

# 港會展業丁財旺 商貿展100%回歸



會展管理公司梅李玉霞表示，過去一年的數字反映香港會展中心的基礎依然堅固，不單止是亞太區舉行國際商貿活動的首選場地，更是推動香港經濟的引擎。

會展業在香港的盛事經濟中扮演着重要角色，負責灣仔會展中心日常營運的香港會議展覽中心（管理）有限公司（下稱「會展管理公司」）昨日指出，隨着去年商貿展覽100%回歸，去年會展中心舉行的所有活動共812項，當中有33個是新展覽及會議，約100個國際展覽及會議，全年參觀人次共818萬，比2023年的604萬上升35%。會展管理公司董事總經理梅李玉霞昨表示，數字反映香港會展中心的基礎依然堅固，一直保持着獨有優勢，不單止是亞太區舉行國際商貿活動的首選場地，更是推動香港經濟的引擎。

●香港文匯報記者 蔡競文

梅李玉霞昨表示，回顧去年的商貿展覽，可發現有兩大特點。第一個特點是國際訪客顯著增加。如去年9月16日至20日的「環球盛事 九月香港珠寶首飾展覽會」，吸引來自140多個國家和地區，超過50,000名買家蒞臨參觀，買家有近七成是國際買家。去年11月12日至15日舉行的「亞太區美容展」，亦吸引119個國家和地區的60,975位與會人士參加，來自香港以外地區的買家佔參觀人士總數74%，包括非洲(+16%)、澳洲(+5%)、歐洲(+7%)、中東(+40%)、北美洲(+8%)和南美洲(+3%)。

相關情況延續至今年，今年1月6日至9日舉

行的「香港玩具展」、「香港嬰兒用品展」同「香港國際文具及學習用品展」，吸引來自119個國家和地區、超過80,000名的買家出席。

## 國際及大灣區訪客顯著增加

第二個特點是公眾消費展人次每創新高，吸引香港市民出外消費及大灣區旅客入場。如去年8月2日至4日的「香港貓迷博覽會2024」錄得破紀錄超過20萬人次入場，規模及參展商的營業額比2023年分別上升30%及10%至15%；去年2月22日至25日的「香港旅遊博覽會2024」，人流突破20萬人次；去年9月27日至29日的「香港秋季旅遊博覽會2024」，亦吸引逾20萬人次入場，較預期多25%。

到今年2月6日至9日舉行的「香港寵物節2025」，匯聚近400個參展商、超過1,000個展位，規模歷來最大，面積達26萬方呎，生意額突破1億港元，創歷史新高。寵物節的主辦方展覽集團宣布，其與旅遊

### 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及  
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商談的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/NE-TKL/4	新界坪輦丈量約份第77及第84約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」、「住宅(甲類)1」及「行政、機構或社區」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應環境保護署的意見及提交一份經修訂的環境評估報告。	2025年2月28日
Y/YL-NTM/8	元朗牛潭尾丈量約份第104約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、擬議的交通緩解措施圖則以及經修訂的空氣質素影響評估。	2025年2月28日
Y/TY/2	青衣青衣市地段第80號及第108號除旅遊業有關的用途、政府土地	把申請地點由「工業」、「其他指定用途」註明「康樂及與旅遊業有關的用途」及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)6」、「住宅(甲類)7」地帶及顯示為「道路」的地方；並把青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/32(下稱「大綱圖」)以外地方納入大綱圖內並改劃為「住宅(甲類)6」及「其他指定用途」註明「遊艇俱樂部」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估，以及青衣至大嶼山連接路的申請人建議替代走線繪圖。	2025年3月7日
Y/YL-LFS/14	新界元朗流浮山丈量約份第128及129約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)」及「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶	申請人提交進一步資料，以回應部門意見，並附上經修訂的排水影響評估及經修訂的視覺影響評估。	2025年3月7日
Y/YL-TYST/8	新界元朗唐屋新村丈量約份第121約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(乙類)1」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見，並呈交經修訂的排水影響評估。	2025年3月7日

城市規劃委員會

2025年2月14日

### 城市規劃條例(第131章) 尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)條所賦予的權力，於2024年11月1日將《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/29》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/29》，會根據條例第5條，由2025年1月17日至2025年3月17日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；  
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；  
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；  
(iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；以及  
(v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油蔴地民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年3月17日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：  
(a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；  
(b) 該申述的性質及理由；以及  
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/29》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處地圖繪畫處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖繪畫處發售(將於2025年2月3日起關閉)。有關《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/29》可供查閱的地點及時間，以及《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/29》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的規畫會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_making/S\\_K1\\_29.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K1_29.html))供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；  
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及  
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/28 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於尖沙咀才道11號，涵蓋香港理工大學主校園的「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制，由主水平基準上45米修訂為主水平基準上90米。

