

北角皇都超額登記逾24倍 最快周六發售

新世界旗下北角皇都連日收票反應理想，新世界發展營業及市務（特別項目）部總監何家欣表示，截至昨晚累收逾3,600票，以首兩張價單143伙計，超額登記逾24倍，將於今天上載銷售安排，最快本周末發售。入票者中一半來自本地客，另一半為內地及海外客，包括來自上海、廣州及新加坡等。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●新世界發展何家欣(右二)指，皇都截至昨晚累收逾3,600票。

她又指，除了渣打及工銀亞洲為該盤買家提供按揭外，恒生銀行亦會加入承做按揭。此外，皇都自NOBLE COLLECTION典藏邸率先全數沽清後，已接獲不少查詢有關全球唯一THE LEGACY傳承·邸，屬項目特色天台大宅35樓A1單位，四房雙套連儲物室間隔，實用面積1,522平方呎，連私人天台934平方呎，她表示，該單位將於日內上載招標安排。

四房全數沽清 套現近5.5億

該盤昨日透過招標售出最後一戶標準四房單位，單位為CLASSY COLLECTION雅致·邸32樓B2單位，四房一套連儲物室間隔，實用面積1,246平方呎，售價4,554.57萬元，呎價約36,554元。短短一個月內火速標售14伙維港珍藏大宅，當中所有標準四房全數沽清，合共套現近5.5億元。項目住客會所HERITAGE HOUSE設施包括瑰麗雅室、威士忌閣、宴會廳、廚藝坊、戲院、戶外游泳池、健身室及瑜伽室等，住戶尊享瑰麗級酒店式會所服務。

ONE STANLEY花園特色戶招標

另一邊廂，建瀝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，集團上周公布計劃在短期內推出赤柱「ONE STANLEY」第6至第8座共三種戶型的18伙特色分層大宅，短短數天內，已接獲超過3,000個參觀查詢。因此，集團率先推出第6座地下B單位之花園特色大宅招標，本周五截標，單位實用面積1,097平方呎、花園面積339平方呎，三房一套連儲物套及花園。

他又指，ONE STANLEY至今累售16伙，總成交金額逾13.4億元。隨着本港按揭息率持續下調，以及優化專才計劃，均利好豪宅後市，不但有助刺激海外人士及專才入市本港豪宅，而且更可吸引國際投資者增加投入本港豪宅市場，料帶動豪宅氣氛，預期今年豪宅項目交投量齊升。

緹外特色大宅1.85億元售出

其他新盤成交方面，嘉里建設旗下九龍半山「緹外」透過招標以1.85億元售出第5座1樓A室連裝修特色大宅(連2個車位)，成交價創下今年九龍單一住宅新高，同時成為蛇年最大額成交。最新售出單位為緹外第5座1樓A室連裝修特色大宅。實用面積為4,278平方呎，附設255平方呎前庭面積，屬四房四套房另加雙工人房間隔，呎價約43,245元。

泛海國際集團執行董事關堡林表示，滙都昨以436.47萬元售出第5座7樓A09兩房單位，實用面積417平方呎，呎價10,467元。據了解，買家為一對現時住在村屋的夫婦，有見滙都附近買樓方便、又有各式餐廳，鄰近輕鐵站，決定買入滙都居住。關堡林續指，滙都累積推出796個單位，連同最新成交一共賣出683個單位，佔可售單位約86%。

調查：港年輕富裕家庭望儲1800萬

香港文匯報訊 恒生銀行昨公布一項有關家庭財富管理的最新調查顯示，本港年輕富裕家庭普遍認為需要1,800萬港元才可實現家庭各種人生目標。然而，大部分受訪者沒有周全的理財計劃；雖然有三分之一受訪者有就不同的家庭需要訂立理財策略，但當中逾50%表示沒有信心能按計劃執行。在沒有理財計劃的受訪者當中，71%為育有12歲以下子女的年輕富裕家庭。

僅三成家庭訂理財策略

是項調查訪問了超過500名年齡介乎30歲至55歲，持有100萬港元或以上流

動資產的香港居民。調查亦發現，受訪者的財富管理目標涵蓋多個範疇，包括為退休生活作準備、保障子女未來、支付父母日常開支、醫療保障，以及家庭財富傳承規劃等。另外，92%的受訪者認同專屬和個人化的財富管理服務有助實現理財目標。

