

北角皇都加推39伙 周六賣168伙

新世界旗下北角「皇都」連日收票反應熱烈，發展商昨日再加推39伙，以中高層優質戶為主，屬原價加推，涵蓋1伙三房戶、2伙兩房戶及15伙一房戶，實用面積321平方呎至726平方呎，折實價635.3萬元至2,039.2萬元，折實呎價17,598元至28,088元。發展商落實於本週六發售首輪168伙，大手客最多可買9伙。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●新世界何家欣(左二)表示，「皇都」是次加推單位主要位處中高層，售價方面則屬原價加推。



▲萬科周銘禧(右)稱，今年計劃推售兩個新界樓盤，合共提供1,890伙。其中大埔馬窩路項目計劃上半年內分期推售，項目共有1,650伙，分3期發展，預計2026年年中建成。



●廖偉強(右)表示，預料今年全年一手成交量可達1.8萬宗，當貨尾逐漸消化後，樓市有望回穩向好。左為施慧勤。

新世界發展營業及市場(特別項目)部總監何家欣表示，「皇都」自開價以來，市場反應熱烈，決定加推第3號樓單應市，加推單位主要位處中高層，售價方面則屬原價加推。項目累收逾4,800票，按首輪推售168伙計，超額登記近28倍。

「皇都」本週六發售的168伙，包括44伙一房戶、122伙兩房戶、2伙三房戶，實用面積321平方呎至726平方呎，折實價605.5萬元至2,039.2萬元，折實呎價16,888元至28,088元。屆時將分4組(X、S、A及B組)銷售，其中X組為「維港珍藏大宅」買家提名之合資格買家，每個提名權可買1伙；S組買家最少購買3伙，最多可購9伙；而A組買家可購最少1伙指定單位或最少2伙，最多可購3伙；B組買家可購1伙至3伙。

鄭家純太太1486萬購「皇都」兩伙

新世界發通告指，「皇都」昨透過招標售出的2

伙平台特色戶買家原來是集團主席鄭家純的配偶葉美卿，作價共1,486.9萬元。作為「老闆娘」的葉美卿一向是公司新盤捧場客，過往集團旗下尖沙咀「名鑄」、西營盤「臻苑」及北角「柏蔚山」開賣時，均有大手入市。

根據新世界公告指出，葉美卿買入單位為「皇都」6樓B8室連一個車位，以及同層的B9室，實用面積分別為314平方呎及306平方呎，平台面積分別為87平方呎及88平方呎，作價分別為750萬元及736.9萬元，合共涉資1,486.9萬元，平均呎價約2.4萬元。

萬科今年擬推兩新界盤 涉1890伙

另一邊廂，萬科香港董事總經理周銘禧表示，今年計劃推售兩個新界樓盤，合共提供1,890伙。其中大埔馬窩路項目最快第一季尾公布項目命名，計劃上半年內分期推售，項目共有1,650伙，分3期發展，戶型涵蓋開放式至四房戶，另設特色

戶，預計2026年年中建成。

顯和里項目240伙申預售樓花

他又透露，集團與永泰合作的沙田顯和里項目亦計劃今年推售，共有240伙，主打中小型單位，現正申請預售樓花同意書。至於同系長沙灣「連方」系列，其中「連方I」已交樓，而「連方II」將於年中交樓，已推出市場發售的單位佔項目的七成。另外，他估計今年樓價平穩發展。

新地「瓏珀山」標售單位1645萬沽

其他新盤成交方面，新地旗下沙田「瓏珀山」透過招標售出King Tower 1之18樓B單位，單位為三房一套間隔，實用面積943平方呎，成交額1,645萬元，呎價17,444元。另外，九龍建業旗下將軍澳「海茵莊園」單日沽4伙高層一房，套現超過2,100萬元。

去年私宅落成量逾二萬伙 創20年新高

香港文匯報訊 中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，2024年共有73個私人住宅項目落成，合共提供24,261伙，較2023年的13,852伙急增10,409伙，大幅飆升75.1%，創2004年26,036伙後的20年新高。