根據《鐵路條例》(第519章)批准並已竣工的香港鐵路(東鐵綫)及香港鐵路(屯馬綫)須當作根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准，並在圖則上顯示，以供參考之用。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 在「其他指定用途」註明「渡輪碼頭」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「食肆」、「碼頭」及「商店及服務行業」，並把該《註釋》第二欄用途內的「政府用途」修訂為第一欄用途。

(b) 把「其他指定用途」註明「九龍角碼頭」地帶《註釋》第二欄用途內的「食肆」及「商店及服務行業」修訂為第一欄用途。

(c) 刪除「其他指定用途」註明「九龍角碼頭」地帶《註釋》內有關附屬用途的「備註」。

(d) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》內有關附屬用途的「備註」。

(e) 把「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

(f) 刪除「政府、機構或社區(1)」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。

城市規劃委員會

2025年1月17日

## 新地西沙大盤爭取首季推



●新地雷雲(左)指，集團未來10個月將推售6個新盤，涉及3,167伙。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)作為新地歷來最大型私人住宅項目，新地副董事總經理雷雲昨日表示，「西沙綜合發展項目」是集團今年的重頭戲，當中第1A(2)期命名為「SIERRA SEA」。新地代理執行董事陳漢麟表示，SIERRA SEA正待批申請預售樓花同意書，準備工作已進入最後階段，爭取今年首季推出。

### SIERRA SEA提供781伙

據介紹，SIERRA SEA由4座大樓組成，提供781伙，項目關鍵日期為今年12月1日，當中住宅部分地積率低於2。

### 九龍城南首上載售樓書

另一邊廂，恒基地產與本地私人家族合作發展九龍城「南首」昨上載售樓書。項目屬單幢式設計，提供313伙，面積178至358方呎，涵蓋開放式至兩房，並設特色戶，預計關鍵日期今年12月31日。恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，南首設於尖沙咀美麗華廣場的示範單位及售樓處已完工，短期內開放予公眾參觀。

### 北角皇都收逾6800票

新世界發展營業及市務(特別項目)部總監何家欣表示，北角「皇都」累收逾6,800票，按首輪銷售168伙數計，超額認購逾39倍，將於今日下午2時截票。該盤昨亦透過招標出售璀璨、邸 GLAMOUR COLLECTION 31樓B1單位，面積834方呎，售價2,785.56萬元，呎價約33,400元。

另外，華潤置地(海外)夥利置業合作發展啟德「環環」錄同一組買家連購第2座9樓至12樓B室4伙四房海景單位，呎價40,800元至43,070元，總成交價逾3.14億元。

## 華夏基金推港元數字貨幣基金

香港文匯報訊(記者 黎梓田)渣打香港昨宣布，為華夏基金(香港)擔任數碼資產服務供應商，助華夏基金(香港)推出華夏數字貨幣基金，預計2月底正式上市，有關基金是亞太地區首個零售幣幣化基金，為投資者提供通過區塊鏈工具獲取港元貨幣基金收益的創新投資工具。渣打信託(香港)亦為此基金擔任「開放

式基金型公司」託管行。渣打是次與華夏基金(香港)合作，透過Libera (SC Ventures旗下的代幣化平台)的尖端技術，為華夏基金(香港)的代幣化貨幣基金建立生態系統，提供全面的證券服務和技術方案，包括基金代幣化、信託、基金管理、託管及現金服務。

## 加密幣獲准作移民資產 OSL:港邁關鍵一步

香港文匯報訊(記者 黎梓田)香港投資推廣署日前批准一項以以太坊ETH作為3,000萬元資產證明的投資移民申請。持牌加密貨幣交易平台OSL首席機構業務官張英華昨日表示，這一案例標誌着香港在數字資產與傳統金融融合的過程中邁出關鍵一步，也反映亞洲高淨值人群對香港「政策試驗田」地位的認可，而合規託管服務也正成為高淨值人群以加密貨幣「通

關」移民審查的核心基礎設施。張英華指出，儘管香港政策允許加密貨幣作為資產證明，但實操中最大的挑戰在於如何滿足監管對資金來源證明及資產真實性驗證的嚴苛要求。他強調，持牌交易所的託管服務通過鏈上透明記錄、數據存儲及合規審計支持，能夠為申請人提供符合會計師和移民局標準的可追溯證據，為投資移民客戶設計「合規化路徑」。

## 百度文心一言4月起全面免費

香港文匯報訊 百度(9888)旗下AI大模型文心一言昨日宣布，4月1日零時起全面免費，所有PC端和應用程式端用戶都可用文心系列最新模型。消息公布後，百度股價強勢反彈，全日高見99.6元升逾一成，收報94元，升5.1元或5.7%，成交額44.58億元。文心一言即日起還上線深度搜索功能，

該功能4月1日起轉為免費。百度稱，對於2月13日後還處於會員有效期的付費用戶，將提供退費並盡快予以處理。此外，外媒引述消息人士稱，百度計劃於今年下半年發布新一代「文心一言5.0」，多模態技術允許同時處理文本、圖像、音訊和影片等數據，且能夠將文本生成影片、為圖片自動生成標題等。