

香港文匯報訊 美國5名前財政部長罕有地在報章聯合撰文，批評總統特朗普上任後新成立的政府效率部（DOGE）及富豪馬斯克濫用權力，他們在財政部採取一連串行動，令人「嚴重擔憂」美國的財政承諾遭到「非法」破壞，並將危及美國民主制度。

被特朗普委以重任的馬斯克，正率領政府效率部門查核絕大多數政府部門及聯邦機構的財政運作，包括相當敏感的財政部。在《紐約時報》聯手撰文發炮的5名前財長包括克林頓年代的魯賓和薩默斯、奧巴馬年代的蓋特納和雅各布·盧，以及拜登年代的上任財長耶倫。

政客角色存財務利益衝突

5人在文中表示，財政部由一小群無黨派的公務員操作，但政府效率部的政治任命人物近來開始介入財政部的運作，而「這些政治人物並未遵循與公務員相同的倫理規範，並在其角色中可能存在財務利益上的衝突」。

5名前財長指出，這些人缺乏處理私人數據的訓練和經驗，例如社會安全號碼和銀行賬戶信息，「他們的權力使得這些高度敏感資料和數據面臨暴露的風險」。

文章寫道：「我們寫這篇文章，是因為財政部遭到任意和反覆無常的政治控制，我們對其帶來的風險感到警惕，這是非法的，並且會腐蝕我們的民主。」5名前財長所指的財政部敏感資料，包括社會安全支票、退伍軍人

美5前財長批馬斯克濫權 介入財政部運作搞破壞

罕有聯合撰文 指民眾敏感資料面臨暴露風險

特朗普下令聯邦政府機構 配合馬斯克大裁員計劃

香港文匯報訊 美國總統特朗普周二（2月11日）簽署行政命令，要求聯邦政府各機構密切配合領導政府效率部（DOGE）的盟友馬斯克，大幅裁撤聯邦政府員工，僅有特定4類員工可以倖免。馬斯克當日與特朗普現身白宮橢圓形辦公室，他宣稱改革政府工作得到民意授權，DOGE會應特朗普的要求，打擊被認定作浪費政府資源的行為。

行政命令規定，政府機構每有4名員工離職，最多只能聘用一人補充。所有機構需強制與DOGE合作，確裁員範圍以及可被全數裁撤的部門。只有工作內容對國家安全、公共安全、執法和移民事務執法至關重要的員工，可以獲得豁免。特朗普批評法官要求暫停連串行政命令是阻撓政府工作，「我很難相信聯邦法官們想要阻止我們調查貪腐，尤其是在我們發現數以億計美元開支有問題的情況下。」

馬斯克：面臨審查如每天肛門指檢

馬斯克頭戴一頂寫有「讓美國再次偉大」字樣的黑色帽子現身白宮。他形容聯邦政府員工未經選舉產生，擁有「超過民選代表的權力」，是三權分立體系下「違憲的第四政府部門」。馬斯克揚言，削減聯邦政府開支對於美國保持償付能力至關重要。

對於DOGE工作缺乏透明度或存在利益衝突的說法，馬斯克全盤否認，他聲稱自己面臨審查如同「每天進行肛門指檢」，若發現關於他的利益衝突，DOGE也會處理。特朗普補充稱，如果白宮認為馬斯克團隊存在問題，「我們就不會讓他做那部分工作，或者

調查那個領域」。

路透社指出，特朗普和馬斯克希望透過裁撤人手，削減約一萬億美元（約7.8萬億港元）聯邦政府開支。然而許多政府員工隸屬工會，當局依照法律應當遵守與工會的集體談判協議。不隸屬工會的政府員工，也享有聯邦法律規定的職業保障，DOGE的大規模裁員計劃料還會遇到更多法律問題。

裁員計劃(部分)