她指，2023年有不少項目延遲落成，推高2024年的落成量。不過，預計2025年及2026年住宅項

目落成量將回落至2萬個以下，主要因為九龍區的供應減少。估計今年82個落成項目將合共提供19,619伙，2026年53個落成項目則合共提供約19,009伙。

一手樓市供求有望恢復平衡

新屋落成明顯由2018年到2023年平均每年1.7

萬伙的水平，上升逾兩成至2024年到2026年的平均每年逾2.09萬伙水平。雖然2024年一手私人住宅買賣回升，但現樓新盤及貨尾銷售仍緩慢，短期私樓供應過剩的局面預料仍持續。如果市場信心恢復，發展商售樓速度能夠加快，中長期供應有機會逐步回落，未來一手樓市供求有望恢復平衡。

利嘉閣：受惠6大因素 樓市今年料升5%

香港文匯報訊(記者 曾業俊) 利嘉閣地產昨日舉行新春團拜，公司總裁廖偉強表示，今年將有6大因素影響樓市變化，包括經濟、供應、利率、政治、政策以及人口，認為一旦住宅供應減慢，樓價便會回穩甚至上升。目前香港累積一手貨尾達22,343伙，市場近年平均每年可消化約1.5萬至1.8萬伙新盤，估計2025全年一手成交宗數可達1.8萬宗，在現時供應不多的情況下，當貨尾逐漸消化，加上本地政策利好及政治情況穩定，料今年樓市有望回穩向好，樓價波幅輕微，料全年升5%或以上。

「一簽多行」效顯 港經濟料續好轉

廖偉強續指，近年訪港人數明顯增加，今年1月份訪港人次累計474萬人，其中373萬人次來自內地，反映深圳「一簽多行」奏效。新春年初一至初八期間(1月29日至2月5日)，累計訪港人次達140萬人，當中120萬人來自內地，大大刺激香港人流、物流及經濟滾動。預料廣州亦有機會落實「一簽多行」，相信訪港旅客將愈來愈多，香港經濟會逐漸好轉。

倡「投資移民」置業門檻降至1000萬元

對於即將公布的新一份財政預算案，廖偉強建議特區政府應採取措施提振樓市，包括降低「投資移民」購買住宅物業的金額要求至1,000萬元，以增加香港流動人口。

他又建議寬減住宅印花稅，目前轉讓樓價300萬元或以下的住宅只須繳付100元印花稅，建議將此100元印花稅的樓價上限門檻放寬至500萬元或以下，以吸引年輕人「上車」置業，激活樓市。參考去年香港整體住宅成交金額，當中近八成屬樓價1,000萬元或以下的成交。

利嘉閣地產主席施慧勤表示，樓市去年3月份迎來高峰，到7至9月步入低潮，10月份又出現「小陽春」，惟年尾又重回淡靜。然而，公司把握到市場機遇，去年一手市佔提升，其中新界區一手代理份額升2.5個百分點；二手市佔與同業拉近距離，當中啟德份額增5個百分點，東涌增10個百分點。

施慧勤又指，今個乙巳新年，利嘉閣與社企銀杏館攜手推出「新春傳愛 置業有賞」活動，客戶在新春期間(1月27日至2月12日)透過利嘉閣購買或租賃本港物業，皆可獲得銀杏館現金消費禮券，而利嘉閣慈善基金會就每宗合資格成交，捐出1,000元(買賣成交)或300元(租賃成交)，支持銀杏館旗下的社區食堂，期望達至「新春置業，多方受惠」。她表示，活動舉行至今，已累積錄得高雙位數的客戶登記，反應理想。

18區日夜抽獎 - 沙田北區大埔東消費大抽獎
公布得獎者名單 (錦繡獎至十獎)

得獎者將收到SMS短訊通知。參加者可掃描二維碼或瀏覽以下網址以查看全部得獎者名單和具體詳情：
<https://winteluckydraw.link-heart/hk/winteluckydrawresult>

