮戰。近年來，中國外貿「朋友圈」越來越大，與「一帶一路」沿線國家、拉美、非洲、東南亞等地的經貿合作不斷深化。數據顯示，2024年中國對共建「一帶一路」國家進出口增長6.4%，佔中國進出口的比重首次超過50%。此外，中國與東盟、RCEP成員等的經貿聯繫也日益緊密。最新數據顯示，到2023年中國佔世界出口份額達到14.2%，這個數字比2018年貿易戰開始前還上升了。這說明，中國的出口市場愈來愈多元，與世界其他國家的經貿聯繫愈來愈緊密。

中國之所以能在貿易戰中保持堅定立場和主動姿態，離不開其強大的經濟實力和廣闊的市場潛力。過去幾年，中國不斷地向內擴大內需市場，加強國內統一大市場的建設，通過強化內循環來推動經濟自主性和可靠性。新年伊始，中國持續優化對外開放布局，加大外商投資支持力度，眾多項目密集落地，繼續成為全球投資熱土。這種內外兼顧的發展戰略，為中國在全球經濟中發揮更大作用奠定了堅實基礎。

在全球化的大潮中，任何試圖通過單邊主義和保護主義來阻礙經濟發展的行為都將注定失敗。中國將繼續堅持開放包容的發展理念，與世界各國攜手共進，共同推動全球經濟的繁榮與發展。

香港特區政府為期兩個月的「簡樸房」規管制度建議方案諮詢期昨日正式結束。多個關注團體趁結束前遞交意見書，其中社區組織協會表示，制度未生效已有劏房業主急於收回單位進行改裝，令劏房住戶被遷搬家，促請政府規定起始租金水平，限制「簡樸房」租金；公屋聯會則建議政府放寬相關專業人士的範圍，令「簡樸房」認證人手更加充裕，以及建議為劏房業主提供低息貸款，協助改裝劏房，紓緩規管制度對劏房供應的衝擊。特區政府房屋局表示，截至昨午6時，收到合共近2,200份相關意見（當中包括約1,600份採用六款內容大致劃一的範本意見書），將盡快向立法會房屋事務委員會作總結和就規管制度的最新建議方案徵詢意見，爭取今年內通過相關法例。

●香港文匯報記者 洪澤楷

房屋局發言人表示，感謝各持份者踴躍就「簡樸房」規管制度表達意見，亦樂見社會各界普遍認同擬議的規管制度框架，並就規管制度的落實執行細節提出不同建議。「會審慎考慮和研究不同範疇的意見，並有決心繼續按計劃爭取在今年內完成相關立法工作，務求逐步改善分間單位住戶的居住環境，有序告別劣質劏房這老大難問題。」

在完成立法程序後，房屋局會為現存分間單位（俗稱劏房）進行登記，並同步接受「簡樸房」認證申請。完成登記的分間單位業主將獲寬限期，讓業主有合理時間與租客商討租賃安排，以及改建其分間單位以符合「簡樸房」的最低標準。

#### 確保受影響住戶不會流離失所

因應市場上「簡樸房」的新供應，以及公共租住房屋、「簡約公屋」、過渡性房屋等的供應出現，在登記期結束後，政府會以務實、以民為本的宗旨，有序地就違法出租不合標準分間單位採取執法行動，逐步取締劣質劏房。

為確保日後受執法行動影響的分間單位住戶不會流離失所，政府會按需要協助他們在私人市場上尋找其他租盤搬遷，亦會靈活調配其他房屋資源（如臨時收容中心、簡約公屋、過渡性房屋、中轉房屋等）予有需要的住戶。

社協昨日聯同關注劏房團體、數十名劏房住戶到房委會總部遞交居民意見書，表達基層租客對新規管內容的建議及安置的期望。社協表示，政府建議「簡樸房」面積不少於8平方米仍屬擠迫，建議分開一人及家庭計算人均面積。

社協副主任施麗珊表示，不少劏房業主反映會因應劏房面積增加而加租，社協建議政府設立起始租金，「我們都問過業主，他們都說一定會收多些租金，由5,100至七八千元都有業主說會收，所以基本上現時劣質劏房居民正交近3,000(元)租金，或板間房一二千元，(日後)基本上要再交多些，居民是很有壓力。」

劏房支援連線昨日將收集到的714份「一人一信」意見信向政府遞交。意見信當中的逾八成受訪者認為凡因「簡樸房」規管制度下被遷遷的不適切居所居民，皆應獲得政府主動安置，且安置之居所需達至「原區安置」原則；另有84%的受訪者認為需設立「起始租金」，避免業主將改裝及認證劏房的成本轉嫁租客，令租金大幅上升，超出租客負擔能力。

#### 盼擴認可名單 增認證人手

公屋聯會則前往政府總部遞交相關意見書。針對「簡樸房」登記及認證制度，聯會擔心香港分間單位數量眾多，缺乏相應的專業人員於寬限期內，為業主完成「簡樸房」認證工作，建議政府考慮進一步擴大專業人士的認可名單，如曾修讀相關專業培訓課程人士等也納入名單內，令「簡樸房」認證人手更充裕。同時建議政府延長寬限期，配合業主作出修繕工程的進度。