恒生銀行財富管理及個人銀行業務主管李樺倫表示，年輕富裕家庭面對着日趨複雜的財務需要，已經遠超出簡單的儲蓄層面，建議家庭尋找創新的財富管理服務，並作個人化的財務策劃，以應對人生每個階段不斷變化的需求，實現家家獨有的財富目標。

商湯大裝置平台上架DeepSeek模型

香港文匯報訊 商湯(0020)昨宣布，企業客戶和開發者由即日起可在商湯大裝置「萬象平台」中使用DeepSeek-V3、DeepSeek-R1等模型，並可於3個月內享受1,000萬tokens免費使用權益。

3個月免費使用1000萬tokens權益

裝置依託領先的技術平台與專家資源，形成「場景定義-訓練-部署-迭代」的閉環服務體系，確保客戶開發效率與應用效果的雙重提升。

為滿足不同行業的企業級需求，商湯

大裝置平台開創了模型定製服務—為企業量身打造輕量化模型，基於場景強化學習在特定場景提升基模型，支持小模型高效推理，在提升精準度的同時，使推理效率提升300%。

針對私有化需求，商湯大裝置也提供全流程端到端服務——針對場景的綜合解決方案，涵蓋模型定製、模型開發平台及Agent應用開發平台三大核心模塊，適合多種國產化硬件，提供全鏈路支持。配合商湯專家團隊駐場服務，最快兩周內可幫助企業完成部署與業務對接。

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/547	新界元朗厦村丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心(為期3年)	2025年2月18日	A/SK-PK/304	新界西貢沙角尾丈量約份第221約地段第293號B分段第2小分段和第293號B分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日
A/NE-FTA/259	新界上水虎地丈量約份第52約地段第141號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期5年)	2025年2月18日	A/YL-KTN/1092	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1241號B分段第1小分段、第1243號B分段餘段及第1296號餘段	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期5年)	2025年2月25日
A/NE-HT/23	新界粉嶺新屋仔丈量約份第76約多個地段	擬議臨時公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)(為期3年)	2025年2月18日	A/YL-SK/407	新界元朗石崗水崗新村丈量約份第112約地段第1593號(部分)	臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期3年)	2025年2月25日
A/NE-LYT/844	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第639號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月18日	A/YL-SK/408	新界元朗石崗水崗田丈量約份第112約地段第1370號1分段	臨時商店及服務行業(為期3年)和相關填土及挖土工程	2025年2月25日
A/ST/1037	新界沙田火炭坳背灣街14-24號金豪工業大廈第1座地下B5單位	商店及服務行業(快餐店)	2025年2月18日	A/YL-TT/699	新界元朗丈量約份第119約地段第1938號餘段(部份)	擬議臨時動物寄養所(貓舍)(為期3年)及相關填土工程	2025年2月25日
A/YL-KTS/1056	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第480號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/YL-TYST/1304	新界元朗公庵路丈量約份第117約地段第1876號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時倉庫及露天存放展覽材料和建築材料連附屬辦公室的規劃許可續期(為期3年)	2025年2月25日
A/YL-KTS/1057	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第480號(部分)及第482號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/YL-TYST/1305	新界元朗白沙村丈量約份第119約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)	2025年2月25日
A/YL-KTS/1058	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第478號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/K5/874	九龍長沙灣青山道608號榮吉工業大廈地下2號舖8號室	擬議商店及服務行業	2025年3月4日
A/YL-KTS/1059	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第480號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/NE-MKT/42	新界打鼓嶺丈量約份第82約地段第788號、第792號、第793號餘段、第794號餘段、第795號、第796號餘段(部分)及第803號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及附屬設施(為期3年)	2025年3月4日
A/YL-KTS/1060	新界元朗錦田丈量約份第106約地段第480號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月18日	A/YL-HTF/1187	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第175號(部分)、第176號(部分)、第177號(部分)、第178號A分段、第178號B分段、第179號及第181號和毗連政府土地	擬議臨時塑膠回收中心及露天存放建築材料和塑膠(為期3年)	2025年3月4日
A/YL-PH/1047	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第213號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)以及相關填土工程	2025年2月18日	A/YL-KTN/1093	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第134號(部分)及第135號和毗連政府土地	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)	2025年3月4日
A/YL-PH/1048	新界元朗八鄉丈量約份第108約地段第44號(部分)	擬議臨時露天存放及貨倉(危險品倉庫除外)存放瓷器產品/清潔器皿、建築材料及機械連附屬設施(為期3年)以及相關填土工程	2025年2月18日	A/YL-KTN/1094	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第907號、第911號、第912號(部分)、第913號餘段(部分)、第914號、第960號餘段(部分)、第961號餘段(部分)、第962號餘段(部分)及第963號餘段(部分)及第967號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2025年3月4日
A/YL-TT/698	新界元朗大棠丈量約份第118約地段第168號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月18日	A/YL-KTS/1061	新界元朗八鄉丈量約份第106約地段第401號(部分)、第404號(部分)、第405號餘段(部分)、第406號餘段、第408號餘段(部分)、第409號及第410號(部分)	臨時私人停車場(冷藏車)連附屬辦公室(為期3年)	2025年3月4日
A/HSK/550	元朗錫降村丈量約份第125約地段第650號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2025年2月25日	A/YL-LFS/549	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段	擬議臨時物流中心連附屬設施(為期3年)	2025年3月4日
A/K14/834	九龍觀塘鴻圖道1號地下6室(部分)	擬議商店及服務行業	2025年2月25日	A/YL-TYST/1306	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1375號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(為期5年)	2025年3月4日
A/K22/39	九龍九龍城啟德體育園啟德零售館3, 2樓M3-201號舖	擬議學校(補習學校)	2025年2月25日				
A/K22/40	九龍九龍城啟德體育園啟德零售館3, 1樓M3-101a號舖	擬議學校(補習學校)	2025年2月25日				
A/K22/41	九龍九龍城啟德體育園啟德零售館3, 3樓M3-302號舖	擬議學校(補習學校)	2025年2月25日				
A/NE-TKL/787	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號C分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日				
A/NE-TKL/788	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號A分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日				
A/NE-TKL/789	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號D分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日				
A/NE-TKL/790	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號E分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日				
A/NE-TKL/791	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號F分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日				
A/NE-TKL/792	新界打鼓嶺坪壘丈量約份第77約地段第546號I分段第1小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月25日				
A/NE-YTT/3	新界大埔鹽田仔丈量約份第27約地段第70號(部分)及毗連政府土地	臨時食肆(餐廳戶外座位區)連附屬停車場的規劃許可續期(為期3年)	2025年2月25日				