推廣生意的吸客利器。5904-8 (8:00-22:00) 24小時電話熱線查詢。

獎項	得獎者姓名	電話最後4位
頭獎	Cheung Chun Yin	3219
二獎	Yu Sin Ting	3306
	Chan Siu Keung	7158
三獎	WONG KAM MING	7553
	Chow Yip Ming	5027
四獎	何偉	8291
	LUKA SIN	1976
五獎	Ho yu keung	3143
	Mak Wai Chong	4548
六獎	Ting Ka Wai	8619
	Wu Chung yin	8706
七獎	Ng Siu ki	9990
	李國基	6887
八獎	CHAN HUI CHING	2598
	何龍子/Ho Wai Choi	3170
九獎	Ng Wing Yiu	6715
	Chan Hou Ling Elio	8346
十獎	NG KWAN LUN	9771
	LAU WING CHIU	3251
十一至二十七獎	文尚燕	3906
	CHAN Chung Mok Samuel	6891
	Kwok Chi Keung	4953
	Tsui Ying Young	1149
	唐惠康	8254
	Lau Chung Him	5151
	Yungachi	1927
	Kan Ho Man	2895

備註：1. 名單請按本廣告右上方藍色二維碼或瀏覽以下網址：<https://winteluckydraw.link-heart/hk/winteluckydrawresult>
2. 如有得獎者姓名重複，以最後一宗為準。
3. 於2月18日23:59前將得獎名單公佈，以作查閱。
4. 本會將將手續費及抽獎費用與得獎者無涉。詳情請向本會查詢。
5. 查詢電話：2966 1836

申請酒牌轉讓公告
BEANS

現特通告：胡思樂其地址為九龍旺角亞皆老街8號明豪坊第4A層07號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角亞皆老街8號明豪坊第4A層07號舖BEANS的酒牌轉讓給何義程其地址為九龍旺角亞皆老街8號明豪坊第4A層07號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BEANS

Notice is hereby given that WU Sze Lok of SHOP NO. 7, LEVEL 4A, LANGHAM PLACE, 8 ARGYLE STREET, MONG KOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of BEANS situated at SHOP NO. 7, LEVEL 4A, LANGHAM PLACE, 8 ARGYLE STREET, MONG KOK, KOWLOON to Ho Yee Ching of SHOP NO. 7, LEVEL 4A, LANGHAM PLACE, 8 ARGYLE STREET, MONG KOK, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th February 2025

申請酒牌續期公告
CHHYAJALO RESTAURANT AND BAR

現特通告：GURUNG Deepa其地址為九龍上海街131-133號1樓B室，現向酒牌局申請位於九龍上海街131-133號1樓B室CHHYAJALO RESTAURANT AND BAR的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHHYAJALO RESTAURANT AND BAR

Notice is hereby given that GURUNG Deepa of FLAT B, 1/F, NOS 131-133 SHANGHAI STREET, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHHYAJALO RESTAURANT AND BAR situated at FLAT B, 1/F, NOS 131-133 SHANGHAI STREET, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th February 2025

申請酒牌續期公告
至醇酒庫有限公司

現特通告：方丹妮其地址為香港中環皇后大道中36號興璋大廈2樓，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中36號興璋大廈2樓至醇酒庫有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LIQUID GOLD CORPORATION LIMITED

Notice is hereby given that FONG Tan-ni of 2/F, Hing Wai Building, 36 Queen's Road Central, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LIQUID GOLD CORPORATION LIMITED situated at 2/F, Hing Wai Building, 36 Queen's Road Central, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th February 2025

申請新酒牌公告
嘉峰小廚

現特通告：潘江毅其地址為九龍瓊東街8號嘉峰商場地下3號舖，現向酒牌局申請位於九龍瓊東街8號嘉峰商場地下3號舖嘉峰小廚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月12日

申請酒牌續期公告
星耀廳 / 星耀廊

現特通告：胡思明其地址為香港南區深灣海洋徑3號香港富麗敦海洋公園酒店一樓(A部份)，現向酒牌局申請位於香港南區深灣海洋徑3號香港富麗敦海洋公園酒店一樓(A部份)星耀廳 / 星耀廊的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LIGHTHOUSE CAFE / LIGHTHOUSE LOUNGE