- 針對特定部門或機構**
- 美國國際開發署(USAID):超過7,000人
 - 消費者金融保護局(CFPB):超過1,700人

- 「多元、平等及包容」(DEI)計劃相關員工**
- 退伍軍人事務部:約60人
 - 環保署:約15人
 - 教育部:至少50人

- 針對國會暴動事件**
- 司法部:至少24名參與調查官員
 - 聯邦調查局(FBI):至少9人

- 監督政府機構官員**
- 聯邦機構獨立監察長:18人
 - 私隱與公民自由監督委員會:3人

- 其他主要機構**
- 國家安全委員會:約160人
 - 國務院:約60人

馬斯克4歲子搶盡焦點 橢圓形辦公室騎膊馬

香港文匯報訊 馬斯克周二（2月11日）現身白宮橢圓形辦公室時，帶同4歲兒子「X Æ A-Xii」到場，X表情多多，還找爸爸「騎膊馬」（右圖），搶走全場焦點。

馬斯克嚴肅回應記者的問題，記者卻一直拍X。他一時坐在爸爸肩膀上，一時頻頻打呵欠，還一度打斷馬斯克說話。總統特朗普毫不介意，還熱情地向記者們介紹說：「他是X，他是一個很棒的人，智商很高。」X是馬斯克與加拿大女歌手Grimes的第一個孩子。



文匯財經

●責任編輯：王里

滙豐銀行昨日推出首3年及5年定息按揭計劃，3年期息率固定為3.18厘；5年期息率固定為3.03厘，其後息率將以P減1.75厘計算，較現時市場按息低32至47點子；隨後按揭利率是P-1.75厘，即大約3.5厘，與市場現水平一致，另設有按揭現金回贈。有按揭中介認為，今年按息較大機會維持在3厘以上水平。

●香港文匯報記者 黎梓田、梁悅琴



●滙豐推出首3年及5年定息按揭計劃，3年期息率固定為3.18厘；5年期息率固定為3.03厘。

資料圖片

滙豐推3.03厘定息按揭 借500萬月供慳1291元

假設貸款額500萬元、年期為30年，現時銀行普遍最低浮息按揭計劃為3.5厘，每月供款為22,452元。滙豐的新定按計劃，3年期的利率為3.18厘，每月供款比銀行普遍浮息按揭計劃減少883元（3.9%）至21,569元；5年期的利率為3.03厘，每月供款比銀行普遍浮息按揭計劃減少1,291元（5.8%）至21,161元。

美減息步伐放慢 新定按具吸引

中原按揭董事總經理王美鳳昨表示，大型銀行今次推出全新定息按揭，相信受歡迎程度較去年9月推出的定按為高。原因是銀行去年提速減P累達0.625厘後，預期今年P減幅僅尚餘0.25厘便完成減P周期，加上美國減息步伐減慢，本港按息或於年中或之後時間才逐步減至3.25厘。是次最新定按息率介乎3.18厘至3.03厘，息率低於現時市場按息

3.5厘以及預期年內降至3.25厘水平，加上定期後按息未有如上次定息高於市場按息，而是與現有市場按息水平一致(P-1.75%；P：5.25%)，而且定按客戶亦照可享有現金回贈優惠。

王美鳳指出，今年當港P完成減息周期後，接下來本港按息會否進一步回落將視乎拆息回落幅度。按照屆時實際按息3.25厘及現時H按封頂息率水平，1個月拆息需跌至低於1.95厘，按息方可跌穿封頂息率而再進一步下降，最近拆息有所回落但仍達3.6厘水平與1.95厘仍有較大距離；故此H按在一段時間仍需以P為基準之封頂息率計算，今年按息較大機會仍處3厘以上水平。

經絡：對樓按市場有正面支持

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，一般新造H按及P按計劃按息為3.5厘，比滙豐首3年及5年

定按計劃各高出0.32厘及0.47厘為高；另外，現時按證公司推出的10年、15年及20年期定按計劃息率分別為4.74厘、4.89厘及5.04厘，息率亦較滙豐定按計劃高。故是次滙豐的定息按揭計劃比市面上其他按揭計劃更具吸引力，並可讓市民有更多選擇，對樓按市場有正面支持作用，加上今次更設有按揭現金回贈，吸引力亦有所增加。