城市規劃委員會

2025年2月11日

申請酒牌續期公告 帝軒宴會廳

現特通告：梁漢文其地址為新界葵涌青山公路659號1樓(部分)，現向酒牌局申請位於新界葵涌青山公路659號1樓(部分)帝軒宴會廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DI HEEN RESTAURANT

Notice is hereby given that Leung Hon Man of 1/F (Portion), 659 Castle Peak Road, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DI HEEN RESTAURANT situated at 1/F (Portion), 659 Castle Peak Road, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th February 2025

申請酒牌續期公告 雞煲皇

現特通告：王泳華其地址為九龍黃大仙翠竹花園第十三座4樓H室，現向酒牌局申請位於九龍紅磡蕪湖街123號海德蒙苑地下及一樓A舖雞煲皇的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHICKEN KING

Notice is hereby given that WONG Wing Wah of Flat H, 4/F., Block 13, Tsui Chuk Garden, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHICKEN KING situated at Shop A, G/F-1/F., Top Growth Court, 123 Wuhu Street, Hunghom, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th February 2025

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 韓兄弟

現特通告：陳碧洲其地址為九龍紅磡崇德街79號地下，現向酒牌局申請位於九龍紅磡崇德街79號地下加太賀日式和風料理的酒牌轉讓給朱紅梅，其地址為九龍紅磡崇德街崇德樓8/F H室及續期，並作出以下修訂：店號名稱更改為韓兄弟。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE HANBROS F&B

Notice is hereby given that CHAN, Pik Chau of G/F., 79 SUNG KIT STREET, HUNG HOM, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of KATIGA JAPANESE FOOD SHOP situated at G/F., 79 SUNG KIT STREET, HUNG HOM, KOWLOON to ZHU, HONGMEI of Rm H, Sung Lai Building, Sung Kit Street, Hung Hom, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to HANBROS F&B. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th February 2025