至於安裝獨立電錶，聯會擔心相關做法或佔用大廈公共地方，須獲法團批准，建議容許安裝符合一定標準的獨立裝置作為分錶，以「用者自付」方式分攤費用，減少改裝現有劏房。

聯會副主席、立法會議員梁文廣建議政府可透過按揭證券有限公司，為業主提供低息貸款計劃，增加業主經營「簡樸房」的誘因，「如果市場突然一下子有大量分間房消失，一定會出現租戶比較擔心的情況，可能競爭上升、租金趨升。」

### 「簡樸房」規管諮詢期結束 收近2200份意見書

# 倡提供低息貸款 助業主改裝劏房



●為期兩個月的「簡樸房」規管制度建議方案諮詢期昨日結束。圖為黃偉倫（中）及房屋局局長何永賢（右三）與各關注組織會面聽取意見。



●公屋聯會成員到政府總部請願，反映對「簡樸房」規管建議方案的意見。香港文匯報記者涂六 攝

#### 「簡樸房」規管制度 建議方案

##### 規管範圍

- 位於住宅建築物或綜合用途建築物住用部分的分間單位，涵蓋位處私人住宅單位和已補地價的資助出售單位內的分間單位
- 居住環境的建議最低標準（部分）
  - 內部樓面面積：最少8平方米
  - 樓底淨高度：由樓面量度至天花板最少2.3米；由樓面量度至任何橫樑的底面則為最少2米
  - 通風及照明：須至少一扇可開閉的窗戶（不可面向四邊圍封的天井），以及須設有工照明系統及每小時換氣不少於5次的機械通風設施

##### 登記制度

- 會設立登記制度，讓現存分間單位進行登記，登記期建議為12個月或至18個月

##### 認證制度

- 現存或新進入市場的分間單位經專業人士確認後，可申請認證成為「簡樸房」合法出租

##### 規管時間表

- 目標今年內獲立法會通過法例，預計最快由今年第四季開始為現存分間單位進行登記並同步接受「簡樸房」認證申請
- 最快明年第四季至2027年第二季起有序執法
- 資料來源：香港特區政府房屋局
- 整理：香港文匯報記者 聶曉輝

## 有劏房業主心急改裝逼遷租戶

香港特區政府提出「簡樸房」的原意是逐步取締不適切住所，以改善基層市民的居住環境，惟部分業主因其劏房單位不符建議中的「簡樸房」最低標準，近期提早收回單位改裝甚至決定退場，令租戶被逼遷出「捱貴租」。現年68歲的施先生與太太原本居於觀塘一個板間房近兩年，月租3,500元連水電費每月共約4,000元。他昨日接受香港文匯報訪問時表示，雖然單位需與他人共用廁所兼骸髒，但勝在租金低，他們住了近兩年。數月前突獲業主告知因其單位不符合新政策而要裝修，夫婦搬出改租貴1,000元的單位。

#### 搬入另一劏房 租貴隨時又搬

施先生坦言，當時知道被逼遷內心十分不快，「因一直盼望有一個安穩的家。」後來他們搬入同區一個劏房單位，有獨立廁所，但無窗，且面積不足8平方米，同樣未符合「簡樸房」的最低要求，施先生指居住環境已較之前改善，但月租5,500元，而且因為未符「簡樸房」要求，隨時又要搬。



●特區政府承諾，確保受影響劏房租戶不會流離失所。資料圖片

他表示，太太一直沒有工作，他去年亦只間中兼職清潔工，月入數千元，因身體狀況欠佳很少上班，目前主要靠積蓄及長者生活津貼過活。他指已申請公屋4年，期望能盡快「上樓」有個「屬於自己的家」，且希望住所地點不要太偏遠。

余女士早年與丈夫離異後，與女兒同住深水埗一個約80呎的劏房單位近8年，多年來月租3,800元。她昨日在接受香港文匯報訪問時說：「單位是環境差兼污糟，且區內人流複雜，但勝在平租，同區要找類似單位至少要4,500元至5,000元。」

然而，由於該單位屬業主僱建，業主得知需改裝成「簡樸房」後，今年農曆新年前逼她們搬離，「原本租約今年底完結，(要搬)都無辦法。」由於就讀中學的女兒需要特殊照顧令她不能找工作，母女倆靠綜援過活，生活「搵搵緊」，「突然要我們搬，一時間好茫然。」

後來在社工協助下，余女士申請入住區內的過渡屋「喜信」，更慶幸剛好有一個二人單位騰出來，才令母女有個「瓦遮頭」，她說：「雖然月租4,400元比之前稍貴，但環境好好，且有空間讓女兒活動。」她表示，已申請公屋4年，「簡約公屋」則因擔心地點不便女兒上學而未有申請。她慨嘆「簡樸房」未有安置配套，令劏房要為另覓居所煩惱，「我們幸運才有過渡屋住，希望可以快點上公屋，同時希望政府能為其他同路人提供安置之所或津貼吧。」

●香港文匯報記者 聶曉輝