Notice is hereby given that WOO, Sze-long of 1/F (Portion A), The Fullerton Ocean Park Hotel Hong Kong, 3 Ocean Drive, Shum Wan, Southern District, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lighthouse Cafe / Lighthouse Lounge situated at 1/F (Portion A), The Fullerton Ocean Park Hotel Hong Kong, 3 Ocean Drive, Shum Wan, Southern District, H.K. with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th February 2025

申請酒牌續期公告
香港富麗敦海洋公園 / 沙嗲軒

現特通告：廖曉雅其地址為香港南區深灣海洋徑3號香港富麗敦海洋公園酒店地下(C部份)及二樓(A部份及B部份)，現向酒牌局申請位於香港南區深灣海洋徑3號香港富麗敦海洋公園酒店地下(C部份)及二樓(A部份及B部份)香港富麗敦海洋公園 / 沙嗲軒的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE FULLERTON OCEAN PARK HONG KONG / SATAY INN

Notice is hereby given that LIU, Hiu-Nga of G/F (Portion C) and 2/F (Portion A and Portion B), The Fullerton Ocean Park Hotel Hong Kong, 3 Ocean Drive, Shum Wan, Southern District, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Fullerton Ocean Park Hong Kong / Satay Inn situated at G/F (Portion C) and 2/F (Portion A and Portion B), The Fullerton Ocean Park Hotel Hong Kong, 3 Ocean Drive, Shum Wan, Southern District, H.K. with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th February 2025

申請酒牌續期公告
香港富麗敦海洋公園

現特通告：賴國初其地址為香港南區深灣海洋徑3號香港富麗敦海洋公園酒店一樓(B部份及C部份)，現向酒牌局申請位於香港南區深灣海洋徑3號香港富麗敦海洋公園酒店一樓(B部份及C部份)香港富麗敦海洋公園酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE The Fullerton Ocean Park Hong Kong

Notice is hereby given that LAI, Kwok-cho of 1/F (Portion B and Portion C), The Fullerton Ocean Park Hotel Hong Kong, 3 Ocean Drive, Shum Wan, Southern District, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Fullerton Ocean Park Hong Kong situated at 1/F (Portion B and Portion C), The Fullerton Ocean Park Hotel Hong Kong, 3 Ocean Drive, Shum Wan, Southern District, H.K. with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th February 2025

申請酒牌續期公告
香港富麗敦海洋公園

現特通告：張婉婷其地址為香港南區深灣海洋徑3號香港富麗敦海洋公園酒店地下(A部份)及三樓(A部份、B部份、C部份、D部份及E部份)，現向酒牌局申請位於香港南區深灣海洋徑3號香港富麗敦海洋公園酒店地下(A部份)及三樓(A部份、B部份、C部份、D部份及E部份)香港富麗敦海洋公園酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE The Fullerton Ocean Park Hong Kong

Notice is hereby given that CHEUNG, Yuen-tung of G/F (Portion A) and 3/F (Portion A, Portion B, Portion C, Portion D and Portion E), The Fullerton Ocean Park Hotel Hong Kong, 3 Ocean Drive, Shum Wan, Southern District, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Fullerton Ocean Park Hong Kong situated at G/F (Portion A) and 3/F (Portion A, Portion B, Portion C, Portion D and Portion E), The Fullerton Ocean Park Hotel Hong Kong, 3 Ocean Drive, Shum Wan, Southern District, H.K. with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th February 2025

申請會社酒牌續期公告
香港遊艇會

現特通告：趙梓彤其地址為香港吉列島香港遊艇會，現向酒牌局申請位於香港吉列島香港遊艇會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年2月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE Royal Hong Kong Yacht Club

Notice is hereby given that CHIU Tsz Tung Vienn of Royal Hong Kong Yacht Club at Kellett Island, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Royal Hong Kong Yacht Club situated at Kellett Island, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th February 2025