世紀21倡按揭放寬至八成

另一方面，特區政府新一份財政預算案公布在即，世紀21香港行政總裁吳啟民昨日期望，特區政府可進一步放寬基本按揭成數由七成升至八成，甚至九成。世紀21奇豐物業顧問行主席及行政總裁李峻銘則期望，特區政府可向中央要求，讓合資格來港專才可透過指定渠道將資金匯來香港購買住宅自住，令他們不單止可以租樓居住。

皇玥與銀迅戰略合作



●皇玥嚴運波(左)與銀迅莊紫祥介紹雙方合作。

香港文匯報記者曾興偉 攝

香港文匯報訊（記者 周曉菁）銀迅集團與皇玥宣布達成戰略合作，集團旗下支付產品在皇玥門市全線啟用。銀迅董事局主席莊紫祥昨在啟動儀式上表示，今年會積極拓展香港市場，與更多本地商家合作，提供專業的收單、生態圈創科支付系統和整個消費產業鏈的對接開發和服務。

他指出，公司的支付技術已經在內地、新加坡等地得到廣泛應用和合作，處理的交易額超過9,000億元。即便目前宏觀經濟前景不明朗、消費略微疲弱，也希望公司能回流香港好好發展，提供更優質的服務，幫助商家做好生意。

皇玥新年生意額基本持平

皇玥董事長兼首席執行官嚴運波估計，農曆新年期間本港零售生意跌幅約有一成，相信與港人外遊及遊客消費力降低有關。他又指，公司品牌年初與海洋公園合作推出熊貓聯乘系列，這一部分產品助力門店銷售，皇玥在新年期間生意額基本持平，對熊貓經濟持樂觀態度。

嚴運波續指，目前熊貓系列佔公司生意額約15%，目標是逐漸擴大至30%。該系列目前已經推出約40款產品，首批目標出口市場包括歐盟、美國、加拿大、東南亞等地區，並預計將推動品牌年度銷售增長20%至30%。據悉，系列的一部分收益會捐給海洋公園作慈善保育。

舜宇光學發盈喜

香港文匯報訊 舜宇光學（2382）昨日發布盈喜，預計2024年股東應佔溢利約26.4億至27.5億元人民幣，同比增140%至150%。

該公司指出，全球智能手機市場在2024年復甦，在高端機型熱銷和人工智能在硬件端集成的推動下，市場出貨量同比增長約6%至7%。另外，全球新能源汽車需求強勁增長，公司於車載鏡頭出貨量同比增長約12.7%。

元朗朗天峰呎價1.06萬 平同區貨尾兩成



●嘉里湯耀宗形容朗天峰開價為「城中森動價」，並強調仍有利潤。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）蛇年伊始，新盤爭相出擊。嘉里建設旗下元朗十八鄉路39號「朗天峰」昨日公布首張價單120伙，扣除最高18%折扣及不選用傢俬可獲現金回贈，折實平均呎價10,658元，相比去年9月同區「尚柏」首批折實平均呎價9,278元貴14.8%，但比同區餘貨盤如YOHO HUB目前呎價1.4萬元平約兩成至三成，286呎一房折實入場264.87萬元。

首推120伙 一房264萬入場

朗天峰首批單位涵蓋67伙一房及53伙兩房單位，面積286至403方呎，折實價264.9萬至481萬元，折實呎價8,898至12,534元。嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗形容是次開價為「城中森動價」，將於本周五起收票及開放示範單位，計劃月內推售。他強調，以此價錢開價仍有利潤，不會蝕本，加推

有加價空間。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，朗天峰有望成為今年新界西北區首個開售的全新大型樓盤，首批單位折實平均呎價雖較去年9月同區的新盤為高，但仍較同區餘貨盤有20%至30%折讓，相信將受買家垂青。由於一房及兩房戶型均配備家具套餐，又有北都區概念，料投資客比例約達30%。

北角皇都收票暫超額近32倍

新世界發展營業及市務（特別項目）部總監何家欣表示，截至昨晚7時，北角「皇都」累收逾5,500票，按首輪銷售168伙計，超額認購近32倍，並指已有多組客人有意向購入2伙以上。此外，特選一房單位買家可以優惠價12萬元享傢具套餐優惠，包括餐枱、餐椅等8件傢具。